

ANEXA

LA HCGMB NR. 410/20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr. cerere 45883
Ziua 16
Luna 11
Anul 2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 213617 Bucuresti Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:49940
Nr. cadastral vechi:15350

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Spatarul Preda, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	213617	Din acte: 829 Masurata: 836	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton intre pct. 6,4,100,71,70,69 - 47,40,32,33,34,35 si 36, iar cu calcanul caseilor intre pct. 69,55 si 47 - 36,10 si 9-8,7 si 6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213617-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Spatarul Preda, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:421 mp; Cladire S+P+1E. Constructie cu planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata = 824 mp.
A1.2	213617-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Spatarul Preda, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa P. Constructie cu planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata = 10 mp.
A1.3	213617-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Spatarul Preda, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:21 mp; Constructie anexa P. Constructie cu planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata = 21 mp.

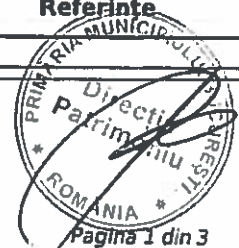
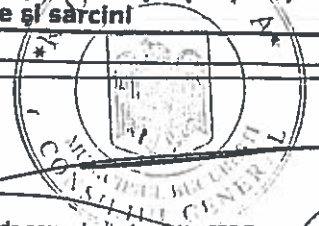
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
151559 / 18/02/2008 Hotarare nr. 109, din 22/04/2003 emis de CGMB (ADRESA nr. 25059/26.06.2007 emis de PRIM. SECTOR 5; ADRESA nr. 3581/15.11.2007 emis de PMB;ADRESA nr. 688099/12.12.2007 emis de PMB;ADRESA nr. 52321/13.12.2007 emis de PMB;DOSAR CADASTRU nr. 151559/18.02.2008 emis de OCPI BUCUREȘTI.);	
B1 Inscirerea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, pana la prezentarea decretului nr. 92/1950 in baza caruia imobilul a fost nationalizat si pana la prezentarea certificatului fiscal la zi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45883 / 16/11/2017 Act Administrativ nr. 41755, din 23/10/2017 emis de O.C.P.I. Bucuresti - B.C.P.I. Sector 5; Act Administrativ nr. 30586, din 21/08/2017 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 323, din 19/07/2017 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - AFI; Act Administrativ nr. 5898, din 02/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA; Act Administrativ nr. 36204, din 05/10/2017 emis de MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 1558625/13740/1, din 19/10/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA PATRIMONIU SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 245891, din 22/09/2017 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 5;	
B2 Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.45883/16.11.2017 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect desfilantare constructie C4 si actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Handwritten signature: Senta

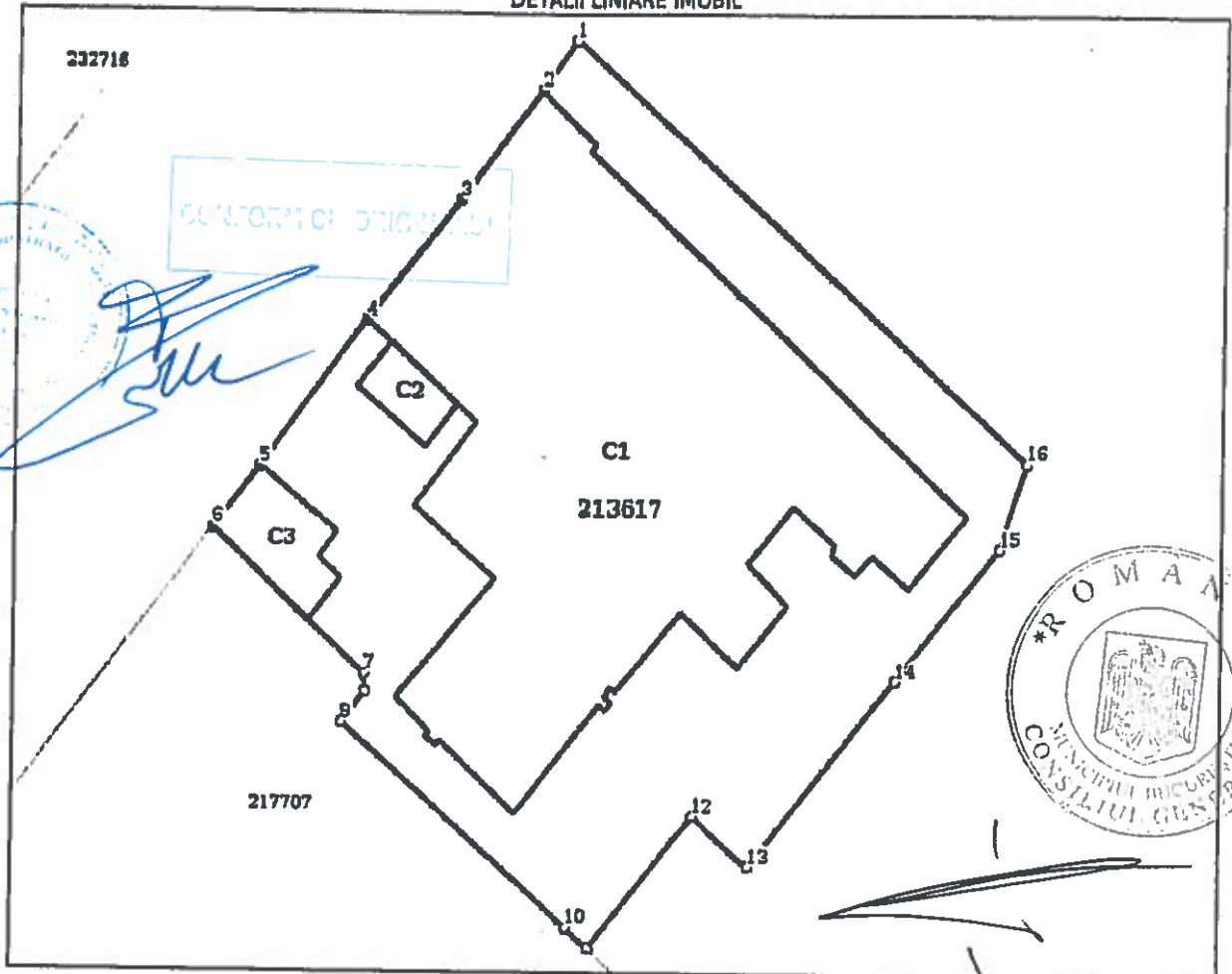


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213617	Din acte: 829 Masurata: 836	Teren împrejmuit cu gard din beton între pct. 6,4,100,71,70,69 - 47,40,32,33,34,35 și 36, iar cu calcanul caselor între pct. 69,55 și 47 - 36,10 și 9 - 8,7 și 6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 829 Masurata: 836	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din beton între pct. 6,4,100,71,70,69 - 47,40,32,33,34,35 și 36, iar cu calcanul caselor între pct. 69,55 și 47 - 36,10 și 9 - 8,7 și 6.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213617-C1	construcții administrative și social culturale	421	Cu acte	S. construita la sol:421 mp; Clădire 5+P+1E. Construcție cu planșeu din beton și pereți din caramida. Suprafața construită desfășurată = 824 mp.
A1.2	213617-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Construcție anexa P. Construcție cu planșeu din beton și pereți din caramida. Suprafața construită desfășurată = 10 mp.
A1.3	213617-C3	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Construcție anexa P. Construcție cu planșeu din beton și pereți din caramida. Suprafața construită desfășurată = 21 mp.
A1.4	213617-C4	construcții anexa	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.718
2	3	6.13
3	4	6.971
4	5	8.229
5	6	3.547
6	7	9.687
7	8	0.801
8	9	1.815
9	10	14.248
10	11	1.42
11	12	7.768
12	13	3.503
13	14	10.858
14	15	7.598
15	16	3.937
16	1	28.515



⇒ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ⇒⇒ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.1857677/16-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
07-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
GEANI PIRLOG

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

