

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA

H.C.G.M.B. m. 617/2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**CARTE FUNCİARĂ NR. 237334  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 237334 București Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237334	Din acte: 11.709 Măsurată: 11.325	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard beton ( 16 - 25 ), fier ( 3 - 16 ) și plasa ( 25 - 29 și 30, 1, 2, 3 ) și limita convențională ( 29, 30 )

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237334-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:771 mp; S. construită defășurată:771 mp; Suprafața construită defășurată = 771 mp ( construcție din anul 1956 )
A1.2	237334-C2	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2376 mp; S. construită defășurată:2376 mp; Suprafața construită defășurată = 2376 mp ( construcție din anul 1956 )
A1.3	237334-C3	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită defășurată:21 mp; Suprafața construită defășurată = 21 mp ( construcție din anul 1956 )
A1.4	237334-C4	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită defășurată:54 mp; Suprafața construită defășurată = 54 mp ( construcție din anul 1956 )
A1.5	237334-C5	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită defășurată:21 mp; Suprafața construită defășurată = 21 mp ( construcție din anul 1956 )
A1.6	237334-C6	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită defășurată:52 mp; Suprafața construită defășurată = 52 mp ( construcție din anul 1956 )
A1.7	237334-C7	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită defășurată:20 mp; Suprafața construită defășurată = 20 mp ( construcție din anul 1956 )
A1.8	237334-C8	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită defășurată:50 mp; Suprafața construită defășurată = 50 mp ( construcție din anul 1956 )
A1.9	237334-C9	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; S. construită defășurată:126 mp; Suprafața construită defășurată = 126 mp ( construcție din anul 1956 )

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20695 / 04/04/2018</b>	
Act Administrativ nr. 2, din 15/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1117, din 11/06/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 41906, din 09/03/2018 emis de D.V.B.L. SECTOR 2; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de P.M.B.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CENTRUL CULTURAL MIHAI EMINESCU, CIF:4837897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

CONFORM CU ORIGINALUL



Carte Funciară Nr. 237334 Comuna/Oraș/Municipiu: București

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

20695 / 04/04/2018

Act Administrativ nr. 229, din 29/09/2000 emis de Judecătoria Sector 2;

C1	Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni comandamentul transcris sub nr.229/2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9
C2	Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni notarea transcrisa sub nr.146/16.04.2013-Se noteaza sesizarea Primariei Sector 2, prin care aceasta aduce la cunostinta faptul ca, pentru adresele postalestr. Arh.Harjeu, nr.59A, str.Arh.Harjeu, nr.61 si str.Arh.Harjeu nr.63, sector 2, exista titluri de proprietate false si solicita sa nu se procedeze la eliberarea extraselor de carte funciara, pentru evitarea unor instrainar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Feren  
Nr cada  
2373  
Supraf

ANCPI - ANCPRI



*[Handwritten signature]*

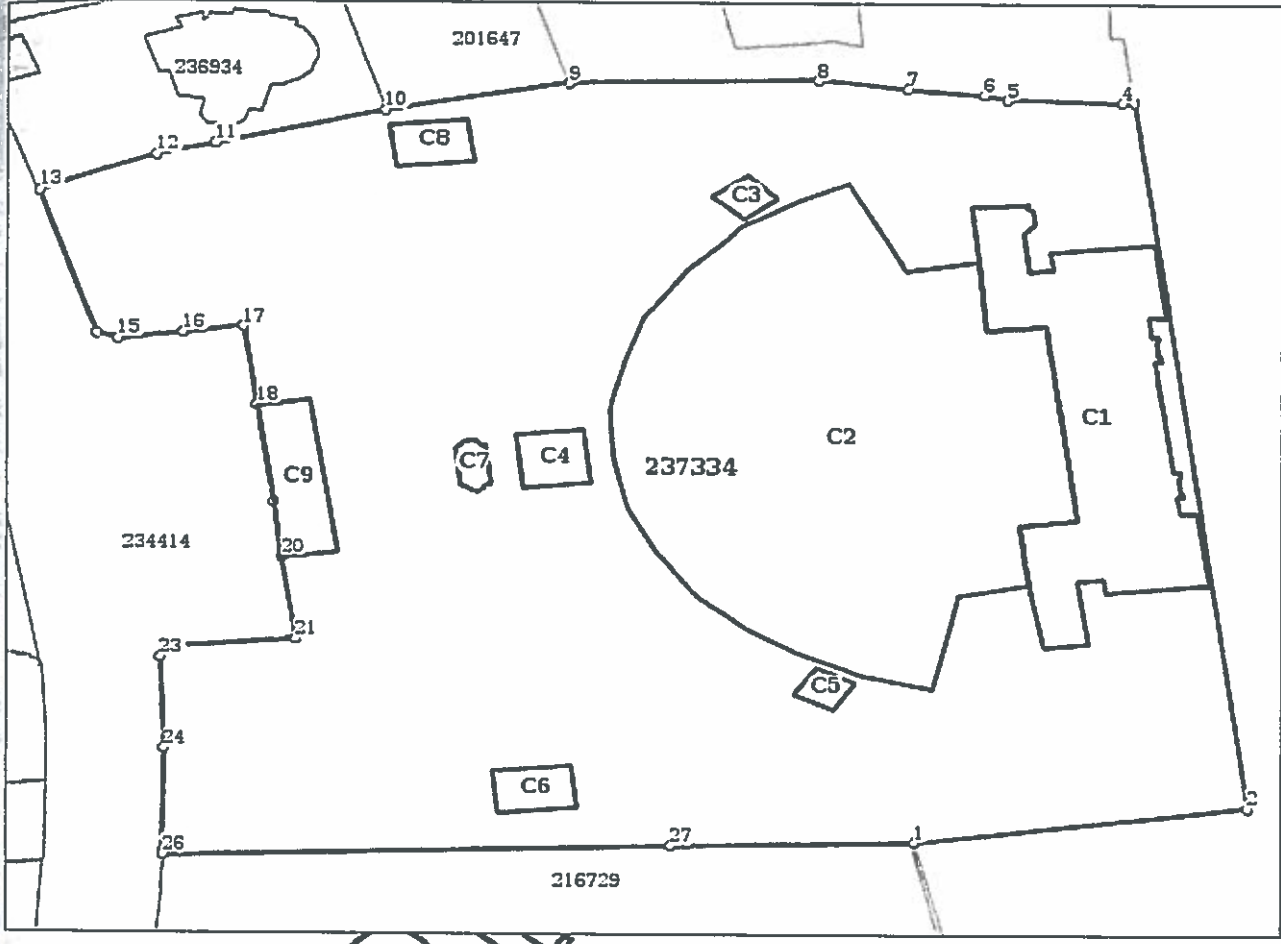


**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
237334	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325	Imprejmuire cu gard beton ( 16 - 25 ), fier ( 3 - 16 ), plasa ( 25 - 29 si 30, 1, 2, 3 ) si limita conventionala ( 29, 30 ).

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325				

**Date referitoare la constructii**

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	237334-C1	constructii industriale si edilitare	771	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; Suprafata construita desfasurata = 771 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.2	237334-C2	constructii industriale si edilitare	2.376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2376 mp; S. construita desfasurata:2376 mp; Suprafata construita desfasurata = 2376 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.3	237334-C3	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.4	237334-C4	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafata construita desfasurata = 54 mp ( constructie din anul 1956 )

Document care contine date personale, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpl.ro





CONFORM CU ORIGINALUL



Carte Funciară Nr. 237334 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sector

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	237334-C5	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.6	237334-C6	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata = 52 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.7	237334-C7	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita desfasurata = 20 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.8	237334-C8	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construita desfasurata:50 mp; Suprafata construita desfasurata = 50 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.9	237334-C9	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construita desfasurata:126 mp; Suprafata construita desfasurata = 126 mp ( constructie din anul 1956 )

**Lungime Segmente**

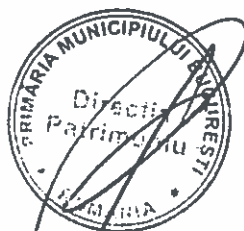
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.349
3	4	1.195
5	6	2.46
7	8	9.214
9	10	19.06
11	12	6.114
13	14	22.416
15	16	6.518
17	18	11.818
19	20	8.32
21	22	12.194
23	24	13.709
25	26	0.33
27	1	24.616

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	106.565
4	5	11.645
6	7	7.795
8	9	25.178
10	11	17.85
12	13	12.735
14	15	2.221
16	17	6.132
18	19	14.615
20	21	12.409
22	23	2.208
24	25	15.505
26	27	51.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ANCIPL



*[Handwritten signature]*