

la HGMB nr. 337/14.06.2018 ANEXA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

**CARTE FUNCİARĂ NR. 222173
COPIE**



Carte Funciară Nr. 222173 Bucuresti Sectorul 4

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Turnu Magurele, Nr. 5, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observatii / Referințe
A1	222173	Din acte: 8.750 Masurata: 8.045	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 222173-C1; Constructia C5 inscrista in CF 222173-C5; Constructia C6 inscrista in CF 222173-C6; Constructia C7 inscrista in CF 222173-C7; Constructia C8 inscrista in CF 222173-C8; Constructia C10 inscrista in CF 222173-C10; Imprejmuire gard de beton pe latura 2-7, 7-8, 9-10, calcan pe laturile 10-15, 15-24, 24-28, neimprejmuit pe latura 28-29, gard de tabla pe laturile 29-30 si 30-2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45171 / 25/09/2015 Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
25443 / 11/04/2017 Act Administrativ nr. 25443, din 01/04/2017 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B2 Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice .	A1
59542 / 21/08/2017 Act Normativ nr. 834, din 14/12/1991 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60, din 29/05/2002 emis de atestat de Avocat Gutu Claudiu; Act Administrativ nr. 14030, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Directia Patrimoniul; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 20/04/2007 emis de atestat de Avocat Oana Loredana Lucutar; Act Normativ nr. 26, din 23/01/1986 emis de + lista anexa;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117, - domeniul privat	A1
B4 Se indreapta eroarea materiala din inscrierea de sub B1 si din incheierea nr. 45171/25.09.2015 in sensul mentionarii ca proprietarul tabular este MUNICIPIUL BUCUREȘTI - Domeniul Privat si nu STATUL ROMAN	A1
90708 / 04/12/2017 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 28/11/2017 emis de ROXANA CONDURATEANU;	
B5 se respinge cererea avand ca obiect notarea promisiunii de vanzare cumparare, depusa de NP Surubariu Monica	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10825 / 08/03/2016 Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/04/2007 emis de GLOBAL FORTE S.R.L. (act notarial nr. 764/18.03.2016 emis de NP Dori Crin Trifoi); Act Notarial nr. 1728, din 17/11/2017 emis de Crisu Elena Daniela	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) GLOBAL FORTE S.R.L., CIF:21515875		
25213 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 700, din 11/05/2016 emis de NP CRISU ELENA DENISA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului aflat sub constructia hala CORP A , inscris in CF 222173-C7 in suprafata de 164 mp 1) CRISTEA MARIN, (sot) 2) CRISTEA CORNELIA, (sotie)	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului aflat sub constructia CORP D , inscris in CF 222173-C8 in suprafata de 897 mp 1) CRISTEA MARIN, (sot) 2) CRISTEA CORNELIA, (sotie)	A1
47340 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 969, din 30/06/2017 emis de Crisu Elena Denisa;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului aflat sub constructia CORP B , inscris in CF 222173-C5 in suprafata de 163 mp 1) CRISTEA MARIN 2) CRISTEA CORNELIA, sqti	A1
88232 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1728, din 17/11/2017 emis de Crisu Elena Denisa;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 224 mp aferent imobilului inscris in CF 222173-C6 1) VILCEANU BOGDAN 2) VILCEANU NICOLETA CARMEN	A1
88233 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1728, din 17/11/2017 emis de Crisu Elena Denisa;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 171 mp aferent imobilului inscris in CF 222173-C10 1) VILCEANU BOGDAN 2) VILCEANU NICOLETA CARMEN	A1

SECRETAR GENERAL

[Signature]



[Signature]

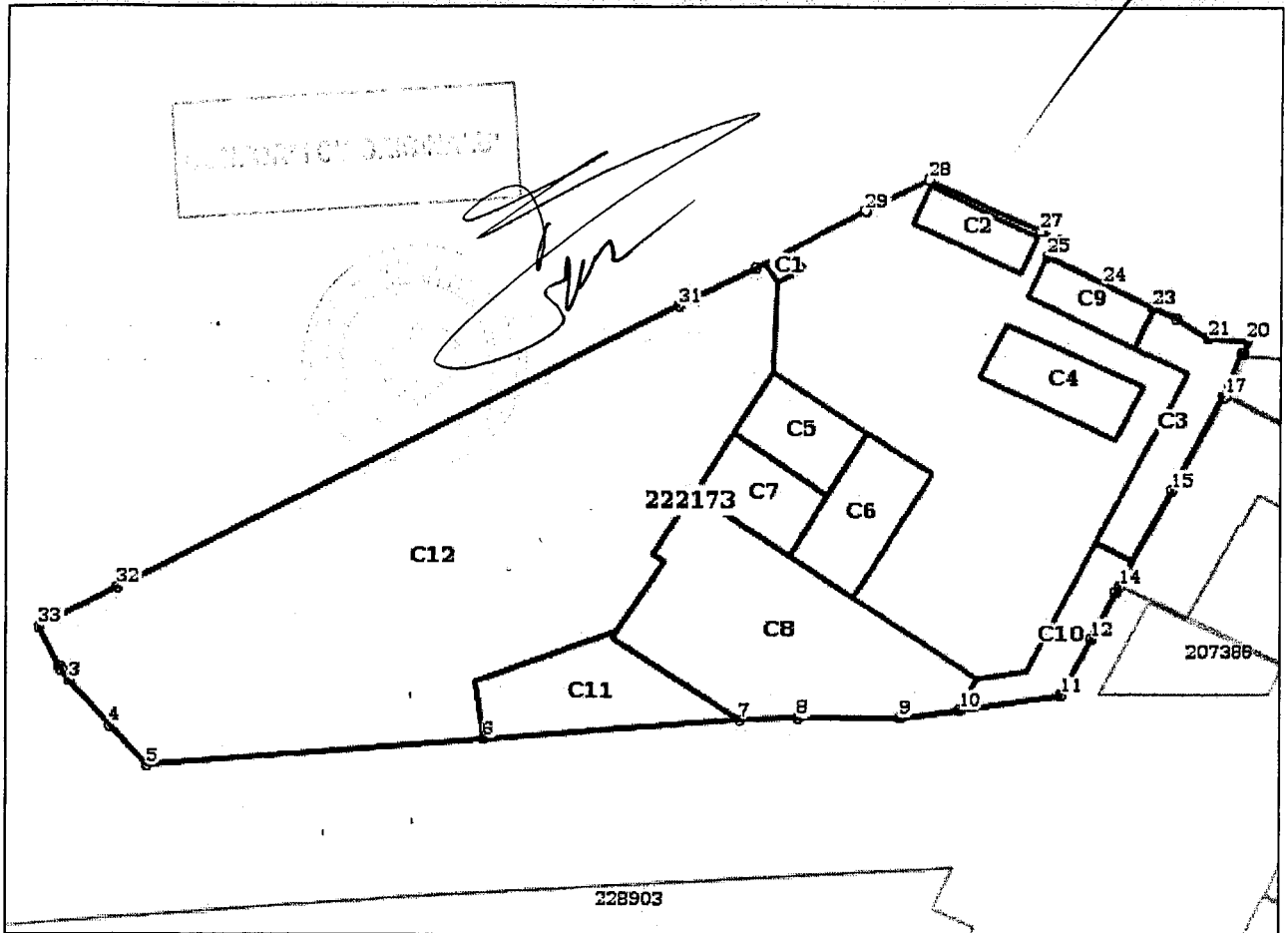


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222173	Din acte: 8.750 Masurata: 8.045	Imprejmuīt gard de beton pe latura 2-7, 7-8, 9-10, calcan pe laturile 10-15, 15-24, 24-28, neimprejmuīt pe latura 28-29, gard de tabla pe laturile 29-30 și 30-2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 8.750 Masurata: 8.045		-	-	Teren în proprietatea statului roman

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	222173-C1	construcții anexa	11	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; AN CONSTRUCTIE 1990; CABINA POARTA; CORP F
A1.2	222173-C2	construcții industriale și edilitare	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; AN CONSTRUCTIE 1990; DEPOZIT
A1.3	222173-C3	construcții industriale și edilitare	246	Fara acte	S. construita la sol:246 mp; AN CONSTRUCTIE 1990; ATELIER; PLANSEU DIN BETON SI PERETI DIN CARAMIDA
A1.4	222173-C4	construcții industriale și edilitare	178	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; AN CONSTRUCTIE 1990; ATELIER; PLANSEU DIN BETON SI PERETI DIN CARAMIDA
*A1.5	222173-C5	construcții industriale și edilitare	163	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:163 mp; AN CONSTRUCTIE 1990; HALA; PLANSEU DIN BETON SI PERETI DIN CARAMIDA; CORP B

5

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.6	222173-C6	construcții administrative și social culturale	224	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:224 mp; AN CONSTRUCTIE 1990; VESTIAR, ATELIER SI BIROURI; PLANSEU DIN BETON SI PERETI DIN CARAMIDA; CORP C
*A1.7	222173-C7	construcții industriale și edilitare	164	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; AN CONSTRUCTIE 1990; HALA; PLANSEU DIN BETON SI PERETI DIN CARAMIDA; CORP A
*A1.8	222173-C8	construcții industriale și edilitare	897	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:897 mp; AN CONSTRUCTIE 1990; ATELIER; PLANSEU DIN BETON SI PERETI DIN CARAMIDA; CORP D
A1.9	222173-C9	construcții industriale și edilitare	103	Fara acte	S. construita la sol:103 mp; AN CONSTRUCTIE 1990; ATELIER; PLANSEU DIN BETON SI PERETI DIN CARAMIDA
*A1.10	222173-C10	construcții industriale și edilitare	171	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:171 mp; AN CONSTRUCTIE 1990; ATELIER; PLANSEU DIN BETON SI PERETI DIN CARAMIDA; CORP E
A1.11	222173-C11	construcții industriale și edilitare	331	Fara acte	S. construita la sol:331 mp; AN CONSTRUCTIE 1990; PLATFORMA BETON;
A1.12	222173-C12	construcții industriale și edilitare	3.412	Fara acte	S. construita la sol:3412 mp; Platforma betonata din anul 1990

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.511
3	4	8.72
5	6	48.174
7	8	8.326
9	10	8.603
11	12	9.211
13	14	0.828
15	16	14.972
17	18	6.521
19	20	1.895
21	22	5.384
23	24	7.808
25	26	2.793
27	28	17.929
29	30	17.632
31	32	89.178
33	1	6.408

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.836
4	5	7.686
6	7	36.67
8	9	14.545
10	11	14.922
12	13	7.533
14	15	15.551
16	17	0.218
18	19	0.504
20	21	5.695
22	23	3.448
24	25	8.824
26	27	2.608
28	29	10.015
30	31	12.089
32	33	12.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



6