



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA
1918-2018 SĂRBĂTORIM ÎMPREună

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Prometeu, fn, sector 1, în suprafață de 340 mp, teren aflat în proprietatea Municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr. 8319/1/11.05.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 71/16.05.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 437/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/27.03.2008 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu, adresa Primăriei Sectorului 1, Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă nr 7449/E/859/05.03.2018, precum și Certificatul de Urbanism nr. 2381/239/P/40801/29.12.2016 eliberat de Primăria Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) și art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București, terenul situat în str. Prometeu fn, sector 1, în suprafață de 340 mp, identificat pe planul cadastral scara 1:500 (anexa nr. 1) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, str. Prometeu fn, sector 1, în suprafață de 340 mp, în favoarea S.C.C. ERBAȘU S.A.

(2) Terenul aflat în proprietatea Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în CF București sub nr. 269599, având nr. cadastral 269599, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel.

Art.3 Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.4 Redevența anuală va fi negociată, suma de pornire fiind calculată conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 13.022,49 Euro/an, reprezentând 59.486,76 lei/an. Suma va fi actualizată la cursul de schimb

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod postal 050013, sector 5 București, România; tel.: 021 305 55 00; www.pmb.ro

CONFORM CU ORIGINALUL



valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.5 Durata concesiunii este de 49 ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.07.2018
Nr. 419



Georgiana Zamfir