

Anexa 1
H.C.G.H. Bnr. 399/2012

CONFORM CU ORIGINALUL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere 87857
Ziua 22
Luna 08
Anul 2012



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 223217-București Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223217	3.273	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	223217-C1	Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București	S. construită la sol: 743 mp; CĂMIN DE BĂTRÂN
A1.2	223217-C2	Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București	S. construită la sol: 513 mp; complex de servicii pentru persoane cu dizabilități "Flacăra Speranței" P+1E
A1.3	223217-C3	Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București	S. construită la sol: 45 mp; CLADIRE GHENA
A1.4	223217-C4	Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București	S. construită la sol: 17 mp; CAMERA MORTUARA
A1.5	223217-C5	Loc. București Sectorul 3, Cal Vitan, Nr. 269, Jud. București	S. construită la sol: 6 mp; CABINA PORTAR

B. Partea II. Proprietari și acte

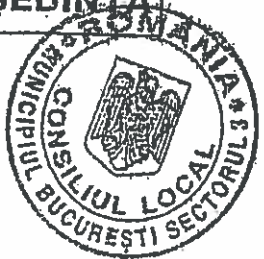
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26964 / 05/07/2012 Act Administrativ nr. 1503 din 01/11/2006 emis de Primăria Sectorului 3 București (Proces verbal de recepție finală nr. 123 din 21.01.2009 emis de Primăria Sectorului 3 București) Hotărâre nr. 97 din 16.12.2004 emisă de Consiliul local al Sectorului 3 legea 233 din 27.11.1998 emisă de Parlamentul României (art. 2 alin. 4, anexa III pct. 5 și 6); Adresa nr. 2558 din 02.08.2012 emisă de Primăria Municipiului București; Certificat fiscal nr. 1388372 din 07.06.2012 emis de Consiliul local sector 3 - DTL); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI.

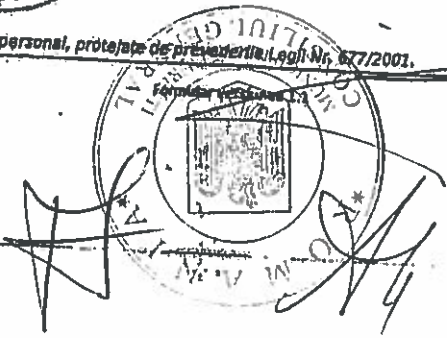
Inscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]



[Signature]



CONFORM CU ORIGINALA

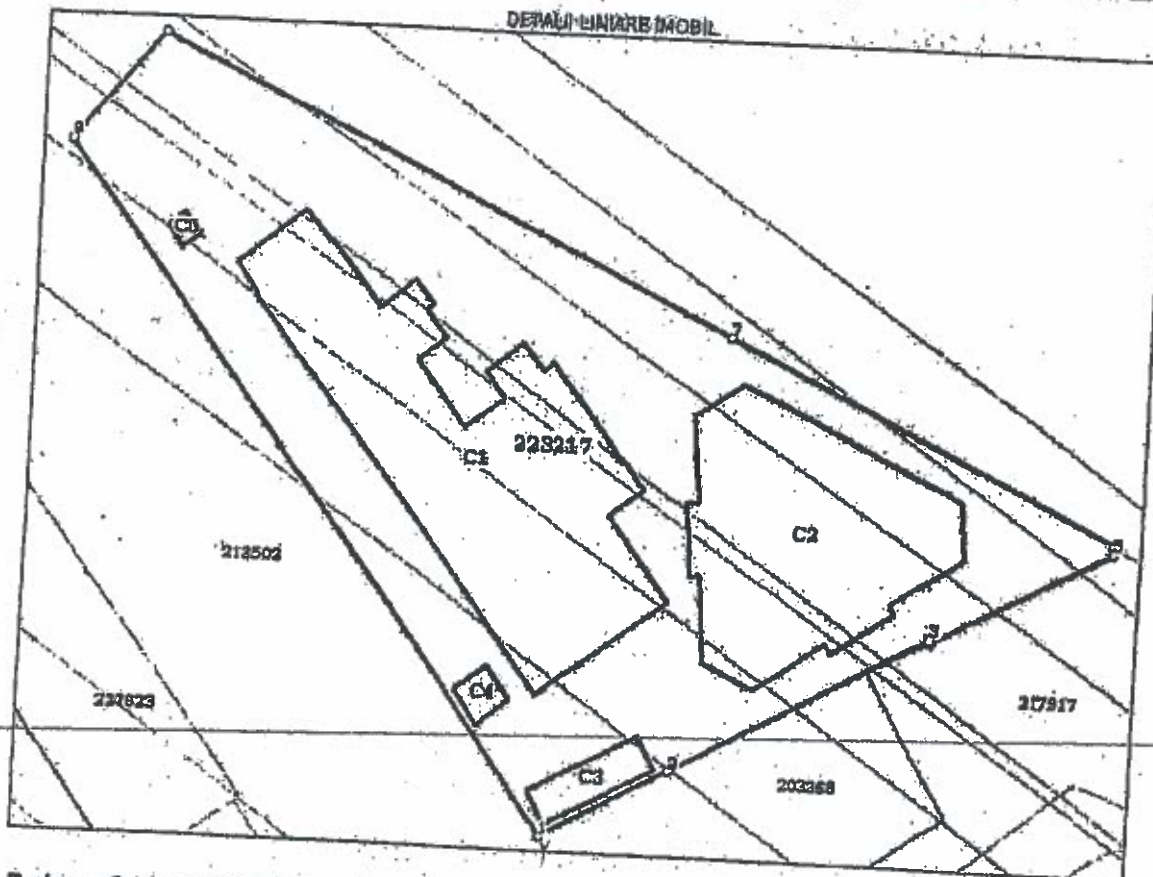


Carte Funciară Nr. 223217 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223217	3.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categoria folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.273				TEREN IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	223217-C1	construcții administrative și social culturale	743	Cu acte	S. construita la sol: 743 mp; CAMIN DE BĂTRANI
A1.2	223217-C2	construcții administrative și social culturale	513	Cu acte	S. construita la sol: 513 mp; complex de servicii pentru persoane cu dizabilități "Floarea Speranței"; P+1E
A1.3	223217-C3	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol: 45 mp; CLADIRE GHENA
A1.4	223217-C4	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol: 17 mp; CAMERA MORTUARA
A1.5	223217-C5	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol: 5 mp; CABINA PORTAR

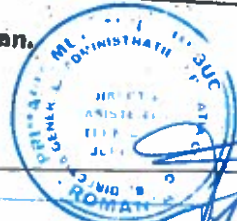


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	14.147
2	3	28.995
3	4	0.225
4	5	19.934
5	6	1.006
6	7	42.442
7	8	63.032
8	9	13.719
9	1	81.875



CONFORM CU ORIGINALUL

→ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 → Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, Chitanța internă nr. 7271299/22-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 22.08.2017
 Data eliberării,
 / /

Asistent Registratură,
 SORIN MARGHELESCU



Referent,
 O.C.A. Petru Dumitru
 (parafr. și semnătură)
 PETRU DUMITRU

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

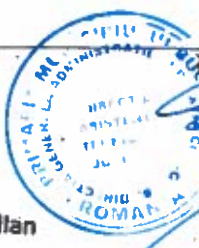
Telexa 2
H.C.G.M.A. nr. 399/2018

Nr. Cerere	6304
Ziua	30
Luna	01
Anul	2018

Cod verificare
100055001638

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 225756 Bucuresti Sectorul 3



CONFORM CU ORIGINALUL

TEREN intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Dudesti-Pantellmon, Nr. 3, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225756	11.361	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	225756-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Dudesti-Pantellmon, Nr. 3, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 603 mp; PIATA AGROALIMENTARA REPUBLICA
A1.2	225756-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Dudesti-Pantellmon, Nr. 3, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 412 mp; PIATA (HALA) - DEZAFECTATA (DOAR STRUCTURA)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33942 / 15/07/2014 Act Normativ nr. 213, din 24/11/1998 emis de Parlamentul României (Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008 emisă de Consiliul general al Municipiului București - poziția 2929 din anexă; Hotărârea nr. 164 din 31.10.2011 emisă de Consiliul Local al Sectorului 3 - poziția 687 din anexă); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2 / B.2
38689 / 11/08/2014 Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București; B2 se noteza respingerăa cererii avand ca obiect "Intabulare drept administrare"	A1, A1.1, A1.2
43405 / 05/09/2014 Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, (Hotărâre nr. 454/12.12.2013 emisă de Municipiul București - Consiliul Local sector 3, Hotărâre nr. 164/31.01.2011 emisă de Municipiul București Consiliul Local al sectorului 3 și anexa); B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.
Extrase pentru informare online la adresa eap.ancp.ro

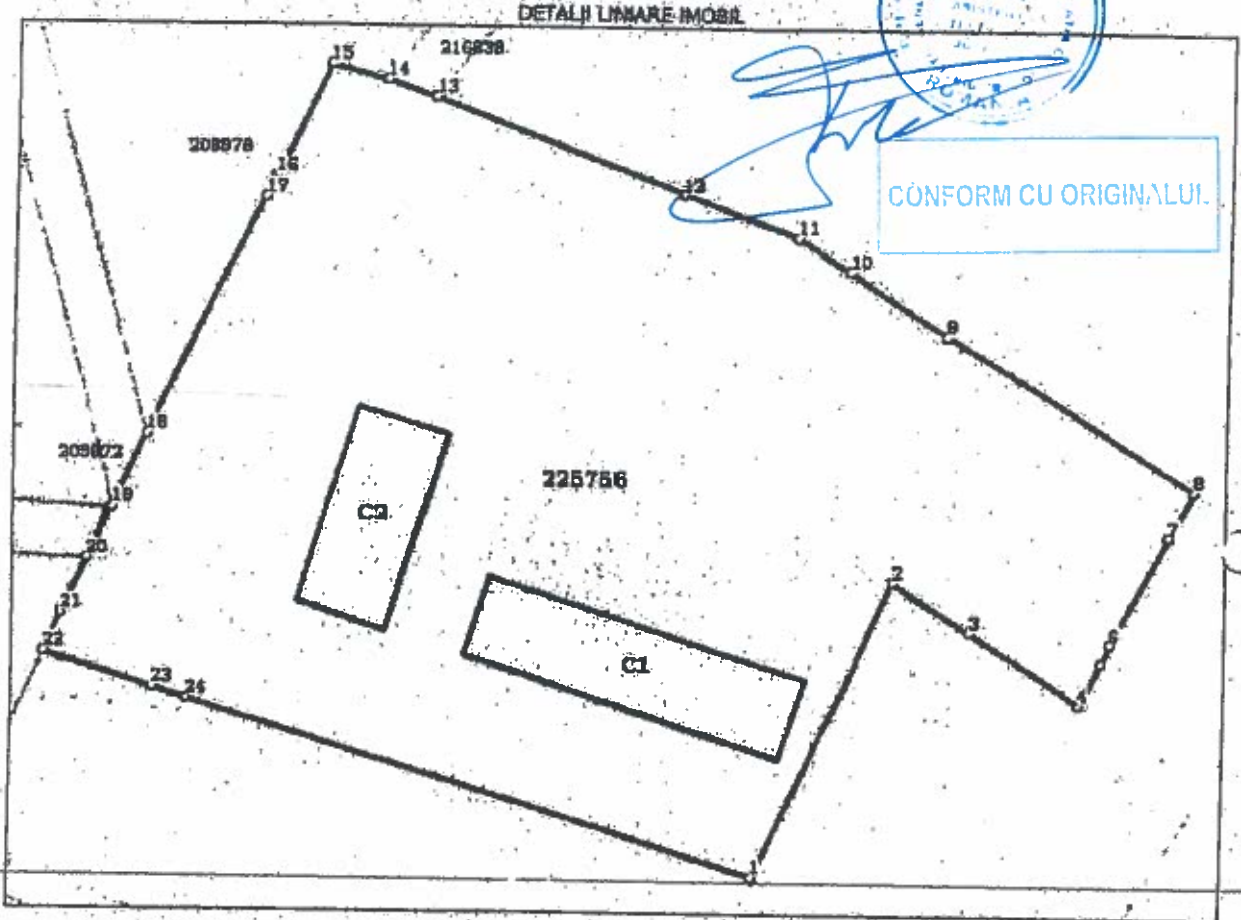


6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225756	11.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.361				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	225756-C1	construcții administrative și social culturale	603	Cu acte	S: construita la sol:603 mp; PIATA AGROALIMENTARA REPUBLICA
A1.2	225756-C2	construcții administrative și social culturale	412	Cu acte	S: construita la sol:412 mp; PIATA (HALA) - DEZAFECTATA (DOAR STRUCTURA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.188	2	3	13.426



4