

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA H.C.G.M.B. nr. 631/2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	37792
Ziua	14
Luna	06
Anul	2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228029-C1-U1 București Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 47632

Nr. cadastral vechi: 12714/-1;1

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Bătești, Nr. 14, Et. S+DEM+P, Ap. SP. COM., Jud. București

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228029-C1-U1	-	456,46		135,33	
SUBSOL - 3 CAMERE, 2 CAMARI, BIROU, SAS - 109.66MP DEMISOL - DEPOZIT, FRIGIDER, WC (5), LAVOAR (2), SPALATOR VASE, CAMARA, HOL (3), OFICIU, BUCATARIE, BUFET, SAS, (2), CASA SCARII, VESTIAR, SALA DE MESE, BAR - 30.001MP PARTER - SPATIU COMERCIAL, WINDFANG - 45.80MP						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17469 / 16/04/2014	
Act Notarial nr. 347, din 15/04/2014 emis de NP UIDUMAC DANIELA (act notarial nr. 349/15.04.2014 emis de BNP UIDUMAC DANIELA);	
B13 Se notează convenție de încetare a promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare aut 2062/01.10.2013, modificată prin actul adițional nr 1, prin care promitentii vânzătorii declară în mod expres ca sînt de acord ca proprietarul actual să transfere către promitentul cumpărător dreptul de proprietate asupra imobilului	A1
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) S.C. OPTIM INVEST COM S.R.L., CIF:16535906	A1
B15 în conformitate cu prevederile art. 23 din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 902 - 903 Cod Civil, se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare 1) BLOM BANK FRANCE S.A. PARIS SUCURSALA ROMANIA, CIF:22385331	A1
18243 / 23/04/2014	
Act Administrativ nr. Încheler nr.17469, din 16/04/2014 emis de OCPI-BCPI sector 2;	
B16 Se completează cuprinsul încheierii nr.17469/2014 cu următoarele acte: act notarial nr.349/15.04.2014 și 350//15.04.2014 emise de BNP Uidumac Daniela	A1
27297 / 17/06/2014	
Act Notarial nr. 1071, din 12/06/2014 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;	
B17 Se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BLOM BANK FRANCE S.A. PARIS, SUCURSALA ROMANIA, CIF:22385331	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17469 / 16/04/2014	
Act Notarial nr. 350, din 15/04/2014 emis de NP UIDUMAC DANIELA;	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR și celelalte obligatii	A1

CONFORM CU ORIGINALUL



Carte Funciară Nr. 228029-C1-U1 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	aferele creditului 1) BLOM BANK FRANCE S.A. PARIS SUCURSALA ROMANIA, CIF:22385331	
C7	se noteaza ipoteca mobilara asupra bunurilor rezultate prin transformarea bunurilor ipotecate sau asupra bunurilor rezultate prin contopirea bunurilor ipotecate cu alte bunuri si asupra fructelor si productelor byunurilor ipotecate precum si asupra tuturor bunurilor primite de constitutorul ipotecii in urma unui act de administrare ori de dispozitie incheiat cu privire la bunurile ipotecate	A1
27297 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 1071, din 12/06/2014 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:696152.77 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BLOM BANK FRANCE S.A. PARIS, SUCURSALA ROMANIA, CIF:22385331	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 12/06/2014 emis de blom bank france sa paris sucursala romania;		
C9	Se noteaza act aditional la contractul de ipoteca mobilara nr.22290.2 /15.04.2014.	A1

CONFORM CU ORIGINALUL



Carte Funcлярă Nr. 228029-C1-U1, Comuna Buzoiaș/Municipiul: Bucuresti Sectorul 2

Anexa Nr. 1 La Partea 1

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Batistei, Nr. 14, Et. S+DEM+P, Ap. SP. COM., Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228029-C1-U1	-	456,46	-	135,33	
SUBSOL - 3 CAMERE, 2 CAMARI, BIROU, SAS - 109.66MP DEMISOL - DEPOZIT, FRIGIDER, WC (5), LAVOAR (2), SPALATOR VASE, CAMARA, HOL (3), OFICIU, BUCATARIE, BUFET, SAS, (2), CASA SCARII, VESTIAR, SALA DE MESE, BAR - 30.001MP PARTER - SPATIU COMERCIAL, WINDFANG - 45.80MP						

Extrasul de carte funcлярă generat prin sistemul informatic integrat al ANCI conține informațiile din cartea funcлярă active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.anci.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/06/2018, 13:46



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONFORM CU ORIGINALUL

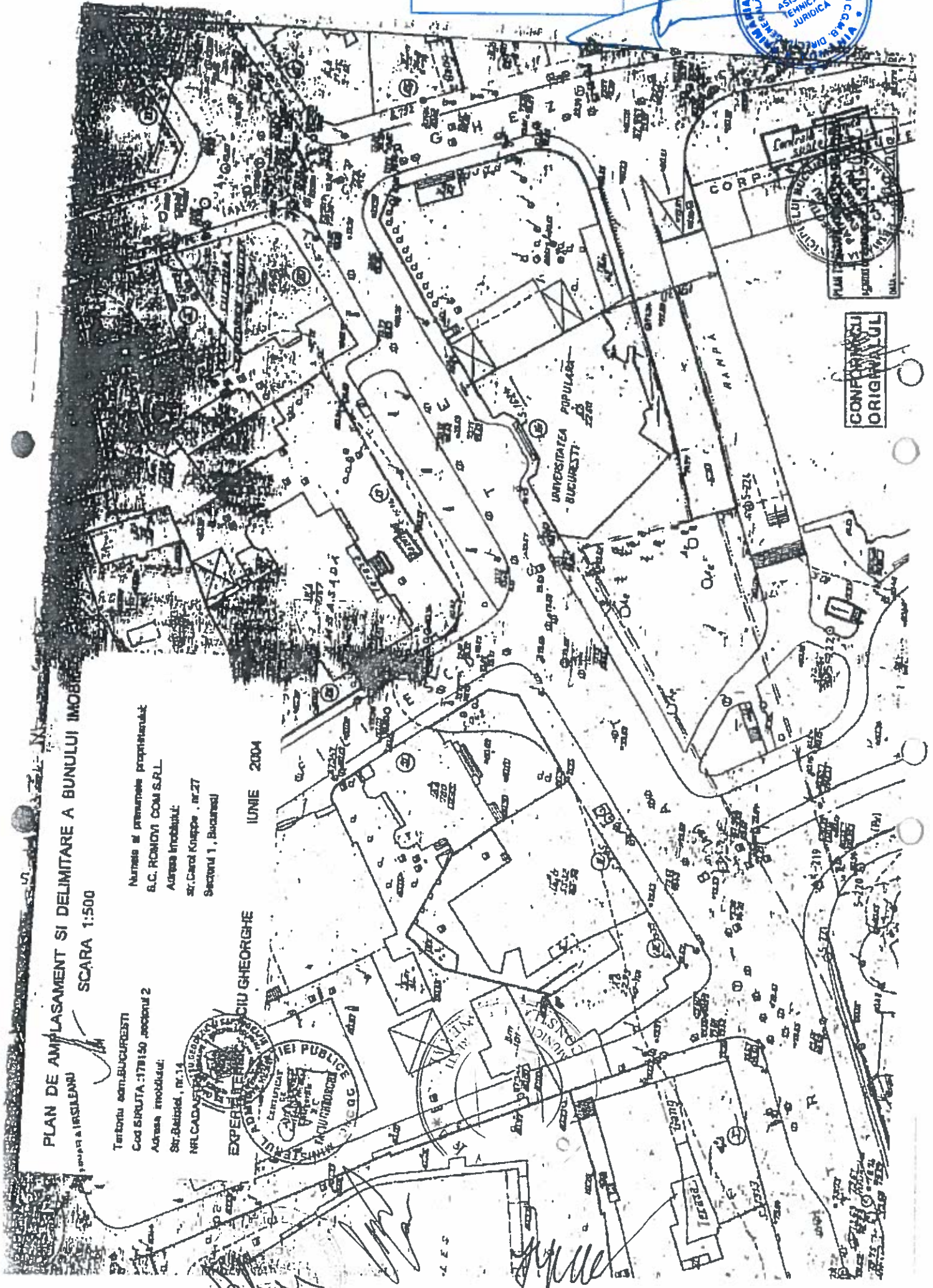
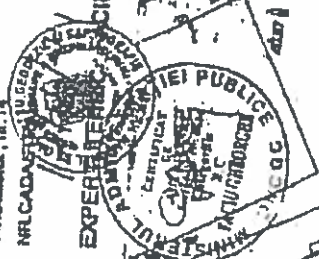


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500

Numarul si prenumele proprietarului
S.C. ROMONI COM S.R.L.
Adresa imobilului:
str. Carol Klappe . nr.27
Sectorul 1, Bucuresti

Iunie 2004

Territoriul adm. BUCURESTI
Cod SIRUTA : 178150, sectorul 2
Adresa imobilului:
Str. Buzdai, nr. 14
MILCADAȘI



CONFORM CU ORIGINALUL

ANIA
 ANEXA NR. 1
 PUBLIC

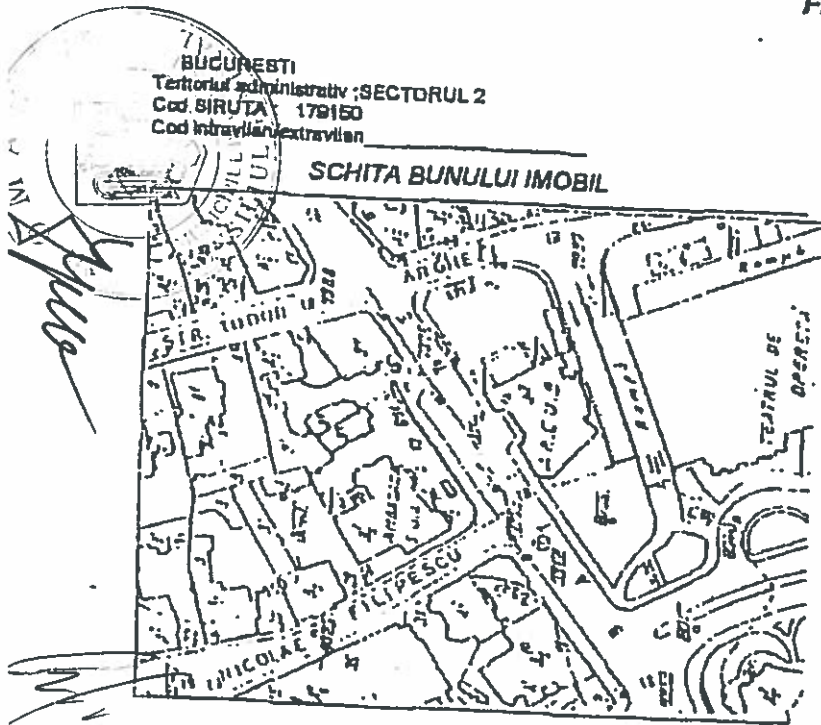
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

din str. Batistei, nr. 14
 sectorul 2

BUCURESTI
 Teritoriul administrativ: SECTORUL 2
 Cod SIRUTA: 179150
 Cod intravilan: extravilan

Sectiune plan/nomenclatura:
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al bunului imobil
 Nr. carte financiară

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN 12714/11

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona din cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	T.D.I.				RESTAURANT BUREBISTA
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cadastru/foaie constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	6
1	SPATIU COMERCIAL	431.78+	CCOM	
		17.63		SCARA
		3.98		SCARA
TOTAL		463.39		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere Teren/constructie		Mentii
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	S.C. ROMOVI COM S.R.L.	Bucuresti Str. C. Knappa Nr. 27 Sec. 1	8488599 Din 23.08.2002	Contr. De vnz. cumparare Nr. 1904.03.08.2004	J	135.33	472.38	X		22.04% din 814.01mp.

Nr. Inregistrare: 179150/11/14
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
 Bucuresti, eliberata la data de 14.06.2004
 Tantiu:
 Referent:
 cu chitanta nr. 12714/11/14



CONFORM CU ORIGINALUL

Intocmit: **Expert tehnic Faciu Gheorghe**

Data: Iunie 2004

Verificat:

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL



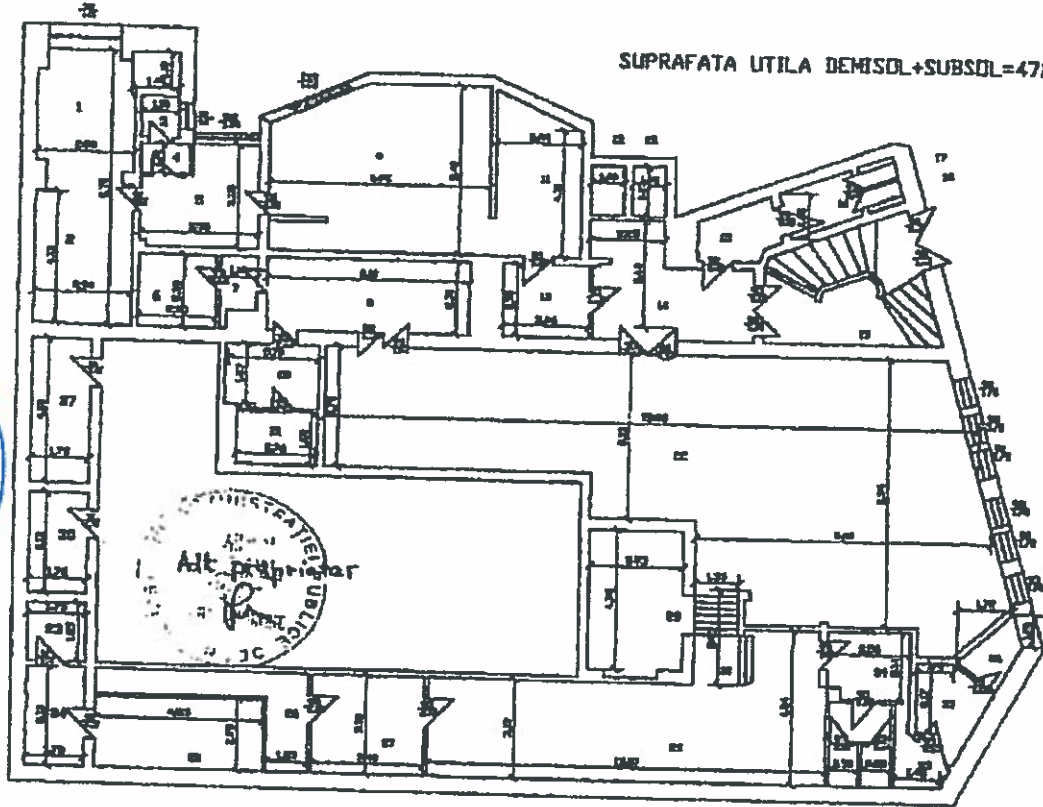
RELEVU IMOBIL
PLAN SUBSOL
SC.1:100

Adresa IMOBILUL, SECURITATI
Teritoriul subsecții II
Căminul 207/207/207
Sectorului 2, București
București

12/14/11

Scara de proiectare: proiectant
SCHEMATICI SRI S.R.L.
Adresa: Calea 21 Decembrie
1989 nr. 1
București

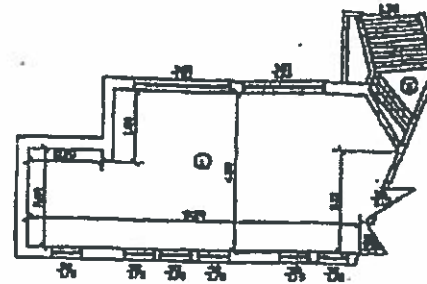
SUPRAFATA UTILA DEMISOL+SUBSOL=472,38MP



Scara de proiectare: proiectant
SCHEMATICI SRI S.R.L.
Adresa: Calea 21 Decembrie
1989 nr. 1
București

INTO - SARE DIN

RELEVU IMOBIL
PLAN DEMISOL
SC.1:100



Scara de proiectare: proiectant
SCHEMATICI SRI S.R.L.
Adresa: Calea 21 Decembrie
1989 nr. 1
București

1 CORIDOR	10 CORIDOR	19 CORIDOR	28 CORIDOR
2 CORIDOR	11 CORIDOR	20 CORIDOR	29 CORIDOR
3 CORIDOR	12 CORIDOR	21 CORIDOR	30 CORIDOR
4 CORIDOR	13 CORIDOR	22 CORIDOR	31 CORIDOR
5 CORIDOR	14 CORIDOR	23 CORIDOR	32 CORIDOR
6 CORIDOR	15 CORIDOR	24 CORIDOR	33 CORIDOR
7 CORIDOR	16 CORIDOR	25 CORIDOR	34 CORIDOR
8 CORIDOR	17 CORIDOR	26 CORIDOR	35 CORIDOR
9 CORIDOR	18 CORIDOR	27 CORIDOR	36 CORIDOR
10 CORIDOR	19 CORIDOR	28 CORIDOR	37 CORIDOR
11 CORIDOR	20 CORIDOR	29 CORIDOR	38 CORIDOR
12 CORIDOR	21 CORIDOR	30 CORIDOR	39 CORIDOR
13 CORIDOR	22 CORIDOR	31 CORIDOR	40 CORIDOR
14 CORIDOR	23 CORIDOR	32 CORIDOR	41 CORIDOR
15 CORIDOR	24 CORIDOR	33 CORIDOR	42 CORIDOR
16 CORIDOR	25 CORIDOR	34 CORIDOR	43 CORIDOR
17 CORIDOR	26 CORIDOR	35 CORIDOR	44 CORIDOR
18 CORIDOR	27 CORIDOR	36 CORIDOR	45 CORIDOR

SUPRAFATA CONSTRUITA = 622MP

Scara de proiectare: proiectant
SCHEMATICI SRI S.R.L.
Adresa: Calea 21 Decembrie
1989 nr. 1
București



Nr. Inregistrare: 25180 zila 16 luna 01 anu 2011
Copie conforma cu exemplarii din arhiva O.C.P.I. Bucuresti, eliberata la data de 16.01.2013.
Referent: cu chitanta n. 12/2011

CONF. CU
ORIG. SAU

[Handwritten signature]

