



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

ANEXA NR. 1 la HCG-M.B. NR. 519/23.08.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC URBANEFFECT SRL, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 6, Drumul Taberei Nr.98 / CUI: 20025565 / RC: J 40/21203/2006, urbanist Răzvan Iliescu (RUR - D,E), reprezentant al beneficiarului - Domnul Paul CHIRIȚĂ, înregistrată la nr. 1493850 din data de 16.03.2017 / intern DGDU Nr. 3487 din 17.03.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite urmatorul

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ

NR. ...18...../28.08.2017

PENTRU

PUZ - STRADA VÂNĂTORI NR.25, SECTOR 5, BUCUREȘTI



GENERAT DE IMOBILUL:

Teren în suprafață de 355,00mp, proprietate privată persoană fizică - Domnul Paul CHIRIȚĂ (conform regimului juridic consemnat în Certificatul de Urbanism Nr.899 / 1509247 din 14.07.2017 (precedat de CU Nr. 196 / 1381539 din 17.02.2016) emis de Primăria Municipiului București.

INIȚIATOR: Domnul Paul CHIRIȚĂ

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI: SC URBANEFFECT SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA RUR: arh.urb.Răzvan ILIESCU / RUR - D,E.

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ PUZ:

Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 5. Teritoriul studiat este delimitat la nord de Strada Vânători, la sud de Strada Apolodor, la est de Strada Sfinții Apostoli, la vest de Strada Apolodor / parțial de aleea carosabilă aferentă imobilelor dinspre Piața Constituției - conform planului anexă.

Pentru zona de studiu s-a realizat o propunere de principiu, cu caracter director, iar reglementarea modului de amplasare a obiectivului propus pe parcelă este limitată la terenul deținut în proprietate de către inițiator, teren pentru care s-a obținut Certificatul de Urbanism Nr.899 / 1509247 din 14.07.2017 (precedat de CU Nr. 196 / 1381539 din 17.02.2016) emis de Primăria Municipiului București.

PREVEDERI PUZ - RLU APROBATE ANTERIOR:

- Conform PUG - MB, aprobat prin HCGMB Nr.269/2000, cu completările ulterioare și prelungit prin HCGMB Nr.232/2012, imobilul care face obiectul PUZ se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință CB1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional, conținând o parte din zona protejată.
- Conform PUZ - Zone Construite Protejate, aprobat prin HCGMB Nr.279/2000, imobilul face parte din Zona Protejată Nr.90 - „BUCUR”.

Indicatori urbanistici maximi admiși / conform ZP Nr.90 - BUCUR:

POT maxim = 65% - suprafața liberă pe lot minim 50,00mp / CUT max = 2,5 mp ADC/mp teren /
H minim = 10,00m / H maxim = 13,00m.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



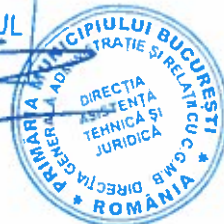
PREVEDERI PUZ – RLU PROPUSE:

FUNCTIUNI PREDOMINANTE:

LOCUIRE COLECTIVĂ / FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII - SERVICII

REGIM DE CONSTRUIRE: continuu / susținerea unei imagini coerente la Strada Vanatori

CONFORM CU ORIGINALUL



RETRAGERE MINIMĂ FATĂ DE ALINIAMENT: construire pe aliniamentul străzii Vânători / portic la parter
RETRAGERI MINIME FATĂ DE LIMTELE LATERALE: construire pe limitele laterale ale lotului.
RETRAGERE MINIMĂ FATĂ DE LIMTA POSTERIOARĂ: 7,00m

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI / conform Zonei Protejate Nr.90 – BUCUR:

- POT max. = 65%
- CUT max. = 3,0 mp ADC/ mp teren
- RH max = S+P+4E;
- H max = 16,00 m.

Retragerile minime față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare vor respecta specificațiile planului de reglementări vizat spre neschimbare și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Suprafața arterelor majore de circulație propuse pe teritoriul amplasamentului PUZ va fi cedată domeniului public al Municipiului București, conform legislației în vigoare.

Accesul carosabil se va realiza din Strada Vânători, conform Avizului de Circulație emis de serviciul specializat din cadrul PMB.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: conform avizului de specialitate – Coordonare Rețele Edilitare / PMB
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planul de reglementări anexă, vizat spre neschimbare, precum și cu regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism Certificatul de Urbanism Nr.899 / 1509247 din 14.07.2017 emis de Primăria Municipiului București.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



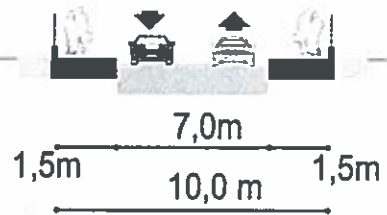
Intocmit:
Expert / arh. Cristina Ciser

4 exemplare / 24.07.2017

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>



SECTIUNE A-A



LEGENDA

- LIMITE**
- fimta de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - limite de proprietate
 - limite de proprietate puz precedent (apolodor nr 12-14 si 18-20)
 - zona studiata
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile/ pietonale
- PROPUNERE**
- edificabil propus
 - edificabil propus prin puz precedent (apolodor nr 12-14 si 18-20)
 - edificabil de principiu puz precedent (apolodor nr 12-14 si 18-20)
 - extindere strada prin puz precedent (apolodor nr 12-14 si 18-20)
 - acces pietonal
 - acces auto
 - retrageri
- FUNCTIUNI**
- spatii verzi
 - locuite colectiva
 - institutii
 - servicii, birouri
 - utilitati publice
 - depozitare, industrie
 - spatii verzi amenajate
 - curti constructii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 18 din 28.08.2016
 ARHITECT SEF

CONFORM CU ORIGINALUL



S teren= 341,00 mp

POT propus= 65%

CUT propus= 3

RH propus= P+4E

H max= 16m

Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUZ

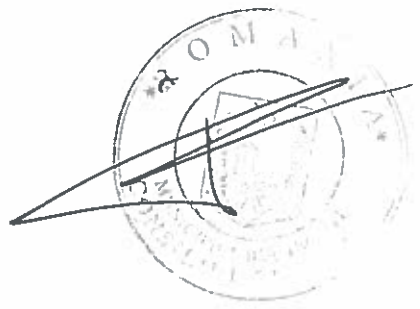
Funcțiune	Suprafața (mp)	Suprafața (%)
Construit	221.65	65
Spații verzi	102	30
Circulații, platforme etc	17.35	5
TOTAL	341	100

PROIECTANT GENERAL
SC URBANART SRL
 CUI: RO17430371/2005 J40/6072/2005
 PROIECTANT DE SPECIALITATE
SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 20025565/19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006
 Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu
 Proiectat: Urb. Dipl. Florin Ciobanu

Scara:
1:500
Data:
06.2016

Initiator: CHIRITA PAUL	Pr. nr.:
Bucuresti, Str. Vanatori nr. 25, sector 5	Faza: PUZ
REGLEMENTARI	PL Nr. 5

ANEXA NR. 2 la
HCGBB Nr. 519/23.08.2018

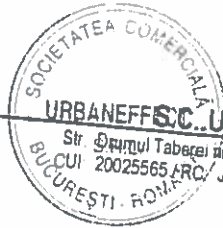


[Handwritten signature]

CONFORM CU ORIGINALUL



AMEA NR. 3 la H.C.G.M.B. nr.
513/2308/2018.



Regulament

CONFORM CU ORIGINALUL



I. DESCRIERE

a. delimitare:

- zona delimitata de spatele fronturilor din Piata Unirii si de pe bd. Unirii si bd. Natiunile Unite, Splaiul Independentei si include str. Vanatori, str. Apolodor, str. Dr. Paul Orleanu, str. Sfintii Apostoli, str. Operetei, str. Poenaru Bordea, str. Danielopol, str. Palatului Justitiei

b. caracteristici:

- regim de constructie discontinuu, cu cladiri izolate sau grupate de inaltimi variabile.
- fond construit variat stilistic ssi foarte inegal ca valoare.
- imagine urbana coerenta, datorita relatiei corecta dintre ierarhizarea tramei stradale, functiunile la scara urbana si arhitectura, prezentei unor leit-motive care permit orientarea
- marcarea intersectiilor prin cladiri mai inalte, concentrarea cladirilor de dimensiuni importante si cu arhitectura reprezentativa in jurul ansamblurilor religioase, ghidarea privirii inspre verticalele acestora.
- prezenta caracteristica a vegetatiei, in interiorul parcelelor sau in scuaruri.
- in prezent zona este afectata, la scara urbana, din punct de vedere functional, structural, estetic si economic de prezenta ansamblului format de Casa Parlamentului si de constructiile de pe bd. Unirii si de pe bd. Libertatii

c. evolutie:

- origine: teritoriu marginas, destinat culturilor pomicole si viticole
- etape semnificative: constructia ansamblurilor religioase, taierea bdului. Maria, demolarile din anii 1980

d. agresiuni:

- lipsa de intretinere a cladirilor si spatiilor publice mai ales in conditiile in care zona a devenit o anexa (parcaje, depozitarea deseurilor) a bdului. Unirii, fost Victoria Socialismului.
- constructii si spatii libere degradate
- constructii noi de slaba calitate sau kitsch.

e. valoare:

- zona rezidentiala cu o structura urbana libera si cu o arhitectura variata, care ilustreaza fenomenul de asimilare si adaptare a unor stiluri occidentale la tipologia locala si la o scara domestica.
- prezenta multor constructii de slaba calitate si a unor terenuri libere, coroborata cu situarea centrala a zonei ii definesc un potential de dezvoltare ridicat.

f. grad de protectie:

- ridicat (se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural care au o pondere ridicata: trama stradala si caracterul. Sint permise interventii care conserva trama stradala si intaresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit si a valorii urbanistice).

g. interventii:

- pastrarea locuirii ca functie predominanta
- pastrarea caracteristicilor morfologice: alternanta construit / liber, inaltimea variabila in limitele scarii actuale, ponderea ridicata a vegetatiei.
- reabilitarea spatiilor publice majore (scuaruri) si a cladirilor de valoare
- reabilitarea zonei de ruptura dintre tesutul istoric si frontul constructiilor din anii 1980 (refacerea legaturilor carosabile, construirea unor fronturi, reconfigurarea spatiului public)
- inlocuirea fondului construit de slaba calitate.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AVIZ NR. ...18/28.08.2018

II. UTILIZARE FUNCTIONALA

a. utilizari admise:

- locuinte individuale si semicolective.
- functiuni cu caracter comercial, servicii sau alte categorii destinate publicului in zona de contact dintre tesutul istoric si frontul constructiilor din anii 1980
- se mentin neschimbate acele utilizari initiale ale cladirilor care corespund cerintelor actuale sau se admite revenirea la acestea

b. utilizari admise cu conditionari:

- functiuni cu caracter comercial sau servicii cu urmatoarele conditii
- (1) functiunea sa nu stinjeneasca vecinatatile
- (2) functiunea sa nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului
- (3) sa nu afecteze vegetatia existenta (curti de fatada si arbori)
- (4) sa nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare in interiorul parcelei sau pe domeniul public
- (5) ponderea acestor functiuni sa fie egala cu ponderea reprezentata de locuinte

CONFORM CU ORIGINALUL

c. utilizari interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natură - inclusiv chioscuri si panouri publicitare, de orice dimensiune si indiferent de modalitatea lor de montare;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substante inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deseurilor urbane;
- stationarea si gararea autovehicolelor în constructii multietajate;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea si colectarea apelor meteorice.

III. AMPLASAREA CLADIRILOR

a. caracteristicile parcelelor:

- se consideră construibile parcelele având minim 150 mp si un front la stradă de minim 8.0 m în cazul constructiilor în siruite dintre două calcane laterale si de minim 12.0 metri în cazul constructiilor cuplate si izolate; parcelele sub 150 mp pentru a deveni construibile, este necesar să se comaseze cu una dintre parcelele adiacente;

b. amplasarea fata de aliniament:

- asezarea cladirilor se va face pe aliniament
- asezarea cladirilor fata de strada: regim discontinuu, preponderent izolat sau cuplat, posibil in sa si grupat in functie de situatia locala.
- la intersectiile dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0 metri pe străzile de categoria I si a II-a si de 6,0 metri pe străzile de categoria a III-a.

c. alinierea laterala si posterioara:

- în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei constructii învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15,0 metri de



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 18.28.08.2017
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



S.C. URBANEFFECT S.R.L.

Sf. Drului Taberei nr. 88, sector 6, București, România
CUI: 20025665 / RC: J40/21203/2006, Tel. 0723236491

- la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornisă, dar nu mai puțin de 3,0 metri;
- în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei
- la - o distanță de 3,0 metri pentru cladirile cu $h < 10,0$ metri
- o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 metri, pentru cladirile cu $h > 10,0$ metri
- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornisa dar nu mai puțin de 5.0 metri.
- d. amplasarea cladirilor pe aceeași parcela
- clădirile vor respecta între ele distante egale cu jumătate din înălțimea la cornisa a celei mai înalte dintre ele;
- distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fatadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală.

CONFORM CU ORIGINALUL



IV. ECHIPAREA CLADIRILOR

a. circulatii si accese:

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.0 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

b. stationarea autovehiculelor:

- stationarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

c. conditii de echipare edilitara:

- toate constructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice;
- se recomandă la clădirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fatadele principale ale cladirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer conditionat pe fatadele către strada, sau pe cele laterale în cazul în care ele se deschid către curți de onoare.

d. spatii libere si plantate:

- spatii libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă;
- spatii neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

e. imprejmuiiri:

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri; gardurile vor avea un soclu opac de circa 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2.00 metri.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 18/28.08.2014
VIZAT SPRE NECESSAR



S.C. URBANEFFECT S.R.L.

Str. Drumul Taberei nr. 98 sector 6, Bucuresti, Romania
CUIB 20025552 RC, J40/21203/2006, Tel. 0723236491

V. CONFORMAREA CLADIRILOR

a. inaltime admise:

- maximum 16 m, minimum 10 m.
- peste inaltimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fatadei. Inaltimea noilor constructii nu va putea depasi, totodata, cu mai mult de 3 m inaltimea cladirilor existente invecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depasi cu 3 m inaltimea maxima verticala (13 m), desfasurat pe cel mult o treime din lungimea fatadei.

b. aspectul exterior:

- orice interventie asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai in conditiile legii. Prin restaurarea cladirilor existente (inclusiv prin masurile de consolidare a structurilor), se va pastra sau se va reveni la (daca este cazul) arhitectura initiala a fatadelor.
- arhitectura noilor cladiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, inscriindu-se, inainte de toate, in scara defnita de cladirile existente.
- se interzic suprafete vitrate de mari dimensiuni (perete cortina), imitatiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafete metalice stralucitoare), utilizarea culorilor stridente.

VI. OCUPAREA SI UTILIZAREA PARCELEI

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- maxim admis: 65 %. Suprafata ramasa libera trebuie sa fie de cel putin 50 mp.

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

- maxim admis: 3

c. zone non-aedificandi

- spatiile publice existente (scururi), conform plansei anexa.

d. alte servituti

- servituti de inaltime (non altius tollendi) se vor introduce in vecinatatea accentelor verticale istorice (turla de biserici, cupole ale cladirilor publice). De asemenea trebuie introduse criteriile de utilizare a materialelor, a imprejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esentelor vegetale etc.

VII. SPATII PUBLICE

a. traseu

- se pastreaza traseele actuale ale strazilor existente iar traseele circulatiilor carosabile propuse se vor conforma precizarilor din plansa anexa.

b. profil transversal

- se pastreaza profilele actuale, cu exceptia strazilor propuse conform plansei anexa.

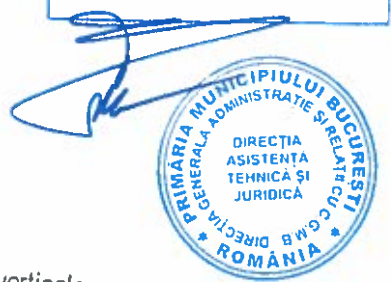
c. echipare si amenajare

- nu exista conditionari stilistice, dar se va avea in vedere subordonarea oricaror elemente de mobilier urban caracterului cladirilor si conditionarea realizării lor de aceleasi avize de specialitate ca si constructiile.

d. plantatie

- interventiile asupra scuarurilor existente precum si amenajarea celor propuse vor fi subordonate caracterului rezidential al zonei si vor fi supuse acelorasi avize de specialitate ca si constructiile.
- curtile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu plantatii decorative inclusiv pe fatade;

CONFORM CU ORIGINALUL



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 18/28.08.20A
VIZAT SPRE NECESSAR



S.C. URBANEFFECT S.R.L.
Str. Drumul Taberei nr 98, sector 6 Bucuresti, Romania
CUI 20025565 / RC J40/21203/2006, Tel 0723236491

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

Studiul efectuat pentru terenul in cauza s-a realizat pe o zona ce a inclus atat parcela ce face obiectul acestui proiect cat si vecinatatile. In urma analizelor efectuate asupra situatiei existente, au fost elaborate propunerile si reglementarile pentru lotul studiat.

Cumuland concluziile provenind din analizele anterioare, putem afirma faptul ca terenul studiat, prin pozitia in oras si prin valentele sale spatial-compozitionale si functionale in relatie cu vecinatatile imediate si cu caracterul zonei, se profileaza ca avand vocatie pentru functiune de locuinta si servicii.

Se doreste sa se construiasca un imobil de locuinte, cu regim de inaltime S+P4E
Accesul in imobil se va face din Str Vanatori. Accesul auto se va face din Str Vanatori. Se va asigura necesarul locurilor de parcare in incinta, la nivelul solului, conform H.C.G.M.B. 66/06.04.2006.

Retragerile laterale fata de limitele parcelei a zonei maxim edificabile sunt urmatoarele :

Retrageri propuse in conformitate cu PUZ- str. Apolodor nr. 12-14 si nr. 18-20, aprobata prin Hotarare C. G.M.B. nr. 6 din 29.01.2012:

- 7,0m fata de limita spate de proprietate
- front la str. Vulturilor
- calcan pe de limita stanga de proprietate (nr.21-23 str Vanatori)
- calcan pe limita dreapta de proprietate
- calcan pe limita de prop., 3,0m fata de limita de prop (nr.20 str Apolodor).

Coeficienti urbanistici propusi :

S teren =341.00mp (din masuratori)

POT propus = 65%

CUT propus = 3

Rh propus = S+P+4E

Rh maxim = 16 m

Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUZ

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit	221.65	65
Spatii verzi	102	30
Circulatii, platforme etc.	17.35	5
TOTAL	341	100

CONFORM CU ORIGINALUL



Intocmit: urb. Razvan Iliescu

6 DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AVIZ NR.

18/28.08.2014