



BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
ALEXANDRA MOCANU

S-a cerut autentificarea prezenta în scris:

**OFERTĂ DE DONAȚIE**

CONFORM CU ORIGINALUL

Subsemnatul, **TĂNASE FLOREA**, cetățean român, având cod numeric personal [redacted] domiciliat în Municipiul București, str. Agricultori [redacted] sector 2, posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] cu valabilitate până la data de [redacted] CIF [redacted] conform Certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 1388662, emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală la data de 30.03.2015, căsătorit sub regimul separatiei de bunuri cu Tănase Gabriela, cetățean român, având cod numeric personal [redacted] având 2 (doi) descendenți, respectiv: Stoica Maria-Mădălina, cetățean român, având cod numeric personal [redacted] și Tănase Bogdan Laurențiu, cetățean român, având cod numeric personal [redacted] având mama în viață,

**ofer spre donație către MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin DIRECȚIA PATRIMONIU, imobilul situat în Municipiul Bucuresti, Drumul Gura Siriului nr. 11-15, Lot 2, sector 3, compus din teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 79mp, având număr cadastral 231213, înscris în cartea funciară nr. 231213 a Sectorului 3 București, prin Încheierea nr. 91496/21.12.2017 eliberată de OCPI Sector 3 București.**

Subsemnatul, **TĂNASE FLOREA**, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile codului penal privind falsul în declarații, că imobilul descris mai sus a rezultat ca urmare a dezlipirii în 2 (două) loturi a terenului intravilan, situat în Municipiul București, Drumul Gura Siriului nr. 11-15, sector 3, având categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 2.819 mp, (2.816mp- măsurată), având nr. cadastral 206006 (nr. cadastral vechi 7620), intabulat în CF nr. 206006 (nr. CF vechi nr. 60882) a Sectorului 3 București, prin Încheierea nr. 69716/05.10.2017 eliberată de OCPI Sector 3 București, în baza Actului de dezlipire - teren – autentificat sub nr. 3528/19.12.2017 de BIN Alexandra Mocanu, cu sediul în Municipiul București.

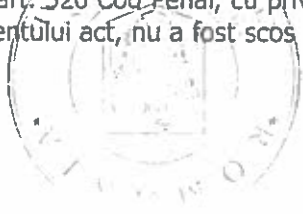
Imobilul astfel dezlipit l-am dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, cu titlu de bun propriu, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 2667/04.10.2017 de BIN Alexandra Mocanu, cu sediul în Municipiul București, de la SOCIETATEA REP CONS VODICA SRL.

Așa cum rezultă din contractul de vânzare menționat anterior, la rândul său, Societatea Rep Cons Vodica SRL, dobândise dreptul de proprietate asupra imobilului " prin cumpărare de la Slave Floarea, Gulei Dumitra și Mitran Elena, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2371/01.07.1999, de notar public Elisabeta Costescu – București, act transcris sub nr. 13242/05.07.1999 de către Judecătoria Sector 3 București, fiindu-mi intabulat dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare prin încheierea nr. 21030 din data de 19.07.2005 emisă în dosarul cu același număr de către OCPI Sector 3 București.

La rândul lor, Slave Floarea, Gulei Dumitra și Mitran Elena dețineau terenul, avându-l dobândit, conform mențiunilor din contractul de vânzare-cumpărare amintit anterior, inițial ca parte dintr-o suprafață totală de 5.600 m.p., prin moștenire de la defunctul tată Stan M. Gheorghe, în cote părți egale, drept reconstituit în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr. 10570/1994 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din mun. București și SAI, transcris sub nr. 15897/1994 de Notariatul de Stat sector 3, București, compus din tarla 225/3, parcela 18, în suprafață de 1.575 m.p. și tarla 283/1, parcela 3, în suprafață de 4.025 m.p.; din parcela 3 în suprafață de 4.025 m.p. s-a înstrăinat suprafața de 1.206 m.p., rămânând în proprietate suprafața de 2.819 m.p."

Subsemnatul, **TĂNASE FLOREA**, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile codului penal privind falsul în declarații, sunt căsătorit sub regimul separatiei de bunuri cu Tănase Gabriela, cetățean român, având cod numeric personal [redacted] conform Convenției matrimoniale între soți- regimul separației de bunuri, autentificată sub nr. 1102/31.03.2016 de BIN Alexandra Mocanu, cu sediul în Municipiul București, iar bunul imobil ce face obiectul prezentului înscris are regim juridic de bun propriu.

De asemenea, eu, **TĂNASE FLOREA**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că, imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentului act, nu a fost scos din circuitul





-DUPLICAT-

civil în baza unui act normativ de trecere în proprietate de stat, nu este grevat de sarcini, servituți sau ipoteci, cu excepția notării existenței litigiului ce are ca obiect "granituire și revendicare imobiliară" având ca reclamant pe SC REP CONS VODICA SRL împotriva pârâtei Primăria Sector 3 București, înscris în favoarea SC REP CONS VODICA SRL, în baza certificatului de grefa f.n. din data de 17.03.2011 emisă de Judecătoria Sector 3, București, în dosar nr. 9841/301/2011, prin încheierea nr. 91496/21.12.2017 emisă de OCPI București, BCPI Sector 3, nu este închiriat, aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, nu este supus procedurii de executare silită, nu face parte din fondul de comerț al unei societăți comerciale, nu l-am promis spre vânzare și nici nu am înstrăinat-o sub nici o formă, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr. 30738/25.04.2018 eliberat de OCPI Sector 3 București.

Conform Convenției autentificată sub nr. 3193/17.11.2017 de BIN Alexandra Mocanu, cu sediul în Municipiul București, SOCIETATEA REP CONS VODICA SRL, aflată în Procedura generală a insolvenței, prin administrator judiciar, a transmis subsemnatului TĂNASE FLOREA toate drepturile decurgând din [redacted] erea/apărării în căile de atac ale acestei acțiuni, inclusiv dreptul de a renunța la judecătoria la dreptul dedus judecății, de a încheia tranzacție judiciară, în dosarul nr. 9841/301/2011 aflat la Judecătoria Sector 3, București, o [redacted] revendicare imobiliară [redacted] reclamant pe SC REP CONS VODICA SRL împotriva pârâtei Primăria Sector 3 București, stadiul procesului recurs, TĂNASE FLOREA devenind succesorul în drepturi și obligații al SOCIETATEA REP CONS VODICA SRL, cu privire la imobilul [redacted] sus.

Taxele și impozitele aferente imobilului descris mai sus sunt achitate la zi așa cum reiese din certificatul de atestare fiscală nr. 1810555/25.04.2018 eliberat de Municipiul București - Serviciul 2 al Municipiului București - Direcția Impozite și Taxe Locale.

Subsemnatul, TĂNASE FLOREA, declar că nu mă aflu în niciunul din cazurile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a face o liberalitate și nici într-o cauză care ar putea atrage ulterior punerea mea sub interdicție.

Subsemnatul, TĂNASE FLOREA, declar, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații că nu sunt în stare de insolvabilitate.

Eu, donatorul, TĂNASE FLOREA am luat cunoștință, de prevederile art. 1088 și 1089, referitoare la rezerva legală și cotitatea disponibilă și arăt că prezenta donație este scutită de raport.

**Donația se face fără sarcini, cu scutire de raport succesoral, în limitele cotității disponibile.**

Eu, donatorul, am luat la cunoștință că donația își produce efectele la data acceptării ei de către **MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin DIRECȚIA PATRIMONIULUI**, acceptare ce se va face prin act autentic și îmi va fi comunicată prin poștă cu confirmare de primire și mă oblig să aduc la cunoștință acesteia prezenta ofertă de donație prin orice modalitate de comunicare, prin confirmarea primirii acesteia.

Subsemnatul, TĂNASE FLOREA, consimt, în mod expres la intabularea în cartea funciară în favoarea **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin DIRECȚIA PATRIMONIULUI** a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act, concomitent cu acceptarea donației, de către **MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin DIRECȚIA PATRIMONIULUI**.

Prezenta ofertă de donație împreună cu actul de acceptare, va fi comunicată, prin grija donatoarei, la RNNE.



Subsemnatul, TĂNASE FLOREA, solicit notarea prezentului înscris în cartea funciară a imobilului.

Redactat și autentificat de **Biroul Individual Notarial-ALEXANDRA MOCANU**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial.

**DONATOR,**

**S.S. TĂNASE FLOREA**


  
  
**CONFORM CU ORIGINALUL**



ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ALEXANDRA MOCANU  
Licență de funcționare nr. 309/2307/21.11.2016  
Intr. Lobodei nr. 7-9, lot 2/2, et. 2, sector 3, București  
Tel./fax:021 321.75.87/0756.194.491  
Email:notariatmocanu@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1025**

Anul 2018 luna APRILIE ziua 25

În fața mea, **ALEXANDRA MOCANU**, notar public, la sediul biroului notarial, unde s-a îndeplinit prezentul înscris, s-a prezentat :

**TĂNASE FLOREA**, cetățean român, având cod numeric personal [redacted] domiciliat în municipiul București, str. Agricultori nr. 59A, sector 2, identificat cu CI seria [redacted] eliberată de [redacted] cu valabilitate până la data de 04.06.2020,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și anexa.

În temeiul art. 12 lit."b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

Constatându-se că s-au îndeplinit condițiile de fond și de formă

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă 300 lei + TVA în suma de 57 lei achitat cu chitanța nr. 59/2018

**NOTAR PUBLIC,**

**S.S. ALEXANDRA MOCANU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de **ALEXANDRA MOCANU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**



CONFORM CU ORIGINALUL



BUCUR  
MOCANU ALEXANDRA

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA  
DIRECTIA GENERALA  
TEHNICA SI  
ASISTENTA  
JURIDICA  
MUNICIPALITATEI  
BUCURESTI

ROMANIA  
MOCANU ALEXANDRA  
BUCURESTI  
NOTAR PUBLIC



79

Drumul Gura Sîrului, nr.11-15

Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)  
Sector 3, Bucuresti

*[Handwritten signature]*

227097



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

CONFORM CU ORIGINALUL



504650

544700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentiiuni
1	Cc	79	LOT 2. Terenul este împrejmuit între punctele 3-4-5-11 cu gard de plasa si neimprejmuit între punctele 11-3
<b>Total</b>		79	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 79 mp  
Suprafața din act = 79 mp

Executant: ing. VLADU ESCU Amanda - Nicoleta

Inspect:

Confirmăm exactitatea măsurărilor la teren, corectitudinea înlocuirii și înregistrării cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirmăm întocmirea imobilului în baza de date integrată și actualizarea numărului cadastral.

*[Handwritten signature]*  
Semnătura și ștampila

Semnătura și ștampila  
DANCIU MARIA-CAMELIA  
Inspect

Data: decembrie 2017

Ștampila BCPI

07/11/2017

7