



CONFORM CU ORIGINAL:



Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din Calea Griviței nr. 183, sector 1, în suprafață de 75 mp, necesar extinderii locuinței

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr. 924/1/06.09.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 169/25.09.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 633/25.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București, terenul situat adiacent proprietății din Calea Griviței, nr.183, sector 1, în suprafață de 75 mp, identificat pe planul cadastral scara 1:500 (anexa nr. 1) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, adiacent proprietății din Calea Griviței nr. 183, sector 1, în suprafață de 75 mp, în favoarea domnului Jabra Jihad.

Art.2 Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Operațiunile de înscriere în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1, alin. (1) al prezentei hotărâri se vor face prin grija și pe cheltuiuala persoanei nominalizate la art. 1, alin. (2).

Art.4 Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.



CONFORM CU ORIGINALUL



Art.5 Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 1.798,16 Euro/an, reprezentând 8.358,75 lei/an. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.6 Durata concesiunii este de 49 ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 26.09.2018
Nr. 630