

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA  
HC GMB nr. 93/2018

**REGULAMENTUL  
SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
PRIVIND ACTIVITATILE DE AMENAJARE, EXPLOATARE, REPARARE PROTEJARE  
SI INTRETINERE A LACURILOR, STRANDURILOR, COMPLEXELOR DE SANATATE  
SI BAILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL BUCURESTI**

**CAPITOLUL I  
DISPOZITII GENERALE**

**Art. 1.**

Prezentul Regulament stabileste cadrul juridic unitar privind desfășurarea serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti, definind modalitățile si condițiile cadru ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, raporturile dintre operator, utilizator si autoritatea administratiei publice locale, în conformitate cu prevederile:

- HGR nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
- OUG nr.195/2005, republicata, privind Fondul de Mediu
- O.G. nr. 21/2002, republicata, privind gospodărirea localităților urbane si rurale.

**Art. 2.**

Activitatea de prestare a serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti face parte din activitățile edilitargospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public si privat asa cum sunt specificate la art. 5 din OG 71/2002 si se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează si urmărește realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public si privat pe plan local.

**Art. 3.**

(1) Prevederile prezentului Regulament se aplică serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti.

(2) Serviciul public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti este un serviciu public de interes local.

(3) In vederea realizarii serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti, operatorul primeste în administrare



CONFORM CU ORIGINALUL

lacurile, strandurile si complexe de sanatate si baile publice din Municipiul Bucuresti, prin hotărâre a autoritatii administratiei publice locale.

#### Art. 4.

(1) Prevederile prezentului Regulament se aplică și pentru proiectarea, executarea, recepționarea, exploatarea și întreținerea bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului București aferente serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate și bailor publice din Municipiul București, cu urmărirea tuturor cerințelor legale specifice în vigoare.

(2) Condițiile tehnice și indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul Regulament au un caracter minimal. Autoritatea administratiei publice locale poate aproba și alți indicatori de performanță sau condiții tehnice de desfășurare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate și bailor publice din Municipiul București, pe baza unor studii de specialitate.

#### Art. 5.

Serviciul public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate și bailor publice din Municipiul București se organizează și se administrează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind administrația publică locală, descentralizarea administrativă și financiară, dezvoltarea regională, finanțele publice locale și cu respectarea principiilor:

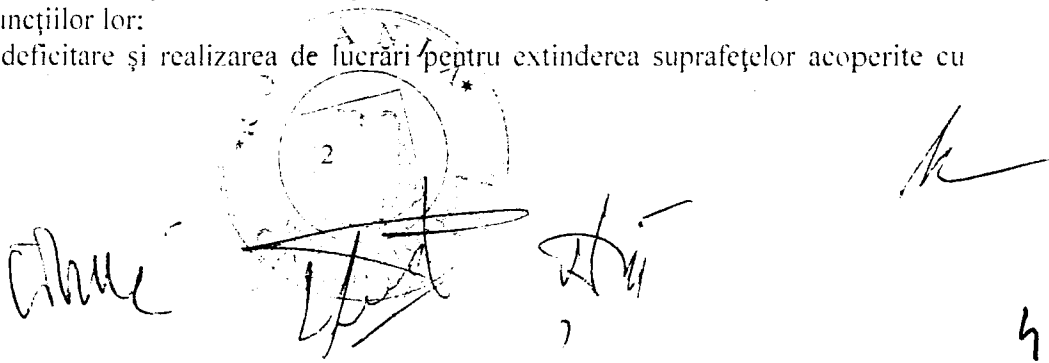
- a) autonomiei locale;
- b) descentralizării serviciilor publice;
- c) subsidiarității și proporționalității;
- d) responsabilității și legalității;
- e) asocierii intercomunitare;
- f) dezvoltării durabile și corelării cerințelor cu resursele;
- g) protecției și conservării mediului natural și construit;
- h) asigurării igienei și sănătății populației;
- i) administrării eficiente a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale;
- j) participării și consultării cetățenilor;
- k) liberului acces la informațiile privind serviciile publice.

#### Art. 6.

Prin prestarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate și bailor publice din Municipiul București, se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;

2



CONFORM CU ORIGINALUL

f) extinderea suprafețelor ocupate cu spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural;

g) realizarea de noi stranduri, complexe de sanatate si bai publice in Municipiul Bucuresti.

**Art. 7.**

(1) Activitatea operatorului trebuie să îndeplinească, la nivelul utilizatorilor, indicatorii de performanță aprobați de autoritatea administrației publice locale prin prezentul regulament.

(2) Autoritatea administrației publice locale poate aproba și alți indicatori de performanță decât cei aprobați prin prezentul regulament, în funcție de situațiile care pot apărea.

## CAPITOLUL II DEFINIȚII

**Art. 8.**

Pentru definirea obiectului prezentului regulament se folosesc următorii termeni:

a) *autoritatea administrației publice locale* – Consiliul General al Municipiului București și Primăria Municipiului București;

b) *activități edilitar-gospodărești* - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorității administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuit pentru comunitățile locale;

c) *autoritate de reglementare locală* – Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice-AMRSP, în calitate de autoritate de reglementare tehnică;

d) *domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale* - totalitatea bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

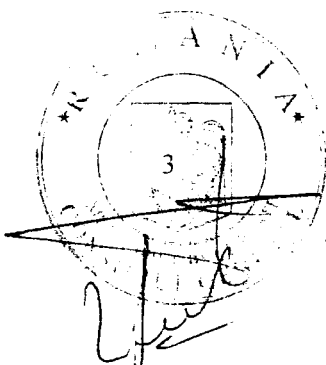
e) *domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*- totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local ori județean și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național;

f) *indicatori de performanță* – parametrii măsurabili ai serviciilor prestate utilizatorului care trebuie realizați de operator la anumite termene și în anumite condiții, cuprinse în caietul de sarcini;

g) *operator*- persoana juridică ce prestează Serviciul public de administrare a domeniului public aferent activităților de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor și caselor de odihnă și tratament din Municipiul București;

h) *servicii de administrare a domeniului public și privat* - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.

i) *strand*- teren (cu nisip) situat în apropierea unei ape sau prevăzut cu bazin cu apă, amenajat special pentru a putea fi folosit, în timpul verii, pentru plajă, baie sau pentru sporturi nautice.



CP

MA

CONFORM CU ORIGINALUL

**CAPITOLUL III**  
**ORGANIZAREA FUNCTIONAREA SI FORMA DE GESTIUNE A SERVICIULUI PUBLIC**  
**DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC PRIVIND ACTIVITATILE DE**  
**AMENAJARE, EXPLOATARE, REPARARE, PROTEJARE SI INTRETINERE A**  
**LACURILOR, STRANDURILOR, COMPLEXELOR DE SANATATE SI BAILOR PUBLICE**  
**DIN MUNICIPIUL BUCURESTI**

**Art. 9.**

(1) Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul Bucuresti constituie obligația exclusivă a autorității administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă ale acestora.

(2) Autoritatea administrației publice locale va stabili prin proiecte și studii urbanistice necesarul de lacuri, stranduri, complexe de sanatare și bai publice, în concordanță cu legislația în vigoare și cu strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Bucuresti.

**Art. 10**

(1) Operatorul serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul Bucuresti va asigura:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate și interes public;
- b) continuitatea serviciului;
- c) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor oferite cetățenilor;
- d) protecția și conservarea mediului natural și construit;
- e) menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică.

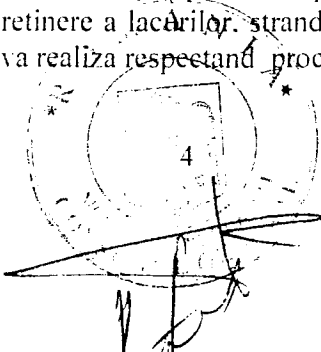
(2) Pentru realizarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare și intretinere a parcurilor și grădinilor din municipiul Bucuresti, operatorul își va dimensiona personalul propriu în mod corespunzător.

**Art. 11.**

Serviciul public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul Bucuresti se va realiza în mod etapizat astfel:

- a) *etapa de proiectare*, impusă prin documentațiile de urbanism, în care se realizează studiul obiectivelor aflate în administrare și se stabilesc soluțiile de detaliu necesare executării acestora, întocmite de autoritatea administrației publice locale;
- b) *etapa de realizare* a noi obiective, care se va face de către operator sau prin intermediul unor terți specializați. Încredințarea realizării de noi obiective către terți se va face în urma procedurii legale de achiziții publice;
- c) *etapa de exploatare* a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice se va face de către operator și cuprinde lucrări de amenajare, exploatare, reparare, protejare și intretinere, etc.;
- d) *etapa de producție* - se va realiza în bazele de producție proprii;
- e) *etapa de achiziționare a materialului și realizarea serviciilor și lucrărilor necesare* desfășurării serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul Bucuresti se va realiza respectând procedurile legale de achiziții publice.

*Adine*



*[Signature]*

CONFORM CU ORIGINALUL

**Art. 12.**

(1) Gestiunea serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti se organizează in conditiile OG 71/2002 prin gestiune conform legii.

(2) Gestiunea serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti este aprobata prin hotărâre a autoritatii administratiei publice locale, iar operatorul serviciului isi va desfasura activitatea in baza programului anual de lucrări si a bugetului de venituri si cheltuieli propus de acesta si aprobat de autoritatea administratiei publice locale.

(3) Serviciul public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti trebuie sa tina seama de politicile de dezvoltare urbana, de starea infrastructurii edilitar-urbana, de raportul cost-calitate optim pentru serviciile furnizate/prestate.

(3) Activitățile specifice serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucurestise organizează și se desfășoară pe baza prezentului Regulament și a Caietului de Sarcini aprobate prin hotărâre a autoritatii administratiei publice locale.

**Art. 13.**

(1) Raporturile juridice dintre autoritatea administratiei publice locale și operatorul serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti sunt reglementate prin contractul de delegare a gestiunii.

(2) Gestiunea serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti este modalitatea în care autoritatea administratiei publice locale își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii, cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestora.

(3) Prin hotărârea autoritatii administratiei publice locale privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti, se clarifică drepturile și obligațiile părților cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, inclusiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferente acestuia;

(4) Pentru realizarea serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti, operatorul primeste în administrare bunurile mobile si imobile aparinand domeniului public si privat al municipiului Bucuresti aferente serviciului.



*[Handwritten signatures and initials]*

CONFORM CU ORIGINALUL

#### CAPITOLUL IV

### REALIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC PRIVIND ACTIVITĂȚILE DE AMENAJARE, EXPLOATARE, REPARARE, PROTEJARE ȘI ÎNTRETINERE A LACURILOR, STRANDURILOR, COMPLEXELOR DE SANATATE ȘI BAILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI

#### Art. 14.

(1) Serviciul public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București este în responsabilitatea operatorului serviciului și se va realiza potrivit programului anual de lucrări al operatorului, întocmit de către acesta și aprobat de către autoritatea administrației publice locale, odată cu bugetul de venituri și cheltuieli.

Lucrările aferente serviciului se vor executa și deconta în limita bugetului de venituri și cheltuieli al operatorului.

#### Art. 15.

Prestarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București este monitorizată, controlată și reglementată de autoritatea administrației publice locale și autoritatea de reglementare locală, în conformitate cu legislația în vigoare.

#### SECȚIUNEA I

### BUNURI ȘI OBIECTIVE PUBLICE

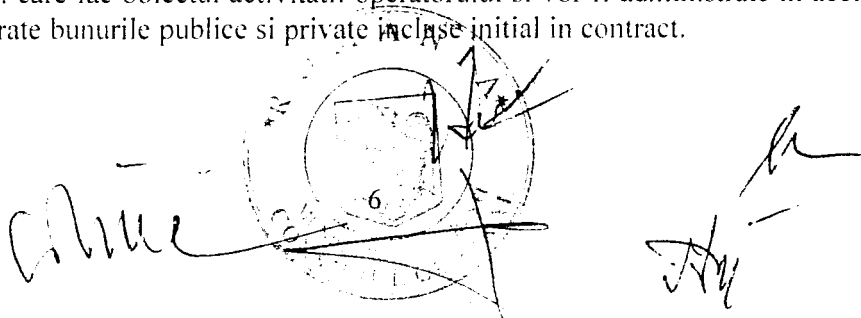
#### Art. 16.

(1) În vederea realizării obiectului sau de activitate, operatorul serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București asigură administrarea, amenajarea, exploatarea, repararea, protejarea și întreținerea următoarelor obiective, a căror listă se regăsește în *Anexa 1* la prezentul regulament:

- a) lacuri;
- b) stranduri;
- c) debarcadere;
- d) complexe de sanatare și băi publice;
- e) baze sportive

(2) Bunurile mobile și imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului București aferente serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București vor fi inventariate și vor fi cuprinse în lista bunurilor publice anexată la contractul de delegare a gestiunii serviciului încheiat între autoritatea administrației publice locale și operator.

(3) Pe parcursul derulării contractului de delegare a gestiunii serviciului se vor include în lista bunurilor anexată și alte bunuri care fac obiectul activității operatorului și vor fi administrate în aceleași condiții în care sunt administrate bunurile publice și private incluse inițial în contract.

The bottom of the page features several handwritten signatures and official stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a circular official stamp with a star in the middle and some illegible text around the perimeter. To the right of the stamp, there is another signature. The entire bottom section is somewhat cluttered with these markings.

CONFORM CU ORIGINALUL

**SECTIUNEA 2**  
**ACTIVITATILE DE AMENAJARE, EXPLOATARE, REPARARE, PROTEJARE SI**  
**INTRETINERE A LACURILOR, STRANDURILOR, COMPLEXELOR DE SANATATE SI**  
**BAILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL BUCURESTI**

**Art. 17.**

Operatorul serviciului va asigura amenajarea, exploatarea, repararea, protejarea si intretinerea lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti, astfel incat acestea sa isi indeplineasca functiile pentru care au fost create:

- a) functia ecologica, prin care se va realiza climatul normal, combaterea poluarii fonice si a aerului;
- b) functia de ameliorarea compozitiei chimice a solului si apei;
- c) functia de utilitate publica, prin care se vor asigura activitatile sportive, odihna, agrementul si jocurile de copii;
- d) functia complementara, prin care se va asigura functionarea normala a comertului, alimentatiei publice, educatiei si invatamantului.

**Art. 18.**

Principalele activitati ale operatorului necesare prestarii serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti sunt:

- a) realizarea de documentatii tehnice pentru amenajarea lacurilor, strandurilor, caselor de odihna si tratament;
- b) asigurarea materialelor necesare realizarii proiectelor si pentru intretinerea lacurilor, strandurilor, caselor de odihna si tratament;
- c) asigurarea bunei functionari a lacurilor, a sistemelor hidraulice - stavilare, ecluze;
- d) asigurarea intretinerii amenajarilor la acumularile de apa, respectiv aparari maluri, pereuri;
- e) asigurarea necesarului de resurse pentru realizarea curatarii si drenarii fundul lacurilor;
- f) asigurarea dotarilor tehnice si specifice functionarii activitatii strandurilor, inclusiv a realizarii analizelor pentru respectarea calitatii apei din bazine;
- g) amenajarea si intretinerea aleilor si cailor de acces la obiectivele de agrement administrate;
- h) activitatea de pregătire a terenului pentru realizarea spatiilor verzi peisagistice;
- i) activitatea de amenajare, intretinere si protejare a spatiilor verzi acoperite cu gazon aferente;
- j) activitatea de amenajare, intretinere si protejare a spatiilor verzi cu arbori și arbuști aferente ;
- k) lucrarile de intretinere a cladirilor administrative, complexelor de sanatate si bailor publice;
- l) lucrarile de amenajare si intretinere a instalatiilor interioare de alimentare cu apa potabila necesare spatiilor pentru cladirile administrative spatiilor amenajate pentru vestiare, dusuri, WC-uri ;
- m) lucrarile de amenajare si intretinere a instalatiilor interioare de canalizare necesare bunei desfasurari a activitatilor ;
- n) lucrarile de amenajare si intretinere a iluminatului public la obiectivele administrate;
- o) asigurarea si intretinerea mobilierului stradal (banci, cosuri de gunoi, foisoare, pergole....) ;
- p) asigurarea pazei obiectivelor in conformitate cu prevederile legale.
- r) asigurarea lucrarilor de intretinere si reparatii la adapostul de cai si baza hipica Toboc;
- s) alte activitati necesare functionarii operatorului, respectiv intretinerea utilajelor proprii, ambarcatiunilor pe tot parcursul anului .

**Art. 19.**

(1) Realizarea efectiva a lucrarilor la obiectivele destinate serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si

Art. 19. (1) Realizarea efectiva a lucrarilor la obiectivele destinate serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si

CONFORM CU ORIGINALUL

intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti se face de catre operator in baza unor documente zilnice de lucru specifice fiecarei tip de operatiune sau activitate, cum ar fi:

- a) ordin de lucru sau comandă de executare a lucrărilor ;
  - b) procedura si documentația tehnică de execuție;
  - c) instrucțiuni de lucru, fișe tehnologice, proceduri tehnice de execuție aplicabile;
  - d) certificate de calitate, declarații de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmează a fi puse în operă;
  - e) înregistrări doveditoare că materialele neconforme sunt ținute sub control;
  - f) asigurarea la punctele de lucru, prin grija responsabililor, a materialelor necesare execuției, utilajelor și utilităților aferente execuției;
  - g) asigurarea cu personal executant instruit și testat privind cunoașterea procedurilor tehnice de execuție, detaliile de execuție și instrucțiunile aplicabile.
- (2) Activitățile specifice desfășurate în zona lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice sunt activități complexe si presupun respectarea cu strictete a procedurilor de lucru.

#### Art. 20.

*Activitatea de amenajare, exploatare, protejare si intretinere a lacurilor*

(1) Activitatea de amenajare, exploatare, protejare si intretinere a lacurilor cuprinde următoarele etape:

- a) umplerea lacurilor din sursele de apa disponibile;
  - b) primentirea apei din lacuri in scopul evitarii fenomenului de inflorire a vegetatiei subacvatice;
  - c) paza si securitatea barajelor si desecarilor prin agenti hidrotehnici special angajati;
  - d) inlaturarea plutitorilor si intretinerea in stare de functionalitate a gratarelor din fata stavilarelor;
  - e) buna functionare a stavilarelor;
  - f) verificarea periodica a lacurilor cu descarcare tip sifon;
  - g) mentinerea, pe timpul iernii, a nivelului apei sub cel al pereurilor sau al constructiilor hidrotehnice, pentru evitarea deteriorarii acestora datorita fenomenului de inghet;
  - h) intretinerea luciului apei, curatarea acesteia de plutitori, indepartarea vegetatiei subacvatice;
  - i) dotarea cu posturi de prim ajutor;
  - j) exploatarea si intretinerea patinoarelor formate pe lacurile din dotare;
  - k) indeplinirea formalitatilor legale privind navigarea ambarcatiunilor, incadrarea personalului navigator si folosirea acestuia doar conform calificarii pe care o poseda;
  - l) dotarea ambarcatiunilor conform normelor specifice in vigoare;
  - m) asigurarea, utilizarea eficienta si repararea ambarcatiunilor existente pentru realizarea activitatii de agrement nautic;
  - n) expertizarea ambarcatiunilor la termenele prevazute de lege;
  - o) tinerea evidentei in exploatare a parcului de ambarcatiuni, conform procedurilor legale impuse de Autoritatea Navala Romana si directia de specialitate din cadrul Ministerului Transporturilor;
  - p) asigurarea si protectia ambarcatiunilor la acostare prin dotarea debarcaderelor cu materiale specifice;
  - q) asigurarea necesarului de combustibil, lubrifiant, materii prime si materiale necesare functionarii ambarcatiunilor;
  - r) asigurarea masurilor de tehnica securitatii muncii si PSI in vederea evitarii accidentelor de munca sau a altor evenimente, asigurand un climat de munca corespunzator prin dotarea personalului din subordine cu echipament si materiale de protectia muncii;
  - s) paza si protectia patrimoniului din dotare.
- (2) Activitatea de amenajare, exploatare, protejare si intretinere a lacurilor cuprinde si urmatoarele activitati conexe:

Handwritten signatures and a circular stamp with the number 8 in the center.



CONFORM CU ORIGINALUL

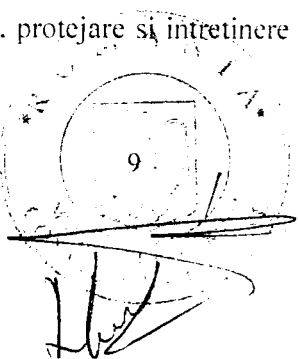
- a) intretinerea instalatiilor interioare de alimentare cu apa potabila necesare spatiilor pentru cladirile administrative spatiilor amenajate pentru vestiare, dusuri, WC-uri;
  - b) lucrari de amenajare si intretinere a instalatiilor interioare de canalizare necesare bunei desfasurari a activitatilor;
  - c) lucrari de amenajare si intretinere a iluminatului public, arhitectural si ornamental;
  - d) asigurarea si intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi...);
  - e) amenajarea si intretinerea aleilor si cailor de acces;
  - f) asigurarea si mentinerea slubrizarii si degajarea cailor de acces de zapada si ghiata;
  - g) golirea si transportul depozitelor de gunoi inclusiv a cosurilor de gunoi si a pubelelor;
  - h) activitati de amenajare si intretinere a pereurilor;
  - i) asigurarea si intretinerea zonelor verzi aferente lacurilor aflate in administrarea operatorului;
  - j) activitati de amenajare si intretinere cladirilor administrative si anexe.
- (3) Curăţarea şi salubritatea lacurilor se realizează şi se gestionează cu forte proprii asigurate de operator sau de catre servicii specializate şi atestate în condiţiile legii pentru acest gen de lucrari, pe baza contractelor incheiate cu operatorul serviciului.
- (4) Autoritatea administraţiei publice locale prin operator va amenaja ştranduri pe malurile lacurilor, asigurându-se respectarea următoarelor condiţii:
- a) în amonte de ştrand să nu existe deversări de ape uzate care să influenţeze calitatea apei din zona ştrandului;
  - b) la locul îmbăierii apa ştrandului va fi ferită de riscul poluării prin instituirea zonelor de protecţie sanitară;
  - c) pentru adâncimi până la 1.20 m panta de adâncime va fi uniformă, respectând proporţia 1:10, iar pentru adâncimi mai mari, proporţia 1:3;
  - d) în zonele de scăldat trebuie să se asigure minimum 2.5 mp luciu de apă/persoană pentru o adâncime a apei de 1.20 m şi cel puţin 6,25 mp luciu de apă pentru o adâncime a apei mai mare de 1.20 m.
  - e) supravegherea, inspecţia sanitară şi controlul calităţii apei din zonele naturale utilizate pentru îmbăiere se fac de autorităţile responsabile, potrivit prevederilor legale.

#### Art. 21.

##### *Activitatea de amenajare, exploatare, protejare si intretinere a strandurilor*

- (1) Activitatea de amenajare, exploatare, protejare si intretinere a strandurilor va fi realizata de catre operator conform reglementarilor legale in vigoare, in vederea asigurarii:
- a) bunei functionari a strandurilor prin dotarea si completarea plajelor cu nisip, curatarea si afanarea lor zilnica;
  - b) dotarii incintelor cu banci de gradina si cosuri de gunoi;
  - c) dotarii incintelor cu cabinelor de dusuri si grupurilor sanitare;
  - d) dotarii cu bazine speciale pentru adulti si pentru copii;
  - e) verificarii adancimii apei din bazine pentru a se elimina pericolul de inec;
  - f) dotarii cu posturi de prim ajutor, personal si echipamente corespunzatoare;
  - g) pregatirii pentru iarna a strandurilor;
  - h) curatarii zilnice a bazinelor de inot de plutitori si schimbarii apei de cel putin doua ori pe saptamana in cazul alimentarii de la retea de apa potabila;
  - i) asigurarii masurilor de tehnica securitatii muncii si PSI in vederea evitarii accidentelor de munca, asigurand un climat de munca corespunzator prin dotarea personalului din subordine cu echipament si materiale de protectia muncii.
- (2) Activitatea de amenajare, exploatare, protejare si intretinere a strandurilor cuprinde si urmatoarele activitati conexe:

*Abia*



*HT*

CONFORM CU ORIGINALUL

- a) intretinerea instalatiilor interioare de alimentare cu apa potabila necesare spatiilor pentru cladirile administrative spatiilor amenajate pentru vestiare, dusuri, WC-uri, etc.
  - b) lucrari de amenajare si intretinere a instalatiilor interioare de canalizare necesare bunei desfasurari a activitatilor:
  - c) lucrari de amenajare si intretinere a iluminatului public, arhitectural si ornamental:
  - d) asigurarea si intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi,...):
  - e) amenajarea si intretinerea aleilor si cailor de acces:
  - f) asigurarea si mentinerea slubrizarii si degajarea cailor de acces de zapada si ghiata:
  - g) golirea si transportul depozitelor de gunoi inclusiv a cosurilor de gunoi si a pubelelor:
  - h) activitati de amenajare si intretinere cladirilor administrative si anexe:
  - i) asigurarea si intretinerea zonelor verzi aferente strandurilor aflate in administrarea operatorului.
- (3) Lucrarile de proiectare, executie si intretinere a lucrarilor specifice administrarii si exploatarii strandurilor, vor cuprinde urmatoarele etape:
- a) pregatirea documentatiilor, prezentarea si avizarea acestora:
  - b) solicitarea si obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor corespunzatoare inceperii lucrarilor:
  - c) urmarirea si verificarea calitatii lucrarilor pe tot parcursul executiei realizarii lucrarilor:
  - d) efectuarea receptiilor preliminare si prezentarea eventualelor observatii si neconformitati:
  - e) efectuarea receptiei definitive si realizarea dosarului obiectului.
- (3) Curățarea și salubritatea strandurilor se realizează și se gestionează cu forte proprii asigurate de operator sau de catre servicii specializate și atestate în condițiile legii pentru acest gen de lucrari, pe baza contractelor incheiate cu operatorul serviciului.

#### Art. 22.

*Activitatea de intretinere a cladirilor administrative, complexelor de sanatate si bailor publice*

Activitatea de intretinere a cladirilor administrative, complexelor de sanatate si bailor publice va cuprinde urmatoarele etape:

- a) pregatirea documentatiilor, prezentarea si avizarea acestora:
- b) solicitarea si obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor corespunzatoare inceperii lucrarilor:
- c) urmarirea si verificarea calitatii lucrarilor pe tot parcursul executiei realizarii lucrarilor:
- d) efectuarea receptiilor preliminare si prezentarea eventualelor observatii si neconformitati:
- e) efectuarea receptiei definitive si realizarea dosarului obiectului.

#### Art. 23.

*Activitatea de amenajare si intretinere a instalatiilor interioare de alimentare cu apa potabila necesare spatiilor pentru cladirile administrative, spatiilor amenajate pentru vestiare, dusuri, WC-uri :*

(1) Operatorul serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti are responsabilitatea de a stabili pe baza de proiecte, avizate de autoritatea publica competenta, traseul retelelor interioare si dotarilor necesare, pentru alimentarea cu apa a cladirilor administrative, vestiarelor, WC-urilor, anexelor, inclusiv amplasarea hidrantilor de incendiu si a cismelelor publice:

(2) Executia lucrarilor la instalatiile interioare de alimentare cu apa a consumatorilor din obiectivele specifice serviciului va fi realizata de catre operator sau prin terti abilitati pentru acest gen de lucrari, angajati in conditiile legii:

(3) Operatorul serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti are obligatia de a întreține și a menține în stare de

CONFORM CU ORIGINALUL

permanentă funcționare instalațiile interioare de alimentare cu apă, inclusiv hidranții amplasați în incinta obiectivelor aflate în administrarea operatorului:

(4) Operatorul serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București are responsabilitatea de a crește eficiența și randamentul sistemelor, prin eliminarea pierderilor în instalațiile interioare, și de a limita la strictul necesar cantitățile de apă potabilă distribuită prin instalațiile interioare alimentare cu apă.

#### Art. 24.

*Activitatea de amenajare și întreținere a instalațiilor interioare de canalizare necesare bunei desfășurări a activităților*

(1) Operatorul serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București are responsabilitatea de a stabili pe baza de proiecte, avizate de autoritatea administrației publice locale, traseul rețelelor interioare de canalizare, pentru preluarea apelor uzate rezultate din consumul apei potabile de la clădirile administrative și anexele acestora:

(2) Execuția lucrărilor la instalațiile interioare de canalizare din obiectivele specifice serviciului va fi realizată de către operator sau prin terți abilitați pentru acest gen de lucrări, angajați în condițiile legii.

(3) Operatorul serviciului are obligația întreținerii și menținerii în stare de permanentă funcționare a instalațiilor interioare de canalizare, eliminând ori de câte ori este cazul defecțiunile apărute la instalația interioară de canalizare.

(4) Preluarea și evacuarea apelor meteorice provenite din ploii sau din topirea zăpezilor se face prin gurile de scurgere amplasate în punctele joase de pe caile de acces.

(5) Operatorul serviciului trebuie să păstreze capacul gurilor de scurgere liber și să se asigure în permanență ca acestea preiau apele meteorice.

(6) Operatorul serviciului trebuie să asigure evacuarea în siguranță a tuturor deșeurilor și depozitelor provenite din gurile de scurgere în urma activităților de întreținere a acestora, în conformitate cu standardele prevăzute de legislația specifică.

#### Art. 25.

*Activitatea de amenajare și întreținere a iluminatului public la obiectivele administrate*

(1) Realizarea, modernizarea și întreținerea iluminatului public la obiectivele administrate de către operatorul serviciului se va realiza de către acesta sau de către terți specializați pentru astfel de lucrări, în baza unui contract încheiat cu operatorul serviciului:

(2) Operatorul serviciului va acorda sprijin executantului în vederea realizării lucrărilor de realizare, modernizare și întreținere a iluminatului public;

(3) Verificarea și confirmarea executării lucrărilor se vor face de către reprezentanții autorității administrației publice locale, în limita bugetului de venituri și cheltuieli aprobat pentru operator.

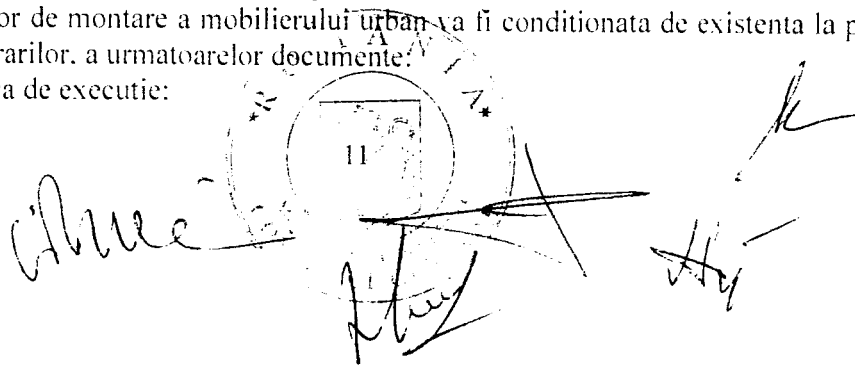
#### Art. 26.

*Activitatea de amenajare și întreținere a mobilierului urban (baneci, cosuri de gunoi, foisoare, pergole, etc)*

(1) Activitatea de realizare a lucrărilor de montare a mobilierului urban se va realiza conform procedurilor și normelor tehnice de dotare și amplasare;

(2) Realizarea lucrărilor de montare a mobilierului urban va fi condiționată de existența la punctele de lucru, la începerea lucrărilor, a următoarelor documente:

a) documentația tehnică de execuție;



CONFORM CU ORIGINALUL

- b) instructiunile de lucru, fisele tehnologice, planurile tehnice de executie aprobate;
  - c) certificatele de calitate, declaratiile de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza a fi montate;
  - d) asigurarea la punctul de lucru a materialelor necesare executiei, sculelor si dispozitivelor de verificat, utilajelor si utilitatilor aferente executiei;
  - e) asigurarea cu personalul executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru, detaliile de executie si instructiunile de aplicare;
- (3) Verificarea si confirmarea executării lucrării se va face de către autoritatea administratiei publice locale, iar decontarea lucrarilor executate se va face in limita bugetului de venituri si cheltuieli aprobat pentru operator.

#### Art. 27.

*Activitatea de amenajare si intretinere a aleilor si cailor de acces la obiectivele administrate de operator*

- (1) Lucrarile de amenajare si intretinere a aleilor si cailor de acces la obiectivele administrate de operator se realizeaza numai pe baza planurilor si documentatiilor aferente studiilor de trafic si peisagistic, cu respectarea procedurilor tehnice de executie pentru:
- a) executia imbracamintilor din pavaje de piatra bruta;
  - b) repararea imbracamintilor asfaltice;
  - c) executia fundatiilor din piatra Sparta intr-un singur strat;
  - d) montarea bordurilor din beton;
  - e) turnarea prin asternere mecanica a covoarelor asfaltice subtiri din mortar bituminous preparat la cald;
  - f) amenajarea si intretinerea parcarilor.
- (3) Verificarea si confirmarea executării lucrării se va face de către autoritatea administratiei publice locale, iar decontarea lucrarilor executate se va face in limita bugetului de venituri si cheltuieli aprobat pentru operator.

#### Art. 28.

*Activitatea de intretinere a cladirilor si anexelor obiectivelor administrate de operator*

- (1) Realizarea, modernizarea si intretinerea cladirilor si anexelor necesare desfasurarii activitatilor specifice serviciului se va realiza de catre operator prin forte proprii sau de catre terti agreati pentru astfel de lucrari, pe baza de contract;
- (2) Operatorul serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti va acorda sprijin, in cazul in care se opteaza ca lucrarile sa fie facute de terti, pentru realizarea lucrarilor de amenajare si intretinere la cladirile si anexele necesare desfasurarii activitatilor specifice serviciului;
- (3) Verificarea si confirmarea executării lucrării se va face de către autoritatea administratiei publice locale, iar decontarea lucrarilor executate se va face in limita bugetului de venituri si cheltuieli aprobat pentru operator.
- (4) Toate lucrările de intretinere a cladirilor si anexelor necesare desfasurarii activitatilor specifice serviciului vor fi cuprinse programul anual de lucrari întocmit de către operatorul serviciului si aprobat de catre autoritatea administratiei publice locale, iar executia lucrărilor se va efectua în limita bugetului de venituri si cheltuieli aprobat.

#### Art. 29.

- (1) Masurarea prestatiei serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor,

aduce

12

1/1/1

1/1/1

CONFORM CU ORIGINALUL

complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti se efectueaza zilnic si se centralizeaza lunar de catre operator, intr-o situatie de lucrari prin care se justifica cheltuielile cu munca vie, cheltuielile curente de intretinere si exploatare, cheltuielile materiale, etc.

(2) Verificarea lucrărilor aferente activitatii de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti se va efectua pe tot parcursul desfășurării acestora de catre operator pe fiecare obiectiv în parte și prin sondaj de catre reprezentantii autoritatii administratiei publice locale.

Daca sunt constatate neconformitati privind calitatea lucrarilor prestate de operator, reprezentantii autoritatii administratiei publice locale vor intocmi un proces verbal de constatare care va contine si solicitarea remedierii neconformitatilor constatate.

(3) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea si receptionarea acestora atat din punct de vedere cantitativ, cat si calitativ, urmarindu-se daca este cazul si realizarea remedierilor neconformitatilor constatate în urma controalelor.

(4) In timpul verificării și recepționării lucrărilor, se va urmări:

- respectarea proceselor de muncă
- respectarea cerințelor cantitative și calitative a lucrărilor
- respectarea graficelor de lucrări si încadrarea in programul anual de lucrari

#### Art. 30.

(1) Coordonarea, monitorizarea si controlul serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucurestise face de către autoritatea administratiei publice locale.

(2) Autoritatea de reglementare locala va monitoriza si va verifica atingerea și respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului.

(3) In cazul constatarii nerespectarii indicatorilor de performanță ai serviciului, autoritatea de reglementare locala poate propune autoritatii administratiei publice locale aplicarea unor penalitati operatorului, prevazute in contractul de delegare a gestiunii, numai daca dupa implementarea unui plan de actiuni de catre operator nu sunt remediate neconformitatile constatate.

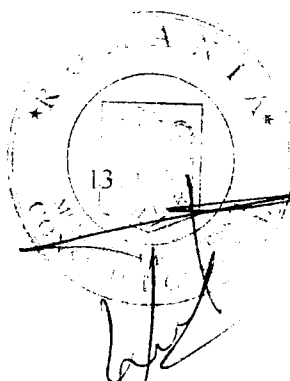
## CAPITOLUL V. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

### SECȚIUNEA 1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

#### Art. 31.

Operatorul serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti are următoarele *drepturi*:

- a) să încaseze contravaloarea serviciului prestat, corespunzător cantității și calității acestuia;
- b) să fundamenteze și să propună autorităților administrației publice locale modificarea periodică a prețurilor și a tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare.



Amice

Handwritten signature

CONFORM CU ORIGINALUL

**Art. 32.**

Operatorul serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti are următoarele *obligatii*:

- a) să presteze servicii utilizatorilor cu care a încheiat contracte de furnizare/prestare, în conformitate cu clauzele prevăzute în contract;
- b) să deservească toți utilizatorii fara discriminare;
- c) să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritatea administrației publice locale în prezentul regulament si în caietul de sarcini;
- d) să furnizeze autorității administratiei publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și prevederilor legale în vigoare;
- e) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare si exploatare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii;
- f) să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați.

**SECȚIUNEA 2.  
DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR**

**Art. 33.**

Utilizatorii serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti au următoarele *drepturi*:

- a) acces neîngrădit la informațiile publice privind serviciul public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti;
- b) garantarea accesului și dreptului de a beneficia de serviciul public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti;
- c) de a beneficia de prevederile hotărârilor și deciziilor cu privire la serviciul public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti;
- c) de a beneficia de prevederile hotărârilor și deciziilor autoritatii administratiei publice locale, sau ale operatorului cu acordul autoritatii administratiei publice locale, cu privire la serviciul public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti;

**Art. 34.**

Utilizatorii serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti au următoarele *obligatii*:

- a) in cazul in care beneficiaza de serviciul public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și intretinere a lacurilor, strandurilor,

Amie

14

16

CONFORM CU ORIGINALUL

complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti oferit de operator in baza unui contract incheiat cu acesta. va trebui să respecte clauzele contractului și să își achite obligațiile de plată în conformitate cu prevederile acestora:

- b) să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor contractate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii de catre operator;
- c) să plătească dobânzi și penalități de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat, în cazul în care contravin precizărilor de la lit. b);
- d) să respecte prevederile prezentului Regulament, în caz contrar fiind pasibili de a fi penalizați sau în anumite cazuri, să li se sisteze serviciul prestat.

### SECȚIUNEA 3.

#### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE

##### Art. 35.

Autoritatea administrației publice locale are următoarele *drepturi*:

- a) sa stabileasca, sa ajusteze si sa modifice preturile, tarifele si taxele propuse de operator;
- b) sa monitorizeze si sa exercite controlul cu privire la prestarea serviciilor de catre operator;
- c) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu asigură continuitatea serviciului, nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului;
- d) în cazul unor abateri grave și repetate ale operatorului, autoritatea administrației publice locale poate anula hotararea de atribuire a gestiunii serviciului;

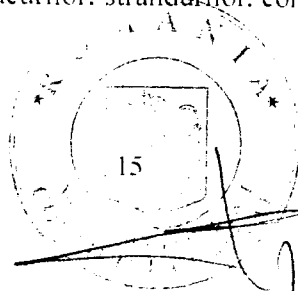
##### Art. 36.

(1) Autoritatea administrației publice locale are următoarele *obligații*:

- a) să elaboreze si să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de delegare a gestiunii serviciului;
- b) să respecte și să își îndeplinească obligațiile prevăzute în prezentul regulament si în caietul de sarcini al serviciului;
- c) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea informațiilor cu privire la activitatea operatorului, altele decât cele publice;
- d) să aprobe programul anual de activitate al operatorului si bugetul de venituri și cheltuieli al acestuia;

(2) activitățile specifice serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti sunt finanțate din bugetul local pentru:

- a) cheltuieli legate de amenajarea, intretinerea, paza și protecția obiectivelor administrate de operator și pentru tratamentele fitosanitare;
- b) efectuarea lucrărilor de proiectare și de cercetare științifică în domeniul protecției și amenajării obiectivelor administrate de operator;
- c) investițiile capitale în obiectivele administrate de operator;
- d) crearea și dezvoltarea de noi obiective specifice, prin achiziționarea de terenuri disponibile cu potențial sociocultural sau ecologic, în vederea atingerii și respectării normativelor europene existente în domeniu;
- e) alte obligații legate de administrarea lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti.



Alina

CONFORM CU ORIGINALA

**CAPITOLUL VI**  
**FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI**  
**PRIVAT PRIVIND ACTIVITATILE DE AMENAJARE, EXPLOATARE, REPARARE,**  
**PROTEJARE SI INTRETINERE A LACURILOR, STRANDURILOR, COMPLEXELOR DE**  
**SANATATE SI BAILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL BUCURESTI**

**Art. 37.**

Cheltuielile curente pentru funcționarea propriu-zisă a operatorului în vederea prestării serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul București se asigură pe baza tarifelor și prețurilor aprobate de autoritatea administrației publice locale, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor prestate sau prin surse de la bugetul local, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) protejarea autonomiei financiare a operatorului;
- b) reflectarea costului efectiv al prestării serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul București în structura și nivelul tarifelor, și prețurilor practicate;
- c) ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor;
- d) recuperarea integrală a cheltuielilor prin prețuri și tarife;
- e) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe.

**Art. 38.**

(1) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul București se face cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

(2) Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

- a) surse de la bugetul local;
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;
- c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) taxe speciale instituite de către autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- e) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participă și Guvernul;
- f) venituri proprii ale operatorului;
- g) alte surse constituite potrivit legii.

**CAPITOLUL VII**  
**PRETURI, TARIFE SI TAXE**

**Art. 39.**

Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul București se fundamentează pe

16

*Alina*

*[Signature]*

*[Signature]*

18



CONFORM CU ORIGINALUL

baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar urbane, precum și profitul operatorului.

**Art. 40.**

Aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor se face de către autoritatea administrației publice locale.

**Art. 41.**

(1) Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

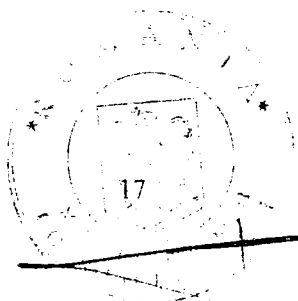
**Art. 42.**

(1) Aplicarea de către operator a prețurilor și tarifelor avizate și aprobate este obligatorie.

(2) Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

- a) asigurarea furnizării/prestării serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București la nivelurile de calitate și la indicatorii de performanță stabiliți de autoritatea administrației publice locale prin prezentul Regulament și caietul de sarcini;
- b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciul public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București furnizat/prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- c) asigurarea exploatarei și întreținerii eficiente a bunurilor aferente serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București.

Amu



h

AE

Hg

CONFORM CU ORIGINALUL

**CAPITOLUL VIII**  
**INDICATORII DE PERFORMANTA AI SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE A**  
**DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PRIVIND ACTIVITATILE DE AMENAJARE,**  
**EXPLOATARE, REPARARE, PROTEJARE SI INTRETINERE A LACURILOR,**  
**STRANDURILOR, COMPLEXELOR DE SANATATE SI BAILOR PUBLICE DIN**  
**MUNICIPIUL BUCURESTI**

**Art. 43.**

(1) Indicatorii de performanță ai serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul București se stabilesc prin regulamentul serviciului și se aproba de către autoritatea administrației publice locale.

**Art. 44.**

(1) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul București, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptările la cerințele concrete ale comunității locale;
- c) satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențială a tuturor membrilor comunităților locale, în calitatea lor de utilizatori ai serviciului;
- d) administrarea și gestionarea serviciului în interesul comunităților locale;
- e) respectarea reglementărilor specifice domeniului de activitate;
- f) respectarea standardelor și reglementărilor tehnice

(2) Autoritatea administrației publice locale poate aplica penalități contractuale operatorului în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

**Art. 45.**

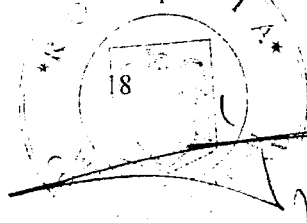
În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce îi revin, autoritatea administrației publice locale are acces neîngrădit la informațiile necesare stabilirii:

- a) modului de aplicare a legislației;
- b) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor asumate de operator;
- c) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
- d) modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată;
- e) modului de formare și stabilire a prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul București;
- f) respectării parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice și a normelor metodologice.

**Art. 46.**

Indicatorii de performanță ai serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și bailor publice din Municipiul București sunt prevăzuți în *Anexa nr. 2* la prezentul regulament.

Amu



Handwritten signatures and initials over the stamp.

CONFORM CU ORIGINALUL

**Art. 47.**

Indicatorii de performanță prevăzuți în *Anexa nr. 2* la prezentul regulament au caracter minimal și pot fi suplimentați conform prevederilor legale, funcție de situațiile ce pot apărea.

**CAPITOLUL IX  
RASPUNDERI SI SANCTIUNI**

**Art. 48.**

(1) Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, în condițiile Legii nr. 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ale HGR nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor de aplicare a OG nr. 71/2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, HCGMB nr. 304/2009, precum și ale altor acte normative în domeniu.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională conform *Anexei 3* la prezentul regulament.

(3) Constatarea contravențiilor prevăzute la alin. (2) și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar sau personalul împuternicit în acest sens.

(4) Contravenientul poate achita, conform art. 28 alin (1) teza 2 din OG 2/2001, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

**Art. 49.**

Prevederile art. 49 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 50.**

Autoritatea administrației publice locale poate stabili și alte fapte ce constituie contravenții, cât și alte valori ale sancțiunilor aplicate.

**CAPITOLUL X  
DISPOZITII FINALE**

**Art. 51.**

Regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatare și băilor publice din Municipiul București va fi supus aprobării autorității publice locale și va intra în vigoare la 30 de zile de la aprobarea lui de către acesta.

**Art. 52.**

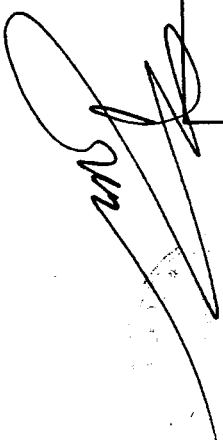
Operatorul va raporta anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului următor, autorității administrației publice locale și autorității de reglementare locale, gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță, motivând situațiile necorespunzătoare și măsurile luate pentru remedierea lor.

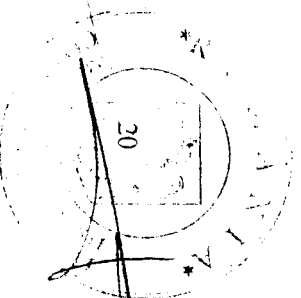
**Art. 53.**

Prezentul regulament va fi modificat și/sau completat ori de câte ori se vor produce schimbări de natură tehnică, tehnologică și/sau legislativă care impun acest lucru.

**Art. 54.**  
Anexa 1 - "Lista obiectivelor", Anexa 2 - "Indicatorii de Performanta" si Anexa 3 - "Sanctiuni" fac parte din prezentul regulament".

CONFORM CU ORIGINALUL



Amie  
  
K  
sty

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa 1 la  
Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile  
de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor  
de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti

### LISTA OBIECTIVELOR

#### a) lacuri:

- Lacul Baneasa
- Lacul Carol
- Lacul Cernica
- Lacul Cismigiu
- Lacul Drumul Taberei
- Lacul Floreasca
- Lacul Grivita
- Lacul Herastrau
- Lacul National
- Lacul Straulesti
- Lacul Tei
- Lacul Tineretului
- alte obiective specifice ce se vor crea in cursul desfasurarii activitatii

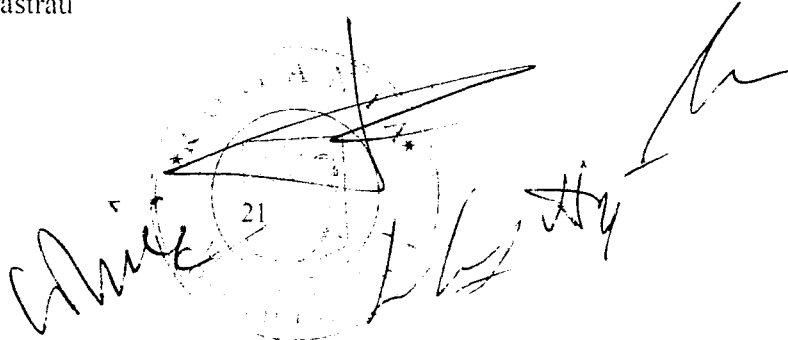
#### b) stranduri:

- Strand Baneasa
- Strand Berceni
- Strand Parcul Tineretului
- Strand Floreasca I
- Strand Dambovita
- Strand Drumul Taberei
- Strand 16 Februarie
- Strand Grivita
- Strand Uverturii
- Strand Tei
- Strand Titan

#### c) debarcadere:

- Debarcader Balta Alba 1
- Debarcader Libertatii
- Debarcader Pantelimon II
- Debarcader Cismigiu
- Debarcader National
- Debarcader Central Herastrau
- Debarcader Scanteia 1
- Debarcader Scanteia 2
- Debarcader Garofita
- Debarcader Jianu

21



CONFORM CU ORIGINALUL

- Debarcader Pescarus
- Debarcader Strand Tei
- alte obiective specifice ce se vor crea in cursul desfasurarii activitatii

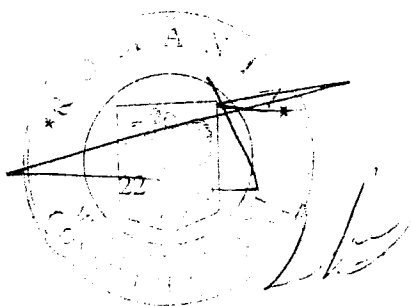
**d) complexe de sanatate si bai publice:**

- Complex de sanatate Socului
- Complex de sanatate Serban Voda
- Baia Margeanului - Baia Grivita
- Baia Giulesti
- Baia 16 Februarie

**e) Baze sportive**

- Adapostul de cai si Baza de Agrement Hipic Tei Toboc

*Ante-*



CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa 2 la  
Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti

## LISTA INDICATORILOR DE PERFORMANTA

### INDICATORI GARANTATI:

#### Pentru fiecare strand in parte:

- Numar stranduri autorizate pentru functionare raportat la numarul de stranduri existente
- Numar bazine in functiune din totalul celor existente
- Calitatea apei din bazine
- Numar cabine si/sau vestiare in functiune din totalul celor existente
- Numar dusuri in functiune din totalul celor existente
- Numar wc-uri in functiune din numarul total celor existente
- Duratele de rezolvare a notificarilor referitoare la:
  - mobilierul urban (banci, cosuri de gunoi)
  - vestiare, cabine, dusuri, wc
  - reseaua interna de apa potabila si de canalizare
  - reseaua interioara de iluminat
  - dezinsectie si deratizare
  - calitatea apei din bazin

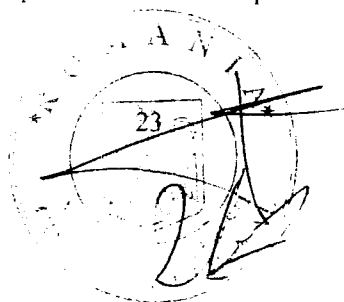
#### Pentru fiecare lac in parte:

- Numar lacuri primenite la termen din totalul existent
- Numar stavilare si ecluze in functiune din numarul total existent
- Numar posturi de prim ajutor in functiune fata de numarul total necesar
- Numarul de ambarcatiuni in functiune raportat la numarul total al ambarcatiunilor
- Numar de ambarcatiuni dotate conform normelor legale din numarul total al ambarcatiunilor
- Numar ambarcatiuni expertizate in termenul legal raportat la numarul total de ambarcatiuni
- Gradul de asigurare a nivelului minim al apei pe timpul iernii
- Duratele de rezolvare a notificarilor referitoare la:
  - curatare luciul apa
  - indepartarea plutitorilor din zona stavilarelor, ecluzelor
  - degajarea gonoaielor din zona malurilor

#### Pentru fiecare complex de sanatate si baie publica in parte:

- Numarul de complexe de sanatate si bai publice autorizate pentru functionare din totalul acestora
- Numar de lucrari de intretinere, reparatii curente si reparatii capitale fundamentate in buget fata de obligatiile legale
- Numar de lucrari de intretinere, reparatii curente si reparatii capitale executate fata de obligatiile din buget

Amice



Handwritten signature

CONFORM CU ORIGINALUL

#### Tratarea sesizarilor si reclamatilor

- Numarul de notificari, sesizari si reclamatii inregistrate la operator privind calitatea si cantitatea serviciilor prestate
- Numarul de notificari, sesizari si reclamatii inregistrate la operator care se dovedesc justificate raportate la numarul total de reclamatii
- Numarul de notificari, sesizari si reclamatii justificate, rezolvate raportate la numarul total reclamatii justificate
- Numarul de notificari, sesizari reclamatii justificate, rezolvate in termen de 48 ore: 5 zile: 10 zile: 20 zile: 30 zile din totalul reclamatilor justificate
- Numarul de reclamatii si sesizari care au primit raspuns in termenul legal de raspuns raportat la numarul total de sesizari si reclamatii inregistrate
- Numarul de constatari ale autoritatii administratiei publice locale privind calitatea serviciului prestat notificate operatorului
- Valoarea penalitatilor de nerespectare a calitatii serviciului prestat si notificat operatorului de catre autoritatile administratiei publice locale

#### Nota:

Valorile de baza (minimale) ale Indicatorilor de Performanta vor fi stabiliti dupa primul an de activitate al noului operator al Serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti, timp in care autoritatea de reglementare locala va monitoriza performantele realizate de operator. Valorile finale de baza si cele tinta vor fi propuse de autoritatea de reglementare locala in baza monitorizarii activitatilor prestate de operator in perioada de timp specificata de 1 an.

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa 3 la  
Regulamentul Serviciului public de administrare a domeniului public si privat privind activitatile  
de amenajare, exploatare, reparare, protejare si intretinere a lacurilor, strandurilor, complexelor  
de sanatate si bailor publice din Municipiul Bucuresti

### Sanctiuni

Conform legislatiei in vigoare

