

Dosarul nr. 33219/03-06-2016

INCHEIERE Nr. 33219

REGISTRATOR Bozianu Cristina-Victoria

ASISTENT REGISTRATOR Matzal Gina Maria

Asupra cererii introduse de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 domiciliat in Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. ZIDURI MOSI, Nr. Postal 4 privind rectificare in cartea funciara , in baza:

- in scris sub semnatura privata nr. CERERE/03-06-2016 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2, DECLARATIEAUT. 444/27.04.2016 NP MANUELA MITREA ; ADRESA NR. 467/19.04.2016 MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL S2;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 251P,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 234942, in scris in cartea funciara 234942 UAT Bucuresti Sectorul 2 avand proprietarii: Municipiul Bucuresti - Administrator - Administratia Pietelor Sector 2 in cota de 1/1 de sub B.2, Municipiul Bucuresti - Administrator - Administratia Pietelor Sector 2 in cota de 1/1 de sub B.3, Consiliul Local Sector 2 - Administratia Pietelor Sector 2 in cota de 1/1 de sub B.5;

- se radiaza pozitia 2 din partea C in baza actului in scris sub semnatura privata nr. CERERE din 03/06/2016 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 sub C.2 din cartea funciara 234942 UAT Bucuresti Sectorul 2;

- se radiaza pozitia 3 din partea C in baza actului in scris sub semnatura privata nr. CERERE din 03/06/2016 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 sub C.3 din cartea funciara 234942 UAT Bucuresti Sectorul 2;

- Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si se radiaza inscrierea de sub C2,C3, intrucat ipoteca ce greveaza imobilului s-a constituit doar asupra constructiei compusa din S +P+2E+Eth avand IE 234724-C4 sub C.8 din cartea funciara 234942 UAT Bucuresti Sectorul 2;

Prezenta se va comunica partilor:

SC COMNORD SA,

SC PRACTIC SA,

SC PIATA OBOR MARKET,

SC BANEASA INVESTMENTS SA,

SC PROCEMA INSTITUT DE CERCETARE SI PRODUCTIE,

TITULARILOR PRIN Administratia Pietelor Sector 2.







*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
06-06-2016

Registrator,
Bozianu Cristina Victoria

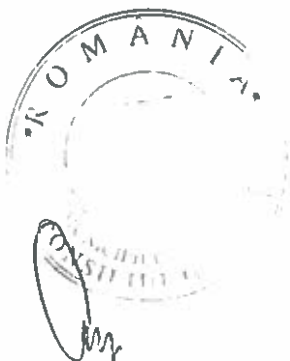
(parafa și semnătura)

Asistent-Registrator,
Marza Gina Maria

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM CU ORIGINALUL





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr.cerere	33219
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

CONFORM CU ORIGINALUL

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Ziduri Mosi, nr. 4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	234942	920	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
27188 / 09.05.2016	
Act administrativ nr. 106/2015, din 14.12.2015, emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2, hotarare din 01.03.2016 emisa de AGA Piata Obor Market & Complex Comercial SA	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 234942 a imobilului cu numarul cadastral 234942/ Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 234724 inscris in cartea funciara 234724;	A1
DECIZIE nr. 109, din 05.02.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 6668/05.05.1971 emis de INTREPRINDEREA DE PRODUSE ALIMENTARE;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 93C/30.10.1996 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 1/17.04.2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 60C/15.08.2000 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 505/11.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 575/16 O/10.07.2003 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 6295/4970/07.10.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 259/29C/01.04.2004 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 3061/30.05.2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 3279/09.06.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 6959/03.11.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;HOTARARE nr. 133/08.11.2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 7617/30.11.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 7615/30.11.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 7673/02.12.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 257/12.01.2006 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRECONSTRUIRE, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1 pozitie transcrisa din CF 234724/ Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016;
AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 14801/15'Z', din 14.12.2006, emis de PRIMARIA SECTOR 2, AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 765/7'Z' /03.09.2010 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 27880/26.05.2011 emis de PRIMARIA SECTOR 2;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin DESFIINTARE, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1 pozitie transcrisa din CF 234724/ Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016;
Act nr. -	
B4 - In baza declaratiei cu nr.1494/21.07.2011 emisa de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 BUCURESTI, se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare 63302 si al incheierii nr.322806/11.07.2011, in sensul reinscrierii constructiilor - C1- Hala cu suprafata construita la sol de 1324,57 mp, - C2 - Ghena cu suprafata construita la sol de 22,42 mp, - C4 - Gospodaria de Ape cu suprafata construita la sol de 284,5 mp, Total suprafata construita la sol de 1631,49 mp, avand in vedere ca in mod eronat s-a radiat prin incheierea 322806/11.07.2011. Prezenta nota s-a efectuat in cartea funciara 63302 a imobilului identificat cu numarul cadastral 15004.	A1 pozitie transcrisa din CF 234724/ Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016;
AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1505/17 Z, din 16.11.2007, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 MUN.BUCURESTI, AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1070/013 Z/09.05.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 MUN.BUCURESTI;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 20771/08.04.2011 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2- DIRECTIA URBANISM SI GESTIONARE TERITORIU;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2, CIF. ... - asupra constructiei Piata Agroalimentara S+P+2E+Eth	A1 pozitie transcrisa din CF 234724/ Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
27188 / 09.05.2016		
CONTRACT nr. 265, din 15.01.2007, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2		
C1	NOTARE, drept de ***** , Sarcini: se noteaza contractul de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piata Obor pe o perioada de 49 ani de la data semnarii	A1 poziție transcrisă din CF 234724/ Bucuresti Sectorul 2, înscrisă prin încheierea nr. 5880 din 02/02/2016;
	1) SC PRACTIC SA; SC PROCEMA SA; SC BANEASA INVESTMENTS SA; SC COMNORD SA; SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SRL	



CONFORM CU ORIGINALUL

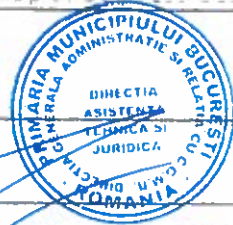


TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Ziduri Mosi, nr. 4

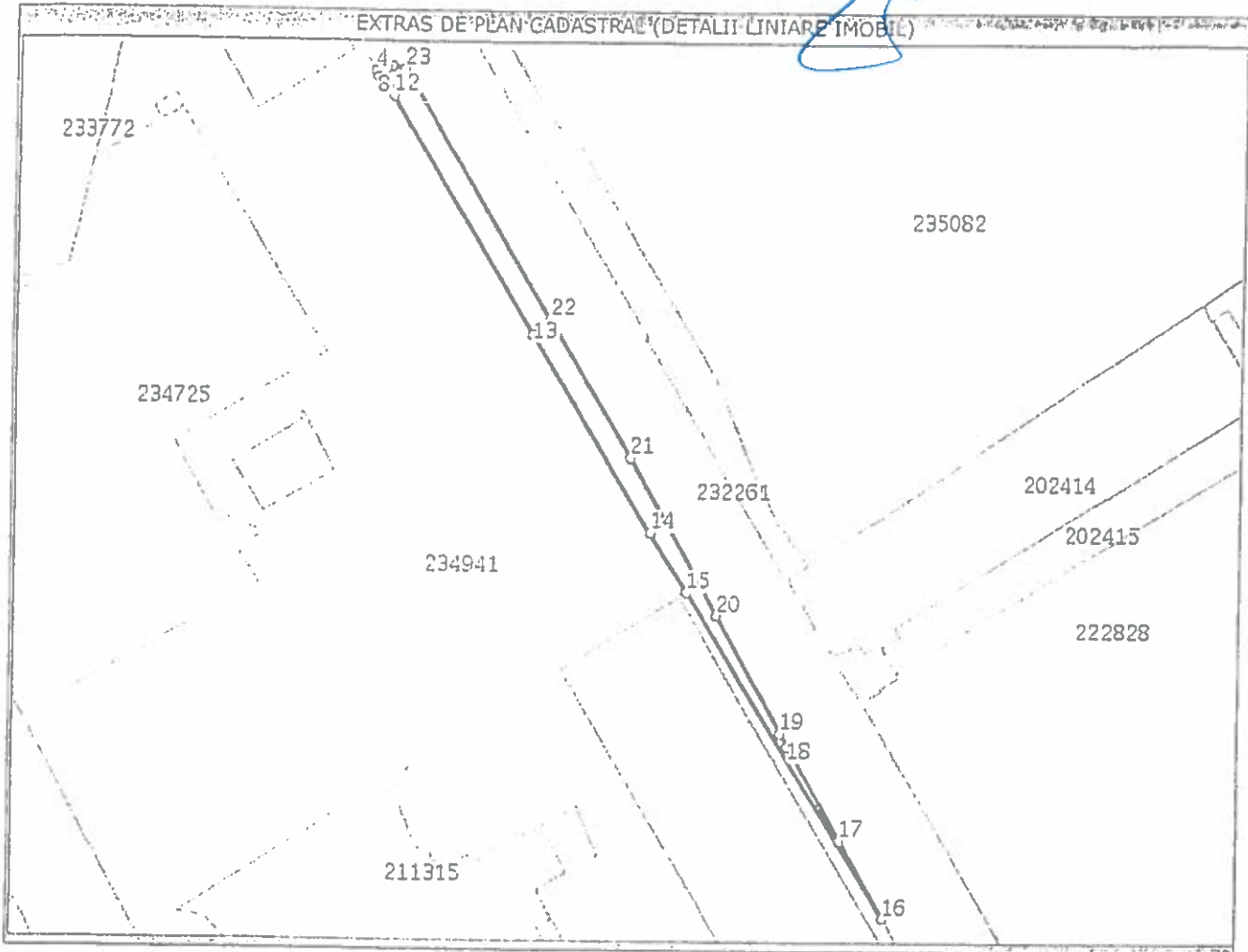
CONFORM CU ORIGINALUL

Observatii / Referinte



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*
234942	920

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,413
3	4	1,438
5	6	2,698
7	8	0,545
9	10	0,532
11	12	0,38
13	14	55,342
15	16	90,466
17	18	25,435
19	20	31,903
21	22	38,587
23	1	2,954

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	1,628
4	5	1,377
6	7	0,573
8	9	0,757
10	11	0,49
12	13	66,163
14	15	16,818
16	17	21,095
18	19	3,583
20	21	43,12
22	23	69,119

Handwritten signatures and a north arrow pointing to the right.

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P,

Data soluționării,
06/06/2016

Asistent-registrator,
GINA MARIA MATZAL

Referent,

Data eliberării,

06/06/2016

(parala și semnătura)

(parala și semnătura)



Signature