



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 53522/02-09-2016

INCHEIERE Nr. 53522

REGISTRATOR Chirca Mihaela Atena

ASISTENT REGISTRATOR Oseaca Brindusa-Ruxandra

Asupra cererii introduse de ISTRATI ION domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 2 privind dezmembrare/comasare în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. 1437282/9417/25-08-2016 emis de PMB, adresa 7634R/09.08.2016 emisa de CL SECTOR 2; ADRESA 9033r/26.09.2016 emisa de CL SECTOR 2; fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. OCPB961446/02-09-2016 în suma de 60 lei; pentru serviciul având codul 222,232,

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

CONFORM CU ORIGINALUL

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 220371 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 11803), înscris în cartea funciara 220371 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 51149) UAT București Sectorul 2 având proprietarii: Domeniul Public Al Municipiului București Prin Administrator Dgapi-Sector 2 în cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază poziția 4 din partea B în baza actului administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.4 din cartea funciara 234994 UAT București Sectorul 2;
- se radiază poziția 1 din partea B în baza actului administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.1 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;
- se radiază poziția 3 din partea B în baza actului administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.3 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;
- se radiază poziția 4 din partea B în baza actului administrativ nr. 1437282/9417 din 25/08/2016 emis de PMB sub B.4 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;
- Se sistează cf. 51149 (identificator electronic 220371) a imobilului cu nr. cad. 11803 (identificator electronic 220371)/București Sectorul 2 ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
- nr.cad.234994\cf.234994;
- nr.cad.234995\cf.234995; sub B.5 din cartea funciara 220371 UAT București Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de FOLOSINTA asupra A1, A1.1 în favoarea : **GRADINITA NR 133**, sub C.1 din cartea funciara 234994 UAT București Sectorul 2;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Conventie în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **ISTRATI ION**, sub B.5 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;
- În baza adresei nr.1437282/9417/25,08,2016 emisa de Primaria Municipiului București Direcția Patrimoniu-Serviciul Cadastru se notează schimbarea numărul postal, imobilul în suprafața de 823 mp pentru care s-a folosit adresa str Aurel Vlaicu nr 32 sector 2, va purta numărul 32A pe str. Aurel Vlaicu sector 2 sub B.6 din cartea funciara 234995 UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica partilor:
Istrati Ion.



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
07-10-2016

Registrator,
Cristina Daniela Atena
(semnătură)

Asistent-registrator,
Oseaca Brindusa-Ruxandra
(semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ ȘI JURIDICĂ
ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
ROMANIA

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
ROMANIA



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr.cerere	53522
Ziua	02
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Aurel Vlaicu, nr. 30-32

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	234995	823	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta	
53522 / 02.09.2016			
Act administrativ nr. 21235, din 08.04.2016, emis de OCPIB			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) ISTRATI ION	A1	
B6	In baza adresei nr.1437282/9417/25,08,2016 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti Directia Patrimoniu-Serviciul Cadastru se noteaza schimbarea numarul postal, imobilul in suprafata de 823 mp pentru care s-a folosit adresa str Aurel Vlaicu nr 32 sector 2, va purta numarul 32A pe str. Aurel Vlaicu sector 2	A1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantii si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL



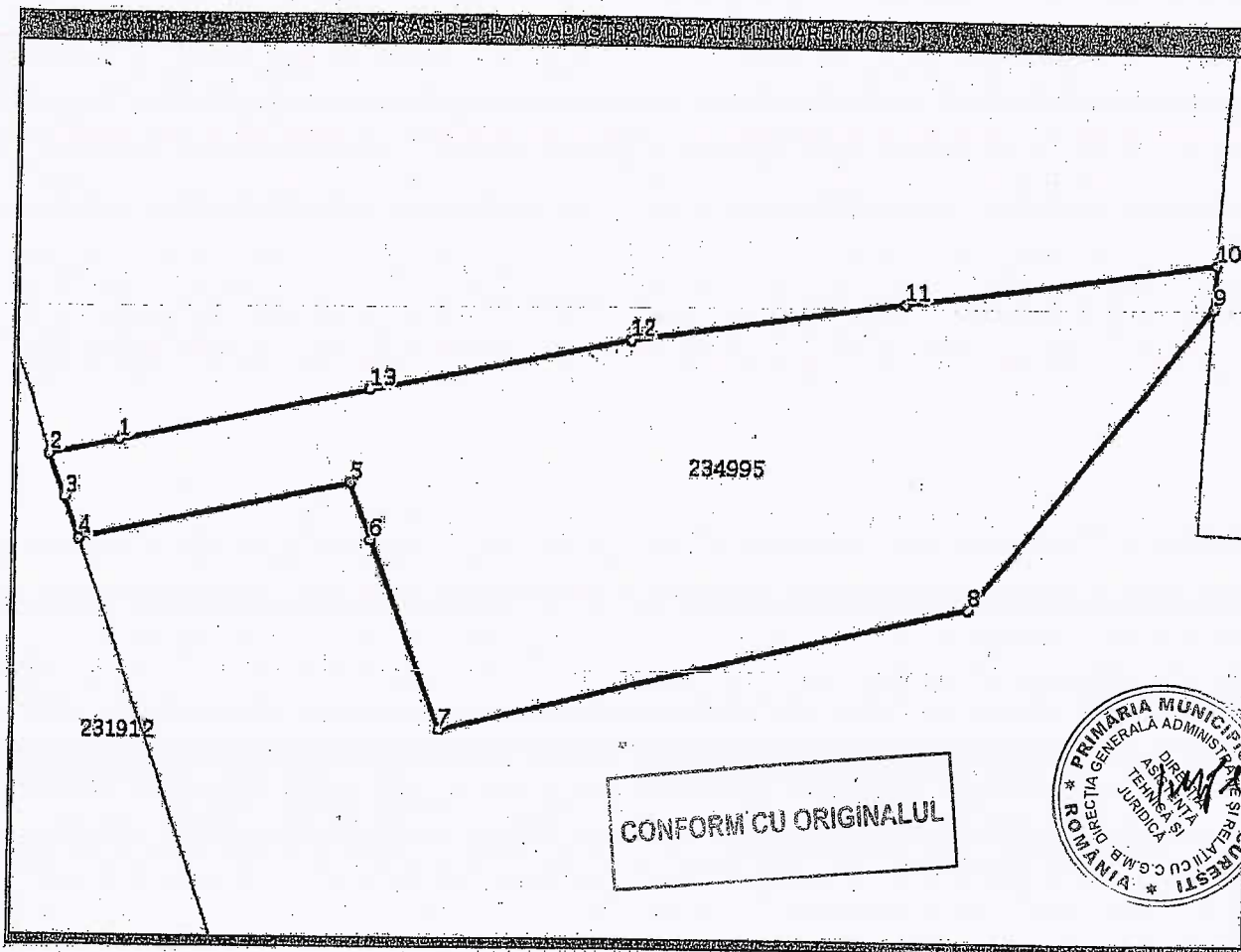
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Aurel Vlaicu, nr. 30-32

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
234995	823	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	823	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,067
2	3	2,555
3	4	2,429
4	5	15,54
5	6	3,307
6	7	11,152
7	8	29,87
8	9	21,886
9	10	2,454
10	11	17,765
11	12	15,194
12	13	14,652

Handwritten signature and official seals of the Municipality of Bucharest and the General Directorate of Land Administration.