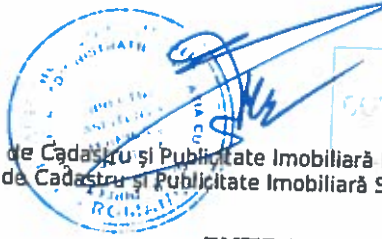




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5



ANEXA
H.C.G.M.B. nr. 411/201

Nr. cerere	15477
Ziua	30
Luna	03
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214112 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50812
Nr. cadastral vechi:15053

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Serbota, Nr. 1A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214112	477	Descriere: teren in suprafata de 477,00 mp., conform masuratorilor mentionate in documentatia topo-cadastrala prezentata; - NR. CF 44193/ 3;Obtinut prin alipire; Imobil transcris din CF 44193/ 3 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31827 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 104, din 20/11/2013 emis de PETRAS COZETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DOBRICA VALENTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NEMES CARMEN-IONELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DOBRICA CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



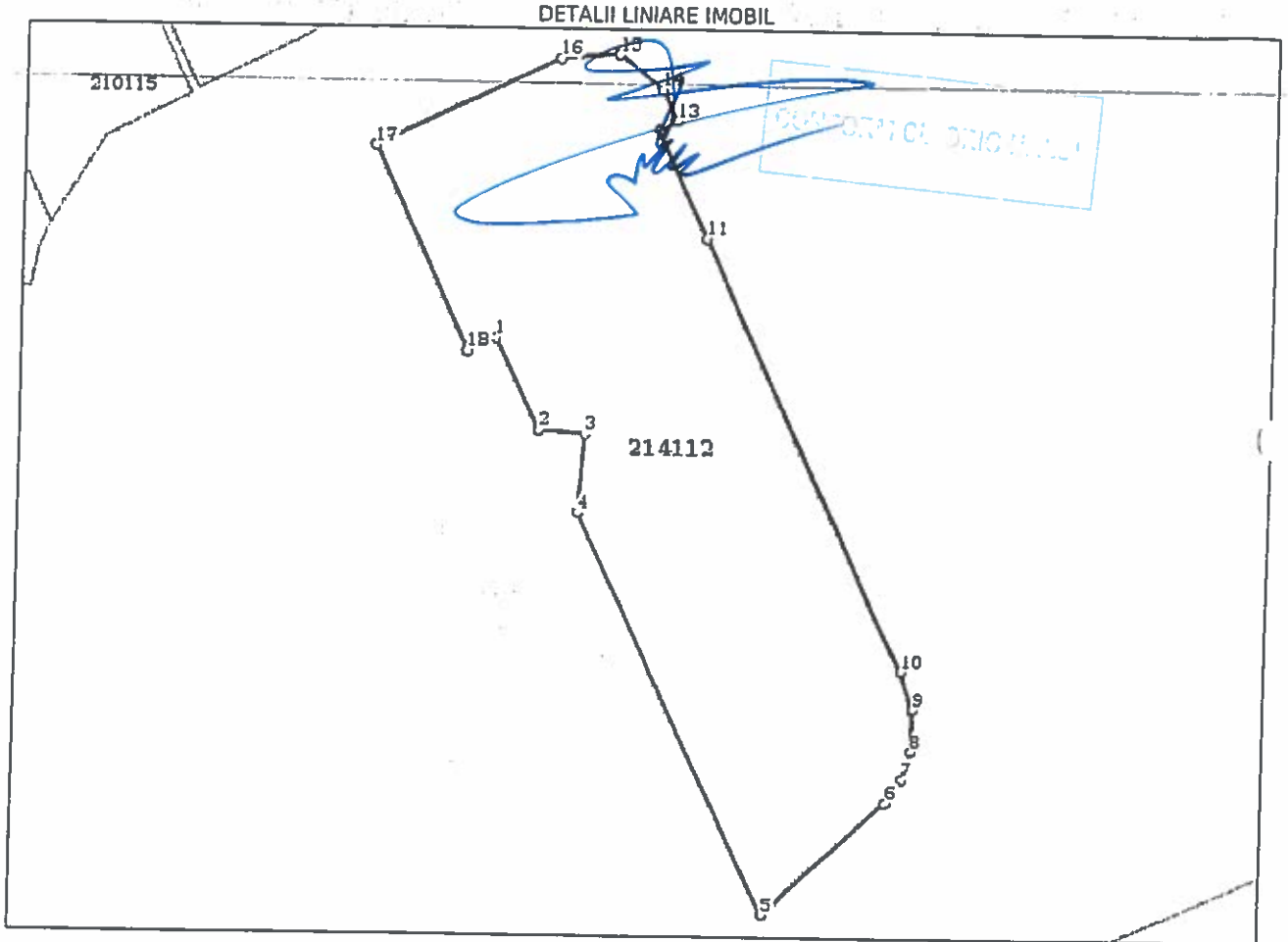


Carte Funciară Nr. 214112 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214112	477	Descriere: teren in suprafata de 477,00 mp., conform masuratorilor mentionate in documentatia topo-cadastrala prezentata; - NR. CF 44193/ 3; Obținut prin alipire; Imobil transcris din CF 44193/ 3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	-	-	-	

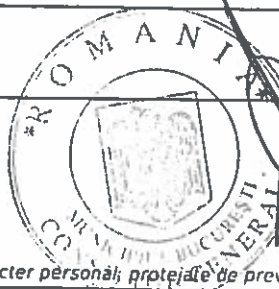
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.005
2	3	2.318
3	4	3.904
4	5	22.266
5	6	8.292



Surtea.



4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	1.407
7	8	1.448
8	9	2.131
9	10	2.015
10	11	23.537
11	12	5.802
12	13	1.006
13	14	1.713
14	15	2.807
15	16	2.901
16	17	10.003
17	18	10.995
18	1	1.521

SECRETAR GENERAL



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

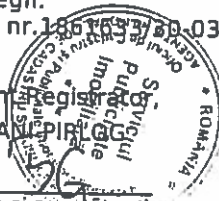
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr. 1867693/30-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-03-2018

Data eliberării,
/ /

03 APR. 2018

Asistent Registrul
GEANU PIRULESCU
(parafa și semnătura)



O.C.P.I. București
Referent
POCANIA/EUGENIA
Referent

(parafa și semnătura)



Signatures of the officials.

27