



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Azuga nr. 32,
Sector 2, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 8398/16.07.2018;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 64/17.10.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 718/17.10.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

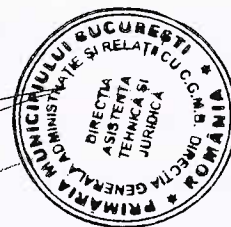
Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București - Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz nr.43/16.07.2018
 - Primăria Sectorului 2 – Certificat de urbanism nr. 360 /17 "G" din 22.03.2016 (durata de valabilitate prelungită până la data de 22.03.2019) ;
 - Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism : aviz de oportunitate nr. 36/03.06.2016, împreună cu documentul de planificare a procesului verbal de informare și consultare a publicului;
 - Agenția pentru Protecția Mediului București : Decizia etapei de încadrare nr. 21/20.03.2018;
 - Administrația Națională " Apele Române " – Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea – Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov – București : Aviz de gospodărire a apelor nr. 83- B din 23.05.2018;
 - Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov : Aviz nr. 911869/19.04.2018;
 - Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism : Avizul Comisiei de Coordonare nr. 1600132/23.02.2018 din procesul verbal nr. 7/23.02.2018 al ședinței Comisiei de Coordonare;
 - Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 9236/13.07.2017;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Extras de Carte Funciară nr. cerere 36256/08.06.2018;



CONFORM CU ORIGINALUL



- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Azuga nr. 32, Sector 2, București în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 43 din 16.07.2018, prevăzut în Anexa nr. 1 (2 exemplare), Planul de reglementări urbanistice - vizat spre neschimbare prezentat în Anexa nr. 2 (2 exemplare) și Regulamentul Local de Urbanism reprezentând anexa nr. 3 (2 exemplare).

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.10.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 18.10.2018
Nr. 712