



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General



Către: S. J. Bogdan
Vă transmitem în copie, D.P.G.A.C.G.M.B.
Nr. 1332 din 20.12
Șef Serviciu: Bucuresti

Nr.: 1332 din 31.07.2018 DISPOZIȚIE

Privind decizia de expropriere pentru imobilul teren situat în Municipiul București, Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, nr. cadastral 271987 (dezmembrat din imobilul cu nr. cadastral 226560), afectat de lucrarea de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Utilități Publice nr. 1567/13.07.2018 Conform art. 2 alin. 2, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 615/19.12.2017 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 64 mp parte din terenul proprietate privată de la adresa Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, București, nr. cadastral 226560, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „ Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local,

Având în vedere dispozițiile art. 7 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că suma de bani aferentă despăgubirii proprietarului imobilului teren situat în Municipiul București, Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, nr. cadastral 271987 (dezmembrat din imobilul cu nr. cadastral 226560), a fost consemnată în contul de afecțatiune specială deschis pe numele acestuia, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 615/19.12.2017,

Având în vedere că imobilul teren în suprafață de 64 mp. de la adresa Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, nr. cadastral 271987 (dezmembrat din imobilul cu nr. cadastral 226560) nu a fost cuprins în Anexa nr. 1 a Dispoziției privind decizia de expropriere nr. 1567/07.11.2017,

Având în vedere transmiterea către proprietar a notificării intenției de expropriere, în temeiul art. 61 alin. 2, art. 63 alin. 1 lit. e și art. 68 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează imobilul teren proprietate privată în suprafață de 64 mp. de la adresa Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, nr. cadastral 271987 (dezmembrat din imobilul cu nr. cadastral 226560), menționat în Anexa nr. 1, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilului-teren sus-menționat afectat de lucrarea de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I”, identificat potrivit Anexei nr. 1, din proprietatea privată a persoanei fizice Branea Irina-Maria în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilul teren în suprafață de 64 mp. de la adresa Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, nr. cadastral 271987 (dezmembrat din imobilul cu nr. cadastral 226560) identificat în Anexa nr. 1, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acesta, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Persoana expropriată nu s-a prezentat la sediul Primăriei Municipiului București în termenul de 20 de zile calendaristice de la data notificării, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri;

Persoana expropriată s-a prezentat la sediul Primăriei Municipiului București în termenul menționat mai sus, dar nu a depus documente care să ateste dreptul de proprietate sau un alt drept asupra imobilului expropriat;

Există succesiuni nedeschise sau aflate în dezbateri, precum și succesori necunoscuți asupra imobilelor expropriate;

Nu se ajunge la o înțelegere cu privire la valoarea despăgubirii pentru imobilul expropriat.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren afectate de expropriere.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului teren expropriat către Municipiul București.

Art. 7 Anexa nr. 1 cuprinzând imobilul teren expropriat în suprafață de 64 mp. de la adresa Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, nr. cadastral 271987 (dezmembrat din imobilul cu nr. cadastral 226560) face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

Avizat,
Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv



Întocmit: Mircea, sca: D/mircea/HC/coresp.exproprieri/notificari/decizie expropriere