

CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea unui schimb între imobilul situat în Șos. Ștefan cel Mare, nr. 21, sector 2, proprietatea Municipiului București și imobilul situat în Șos. Ștefan cel Mare, nr. 19B și 19C, sector 2, proprietatea S.C. Ashtrom Residents S.R.L.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate nr. 1522276/8946/13.04.2018 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 50/17.04.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 222/18.04.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit solicitării nr. 1522276/8946/23.06.2017 formulată de către Consiliul Local al sectorului 2 – Direcția Generală pentru administrarea patrimoniului imobiliar;

Luând în considerare:

- Hotărârea C.G.M.B. nr.178/2002 privind transmiterea unui teren în administrarea Consiliului Local al sectorului 2 al Municipiului București, pentru construcția unor locuințe, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 209/2002;

- adresa Ministerului Sănătății – Direcția Patrimoniu și I.T nr. 13744/14.03.2018, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 4617/19.03.2018;

- adresa Direcției Juridic nr. 14286/02.07.2017, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 9567/06.07.2017;

- declarația Alpha Bank A.E. – Sucursala Londra, autentificată sub nr. 1447/13.04.2018 de către Biroul Notarului Public "Bucur Nicoleta", înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 6414/13.04.2018;

- raportul de evaluare întocmit în data 14.06.2017 de către evaluator S.C. Tehnoconcept Expert S.R.L. și transmis Direcției Patrimoniu de către Consiliul Local al sectorului 2 – Direcția Generală pentru administrarea patrimoniului imobiliar.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a terenului în suprafață 1024,00 mp situat în Șos. Ștefan cel Mare, nr. 21, sector 2.

Art.2 Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între terenul proprietatea Municipiului București și terenul proprietate privată a S.C. Ashtrom Residents S.R.L., identificate în anexa nr. 1, după cum urmează:

a) S.C. Ashtrom Residents S.R.L. transmite în proprietatea Municipiului București, parcela de teren de 1040,00 mp, compusă din terenul în suprafață de 211,00 mp, situată în Șos. Ștefan cel Mare, nr. 19C, înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 237264 (fost nr. cadastral 210905) și terenul în suprafață de 833,00 mp, situat în Șos. Ștefan cel Mare, nr. 19B, sector 2 (parte din terenul în suprafață de 2210,00 mp), înscris în Cartea Funciară a Municipiului București nr. 237277 (fost nr. cadastral 211059).

CONFORM CU ORIGINALUL

b) Municipiul București transmite în proprietatea S.C. Ashtrom Residents S.R.L., terenul, situat în Șos. Ștefan cel Mare, nr. 21, sector 2, în suprafață de 1024,00 mp, parte din suprafața de 3459,00 mp - proprietate a Municipiului București, înscrisă în cartea funciară nr. 211061 a Municipiului București.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare întocmit în data 14.06.2017 de către evaluator S.C. Tehnoconcept Expert S.R.L. și transmis Direcției Patrimoniu de către Consiliul Local al sectorului 2 – Direcția Generală pentru administrarea patrimoniului imobiliar, în vederea efectuării schimbului de imobile dintre Municipiul București și S.C. Ashtrom Residents S.R.L., conform anexei nr. 2.

Art.4 Cheltuielile ocazionate de îndeplinirea formalităților de cadastru și publicitate imobiliară pentru cele două imobile, conform situației create, precum și taxele pentru perfectarea actului de schimb vor fi suportate de S.C. Ashtrom Residents S.R.L.

Art.5 Actul autentic de schimb va fi încheiat prin grija Direcției Juridic.

Art.6 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de schimb.

Art.7 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București terenul în suprafață de 1040,00 mp, ce reprezintă terenul în suprafață de 211,00 mp, situat în Șos. Ștefan cel Mare, nr. 19C, înscris în Cartea Funciara a Municipiului București cu nr. 237264 (fost nr. cadastral 210905) și terenul în suprafață de 833,00 mp, situat în Șos. Ștefan cel Mare, nr. 19B, sector 2 (parte din terenul în suprafață de 2210,00 mp), înscris în Cartea Funciară a Municipiului București nr. 237277 (fost nr. cadastral 211059).

Art.8 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător.

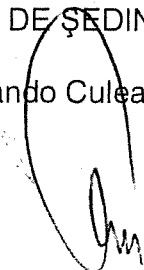
Art.9 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

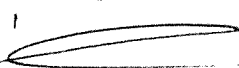
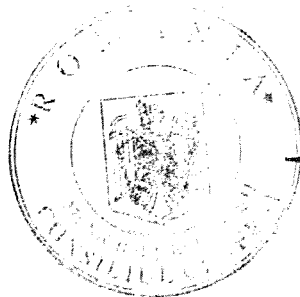
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.04.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București,
Nr. 217