



Consiliul General al Municipiului București

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
1918-2018

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Zona de Sud a Sectorului 4, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 44/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 445/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4 – Certificat de urbanism nr. 496/20117/10.05.2018;
 - Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 43/31.10.2017;
 - Comisia Tehnică de Circulație – aviz de principiu nr. 1616397/6848/27.04.2018;
 - Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1/01.03.2018;
 - Ministerul Transporturilor – aviz nr. 19107/10.05.2018;
 - Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz de principiu nr. 32837/1521/09.01.2018;
 - Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov: aviz nr. 338660/14.12.2017;
 - Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene: aviz nr. 140071/13.12.2017;
 - Serviciul Român de Informații: aviz nr. 48.321/23.11.2017;
 - Ministerul Apărării Naționale: aviz nr. DT.598/30.01.2018;
 - Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică: aviz nr. 4.291.917/12.01.2018;
 - Serviciul de Telecomunicații Speciale: aviz nr. 224441/07.12.2017;
 - Ministerul Culturii și Identității Naționale: aviz nr. 229/U/2018;
 - Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București: aviz nr. 21685/1/11.01.2018;
 - Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea: aviz nr. 16-B/05.02.2018;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr.324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012, Hotărârea C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal – Zona de Sud a Sectorului 4, București, în conformitate cu anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți componente ale documentației de urbanism (avizul Arhitectului Șef nr. 34/16.05.2018, prevăzut în anexa nr. 1, planul de reglementări urbanistice - vizat spre neschimbare prezentat în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism reprezentând anexa nr. 3), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 26.07.2018
Nr. 443