



CONFORM CU ORIGINALUL



Alexa
H.C.G.H.B.m. 510/20

ANCP Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIRoul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Dosarul nr. 36843/06-12-2013

INCHEIERE Nr. 36843

REGISTRATOR Ciubotaru Simona
ASISTENT REGISTRATOR Rusu Laura

Asupra cererii introduse de STROESCU DRAGOS ION privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 7/29-01-2013 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, act administrativ nr. 244/08-05-2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. 45/28-02-2011 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. 135/21-06-2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; hotarare nr 50/31.05.2006 emisa de CL Sector 4; hotarare nr 2 /18.01.2007 emisa de CGMB; certificat nr 12293/20.08.2013 emis de PMB-Serviciul Cadastru; documentatie cadastrala nr 36843/06.12.2013 emisa de OCPIB;

- act administrativ nr. 830/21-09-2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 220293, inscris in cartea funciara 220293 UAT Bucuresti Sectorul 4;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE pana la depunerea extraselor de pe inventarul centralizat atestat de Guvern in conditiile legii conform art 40 al 5 din Legea 7/1996 rep. mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **STATUL ROMAN**, sub B.1 din cartea funciara 220293 UAT Bucuresti Sectorul 4;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE pana la intabularea definitiva a dreptului de proprietate in favoarea STATULUI ROMAN mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, sub B.2 din cartea funciara 220293 UAT Bucuresti Sectorul 4;

Prezenta se va comunica partilor:
Statul Roman,
Stroescu Dragos Ion,
Consiliul General Al Municipiului Bucuresti.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata la
data de: 20.12.2013
Data eliberării,
_____/_____/_____

Registrator,
Ciubotaru Simona

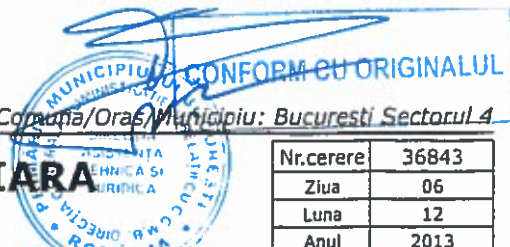
Asistent-registrator,
Rusu Laura

Referent,



(parafa, semnatura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiilor de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr.cerere	36843
Ziua	06
Luna	12
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Soseaua Vitan Barzesti, nr. 20A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	220293	Din acte: -; Masurata: 58636	BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
36843 / 06.12.2013	
Act administrativ nr. 7, din 29.01.2013, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, act administrativ nr. 244/08-05-2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. 45/28-02-2011 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. 135/21-06-2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; hotarare nr 50/31.05.2006 emisa de CL Sector 4; hotarare nr 2 /18.01.2007 emisa de CGMB; certificat nr 12293/20.08.2013 emis de PMB-Serviciul Cadastru; documentatie cadastrala nr 36843/06.12.2013 emisa de OCPIB	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la depunerea extraselor de pe Inventarul centralizat atestat de Guvern in conditiile legii conform art 40 al 5 din Legea 7/1996 rep., dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 STATUL ROMAN	
Act administrativ nr. 830, din 21.09.2000, emis de GUVERNUL ROMANIEI	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pana la Intabularea definitiva a dreptului de proprietate in favoarea STATULUI ROMAN, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
20/12/2013

Asistent-registrator,
LAURA RUSU

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(semnătura)

(parașa și semnătura)



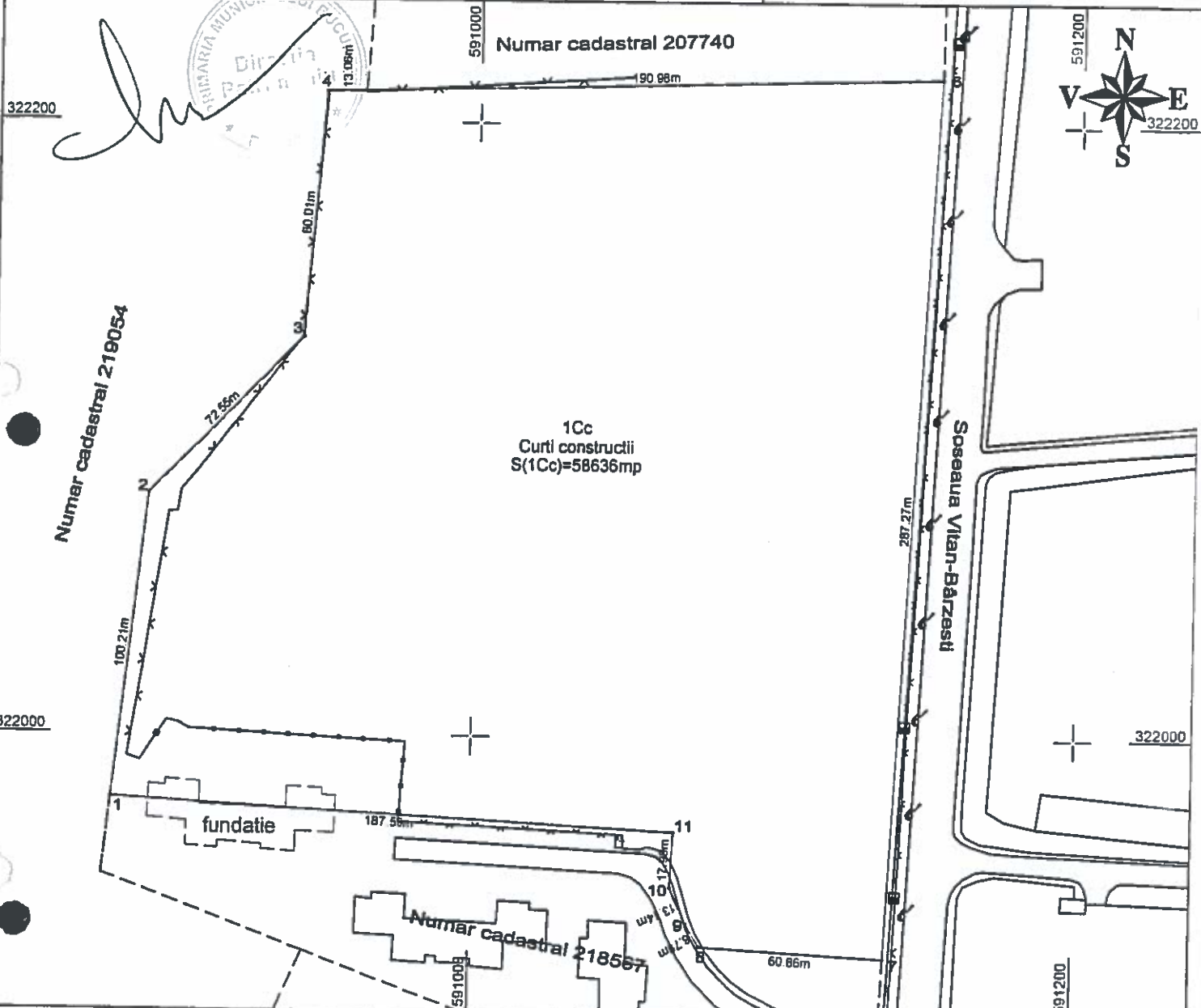
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

CONFORM CU ORIGINALUL ANEXA 1



Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
	58636	Municipiul Bucuresti, Soseaua Vitan-Bârzesti, nr. 20. Sector 4.	
Cartea Funciară nr:		U.A.T.	Sector 4



1Cc
Curti constructii
S(1Cc)=58636mp

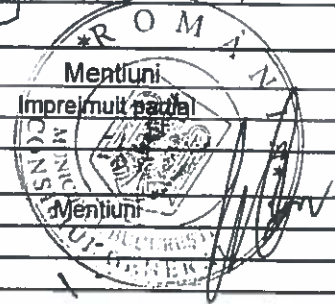


A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Valoare de impozitare(Lei)
1	Cc	58636	-
TOTAL	-	58636	-

B. Date referitoare la constructiile

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(Lei)
-	-	-
TOTAL	-	-



INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie stereografic 1970

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	321979.154	590880.391
2	322078.756	590891.427
3	322129.967	590942.812
4	322209.727	590949.093
5	322210.071	590962.151
6	322215.202	591153.064
7	321928.334	591137.787
8	321931.963	591077.038
9	321939.387	591072.334
10	321951.270	591066.736
11	321969.230	591067.717



Se confirmă suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnătura si data
Stampila B.C.P.I. Bucuresti