

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA

H.C.G.U.B. nr. 407/20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere 45825  
Ziua 03  
Luna 07  
Anul 2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 201984 Bucuresti Sectorul 4



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 52114  
Nr. cadastral vechi: 8758

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Tineretului, Bulevard, Nr. 8, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201984	Din acte: 1.490 Masurata: 1.418	Descriere: -teren liber de constructii;-teren in proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20367 / 16/10/2006</b>		
Raport De Expertiza Judiciara nr. DOSAR3649/1999, din 09/03/2000 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECTIA A IV-A CIVILA (HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 640/13.06.2000 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECTIA A IV-A CIVILA; DISPOZITIE nr. 679/10.02.2005 emis de PMB; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 106/07.09.2005 emis de NP CARMEN MARILENA POPA; PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr. 326 / 2005/07.09.2005 emis de BEJ DORINA GONT; CERTIFICAT nr. 545058/506085/490846/9900/1087/14675/17.07.2006 emis de PMB-DEIC-SNU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 8/8 1) DANDES ILIE	A1
<b>306429 / 20/06/2008</b>		
Act nr. -;		
B3	Se noteaza existenta contractului de vanzare-cumparare de drepturi litigioase autentificat sub numarul 335/2000 BNP MONICA POP, avand ca obiect cota indiviza de 15% di imobilul in scris in CF 52114, incheiat intre Dandes Ioana, Tomescu Valentina Vasilica in calitate de vanzatoare si Dina Adriana, in calitate de cumparatoare.	A1
<b>158210 / 01/03/2011</b>		
Certificat Mostenitor nr. 9, din 18/02/2011 emis de BNP GRIGORE MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 7/8 1) DANDES ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

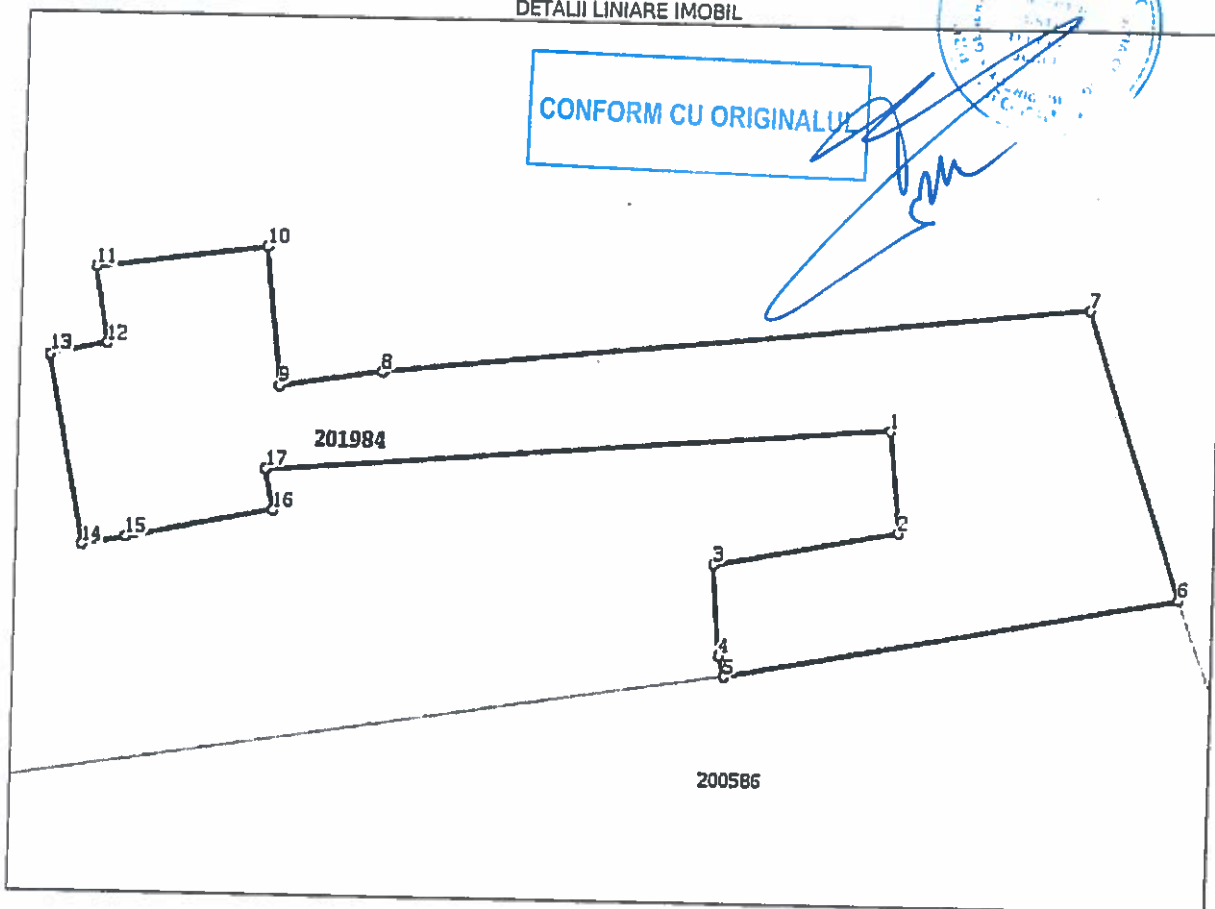
Handwritten signatures and official stamps of the Cadastral Office, Sector 4, Bucharest.

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201984	Din acte: 1.490 Masurata: 1.418	Descriere: -teren liber de constructii;-teren in proprietate

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



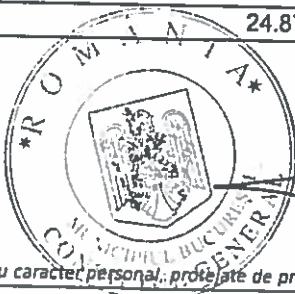
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.418	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.409
2	3	15.625
3	4	7.512
4	5	1.783
5	6	38.48
6	7	24.873



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	59.472
8	9	8.791
9	10	11.447
10	11	14.415
11	12	6.376
12	13	4.862
13	14	15.805
14	15	3.733
15	16	12.41
16	17	3.421
17	1	52.31

CONFORM CU ORIGINALUL

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2018, 14:24