

CONFORM CU ORIGINALUL



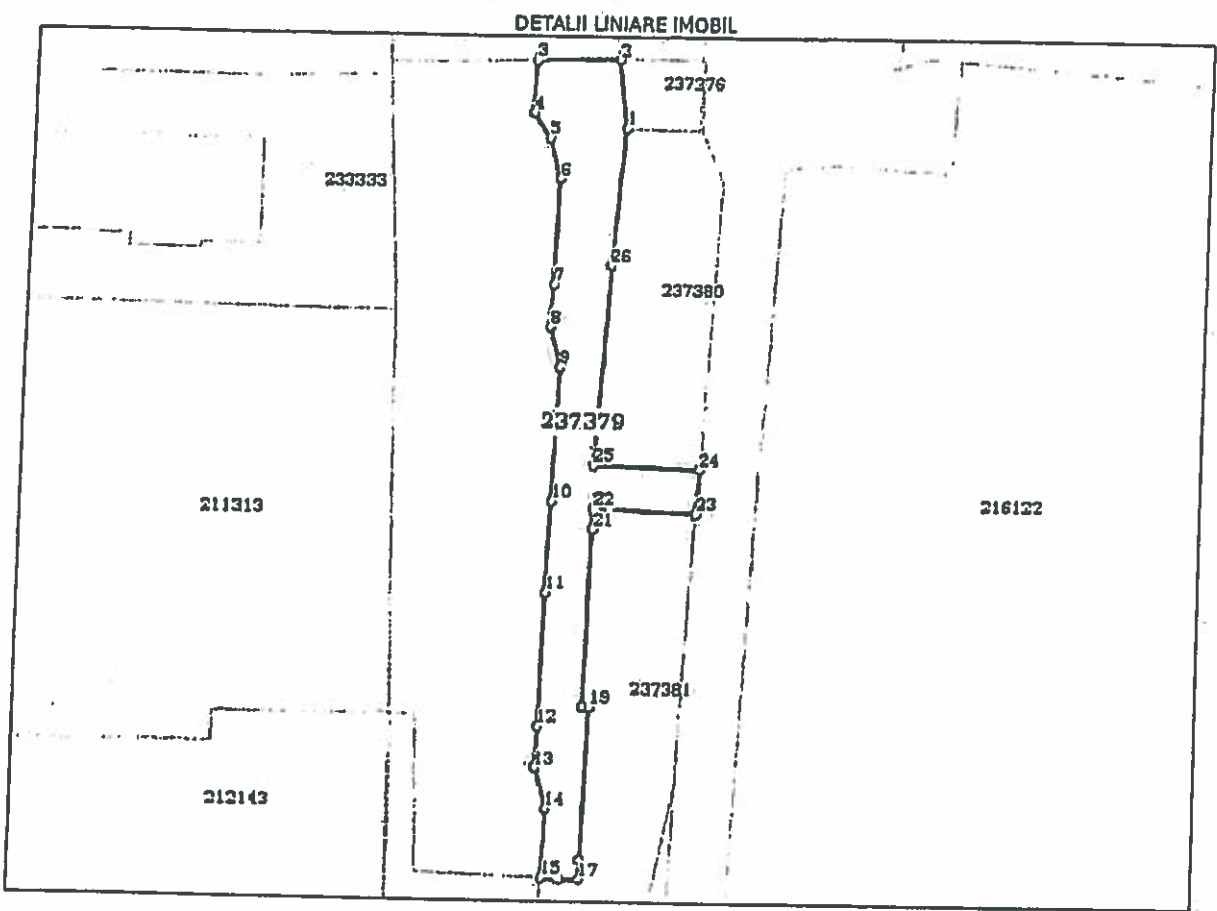
H.C.G.H.B. n. 620/2011

Carte Funciară Nr. 237379 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte  |
|--------------|-----------------|---|
| 237379       | 833             | Descriere: Lot 1/1. Imobil format din 833 mp Teren imprejmuit partial in partea de Nord |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte   |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1      | curti constructii   | DA          | 833            |       |         |          | Lot 1/1. Imobil format din 833mp. Teren imprejmuit partial in partea de Nord |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 9.208               |
| 3             | 4             | 6.934               |
| 5             | 6             | 5.692               |
| 7             | 8             | 5.525               |
| 9             | 10            | 17.867              |

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 11.282              |
| 4             | 5             | 4.146               |
| 6             | 7             | 14.235              |
| 8             | 9             | 5.562               |
| 10            | 11            | 12.269              |



*[Handwritten signature]*

Document care contine date cu caracter personal, dirijate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Pagina 2 din 3 Directia Patrimoniu

Formular versiunea 1.1



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 11            | 12            | 17.854              | 12            | 13            | 5.47                |
| 13            | 14            | 5.692               | 14            | 15            | 9.309               |
| 15            | 16            | 2.463               | 16            | 17            | 2.615               |
| 17            | 18            | 2.594               | 18            | 19            | 20.389              |
| 19            | 20            | 0.932               | 20            | 21            | 23.647              |
| 21            | 22            | 2.787               | 22            | 23            | 13.875              |
| 23            | 24            | 5.999               | 24            | 25            | 14.328              |
| 25            | 26            | 26.38               | 26            | 1             | 18.556              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.3/11-07-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 221.

Data soluționării,  
 13-07-2018

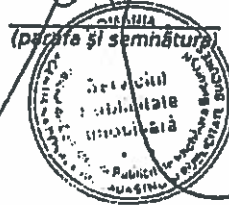
Data eliberării,  
 / /

Asistent Registrator,  
 GINA MARIA MATZAL

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



CONFORM CU ORIGINALUL

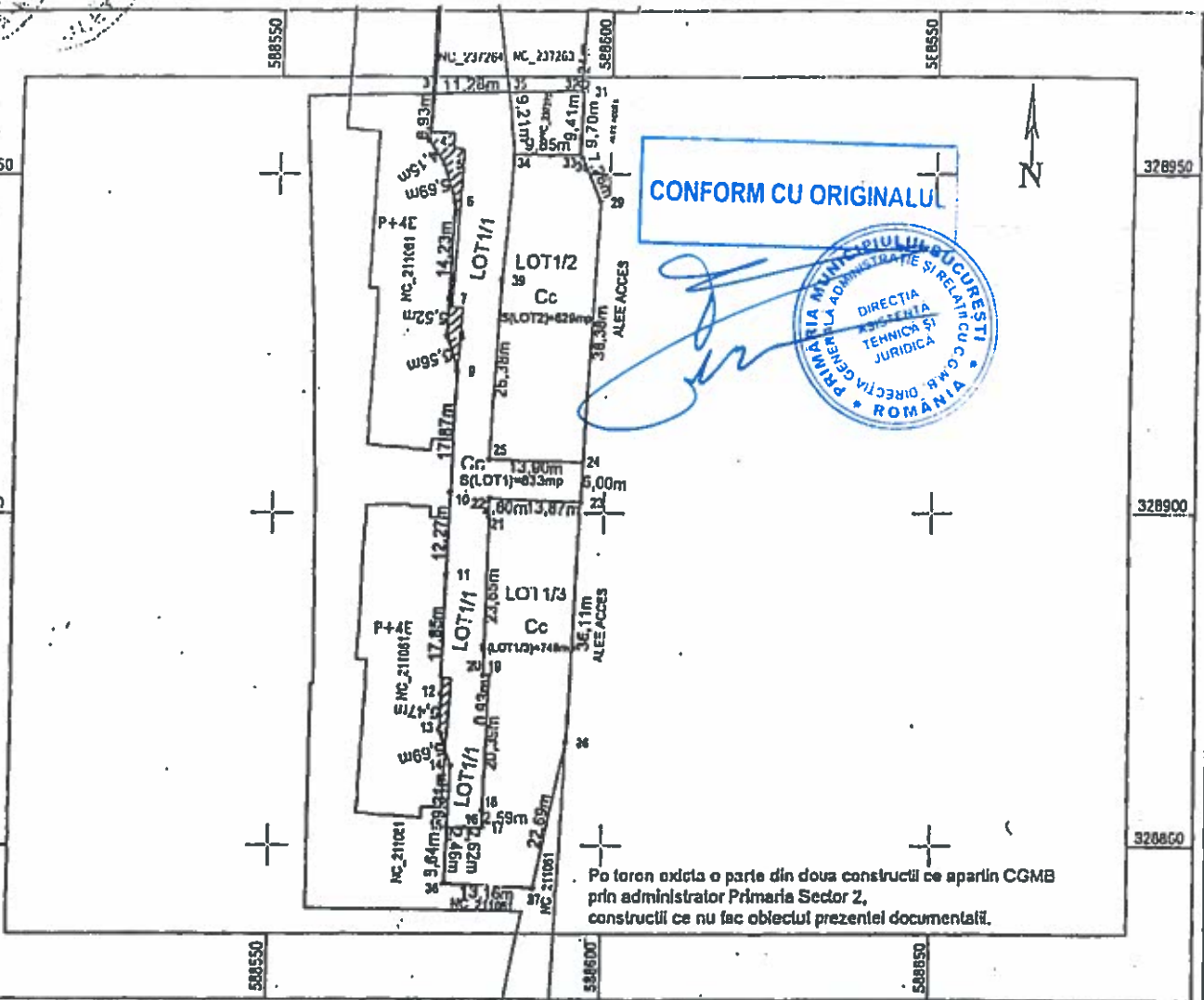


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

|                    |   |  |
|--------------------|---|--|
| Nr. cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (mp)                                    | Adresa imobilului                        |
| 1533               | 1533  | Șoseaua Ștefan Cel Mare nr. 193, Lot 1/1 |
| Nr. Carte Funciară | Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) sector 2, Municipiul București |  |



Po tron exista o parte din doua constructii ce aparțin CGMB prin administrator Primăria Sector 2, constructii ce nu fac obiectul prezentei documentații.

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni  |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1           | Cc                     | 833            | Lot 1/1 - Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa pe latura 35-34 (pe teren exista o parte din doua constructii apartinand CGMB prin administrator Primăria Sector 2) |
| Total       |                        | 833            |   |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| Total |            |                                  |          |

Executant: BARBU VICTOR NARCIS

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea la teren.

AUTORIZARE  
Seriile FO-13, F.M. 0373  
BARBU VICTOR NARCIS  
Semnătura și ștampila



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Patrimoniu

Inspector  
în baza de date integrată și atribuirea numărului  
Cadastral, Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Semnătura și parafă BUCUREȘTI

Data: DRAGAN IOAN  
Inspector de cadastru

2.6987-2010

Ștampila RCPI

Prezenta schiță anexa face parte integrantă din contractul de schimb autentificat sub numărul 2576/10.07.2018.

Semnăturile,

CONFORM CU ORIGINALUL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

\_\_\_\_\_  
SS  
Nume: Dna. Gabriela Firea  
Titlu: Primar General

ASHTROM RESIDENTS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
SS  
Nume: Dna. Symela Mavridou  
Titlu: Administrator

\_\_\_\_\_  
SS  
Nume: Dl. Nikolaos Oikonomidis  
Titlu: Administrator

DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv  
SS ADRIAN IORDACHE

Traducator autorizat  
SS/LS Militaru Dalina

Notar Public  
SS/LS Bucur Nicoleta



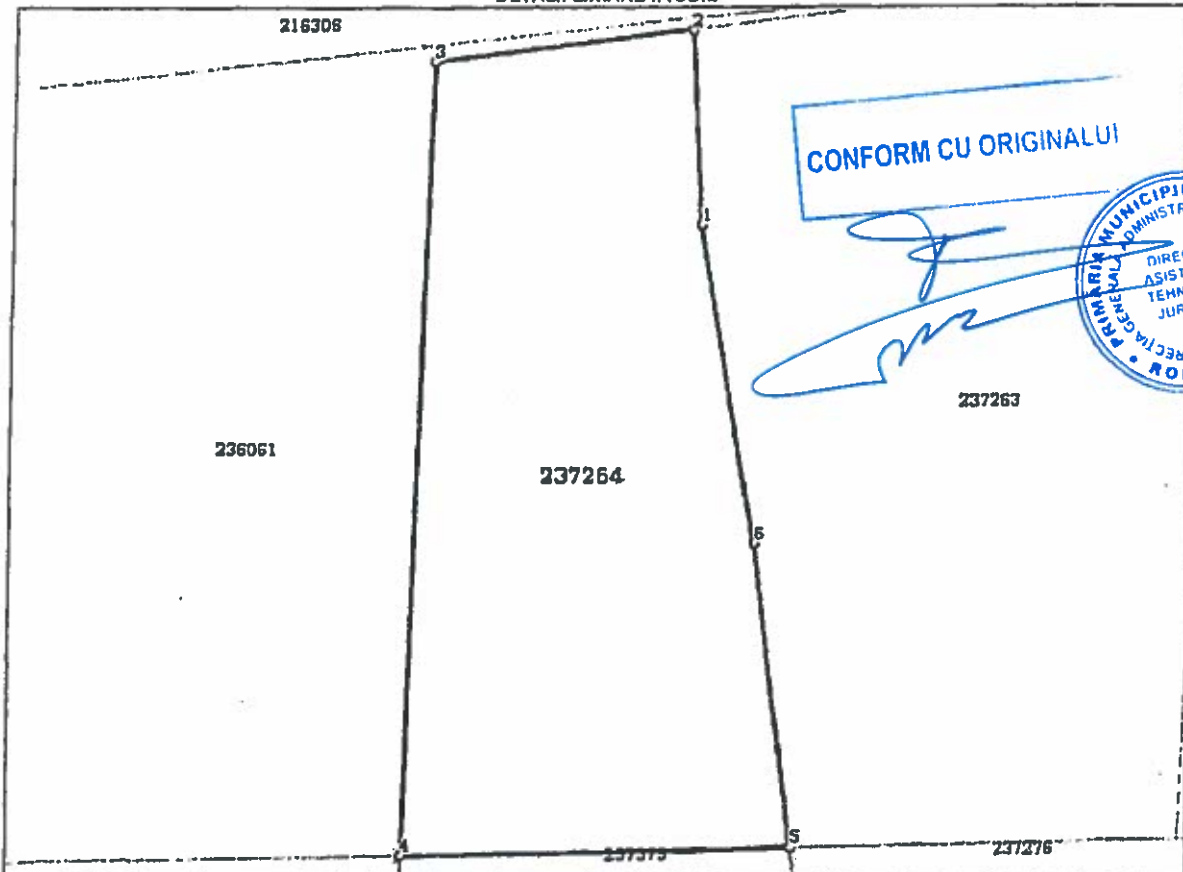
**Carte Funciară Nr. 237264 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2  
Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 237264       | 211             | Descriere: Imobil format din teren în suprafața de 211mp din suprafața totală de 3011,29 mp; vezi CF 69188, |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1      | curți construcții   | DA          | 211            | -     | -       | -        | Descriere: Imobil format din teren în suprafața de 211mp din suprafața totală de 3011,29 mp; vezi CF 69188. Teren împrejmuit parțial pe limita de Est. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 5.53                |
| 2             | 3             | 7.5                 |
| 3             | 4             | 22.41               |
| 4             | 5             | 11.282              |



*[Handwritten signature]*



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 5             | 6             | 8,686               |
| 6             | 1             | 9,079               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.4/11-07-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
13-07-2018

Data eliberării,  
/ /

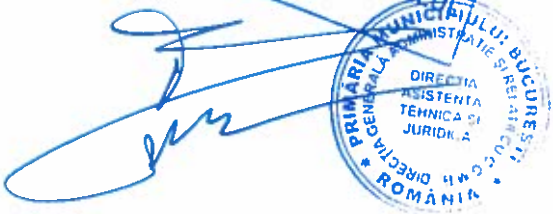
Asistent Registrator,  
MIHAEL BADOȘLAV



Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

CONFORM CU ORIGINALUL



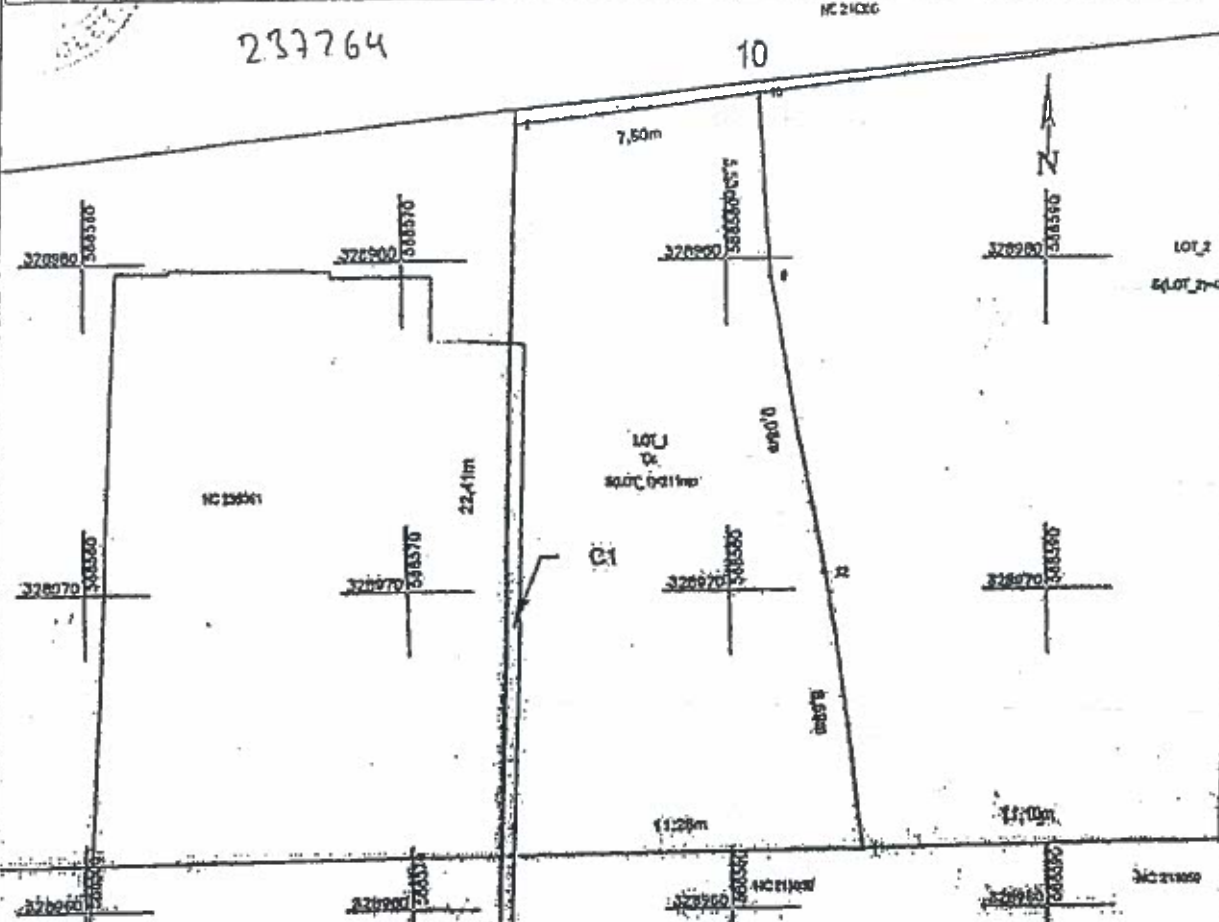
CONFORM CU ORIGINALUL



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:200

Anexa 1.35

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| Nr. Cad. nr.      | Suprafața măsurată a imobilului (mp)                         | Adresa imobilului                      |
| 101               | 211  | Soseaua Ștefan cel Mare nr. 19C, Lot 1 |
| Nr. Carte Fundată | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sector 2, București |  |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafață (mp) | Modul   |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1           | Cc                     | 211            | Lot 1 - Teren împreună parțial<br>pe teren există un cad. de construcție specificând C.G.A.B. prin administrator Primăria<br>(5040/2) |
| Total       |                        | 211            |   |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Categorie | Suprafață construită (mp) | Modul  |
|-------|-----------|---------------------------|--|
| C1    | C1        |                           | Obiectiv specific C.G.A.B. prin administrator Primăria Sector 2, are suprafața totală<br>construită la sol de 003mp. |
| Total |           |                           |  |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 211 mp.  
Suprafața construită = 003 mp.

Execuțiv BAPRIANU G. O. NARCIȘ

Comitet executiv al Consiliului Local Sector 2 București

Inspector

Consiliul Local Sector 2 București

Municipalitatea București

Consiliul General

Primăria Municipality

Director Patrimoniu

Stampa BCP

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Prezenta schiță anexa face parte integrantă din contractul de schimb autentificat sub numărul 2576/10.07.2018.

Semnăturile,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SS

Nume: Dna. Gabriela Firea  
Titlu: Primar General

ASHTROM RESIDENTS S.R.L.

SS

Nume: Dna. Symela Mavridou  
Titlu: Administrator

SS

Nume: Dl. Nikolaos Oikonomidis  
Titlu: Administrator

DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv  
SS ADRIAN IORDACHE

Traducator autorizat  
SS/LS Militaru Dalina

Notar Public  
SS/LS Bucur Nicoleta

CONFORM CU ORIGINALUL

