



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200919-C1-U6 Bucuresti Sectorul 3

CONFORM CU ORIGINALUL

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Lipscaeni, Nr. 43, Et. S+P+E1+M+POD, Ap. FN, Jud. Bucuresti

Părți comune: necunoscute

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200919-C1-U6	-	1.331,38		540,65	

Imobil compus din:

-Subsol:salon, vestiar, depozit, depozit, depozit, depozit, atelier, grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, birou, coridor, ghenă, hol în suprafața utilă de 319.99 mp, casa scării în suprafața utilă de 4.77 mp, casa scării în suprafața utilă de 3.40 mp;

-parter: magazin, magazin, magazin, magazin, magazin, magazin, salon, birou, depozit, depozit, depozit, w.c., grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, hol în suprafața utilă de 297.43 mp, casa scării în suprafața utilă de 11.25 mp, casa scării în suprafața utilă de 17.94 mp;

Etaj 1: 11 camere, bucatarie, w.c., grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, hol, hol, coridor în suprafața utilă de 353.74 mp, casa scării în suprafața utilă de 11.57 mp, casa scării în suprafața utilă de 3.22 mp, casa scării în suprafața utilă de 16.98 mp, balcon în suprafața utilă de 1.65 mp, balcon în suprafața utilă de 1.65 mp;

-etaj 2+mansarda+pod:9 camere, boxa, w.c., grup sanitar, grup sanitar, w.c., hol, hol, hol, coridor în suprafața utilă de 237.34 mp, pod în suprafața utilă de 145.65 mp, casa scării în suprafața utilă de 17.46 mp, balcon în suprafața utilă de 1.55 mp;

-Mansarda:camera, w.c., w.c., centrala termica în suprafața utilă de 128.88 mp, casa scării în suprafața utilă de 7.21 mp, terasa în suprafața utilă de 14.59 mp.

S.U.=1331.38 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5348 / 11/02/2013</b>	

Act Notarial nr. 133, din 08/02/2013 emis de NP SCRIECIU ISABELLA RODICA;

B1 Se înființează cartea funciara 200919-C1-U6 a imobilului cu numărul cadastral 200919-C1-U6/Bucuresti Sectorul 3, rezultat din alipirea următoarelor imobile: --nr.cad.502 (id electronic 200919-C1-U5) din cf.623 (id electronic 200919-C1-U5) care se sistează; --nr.cad.502/2 (id electronic 200919-C1-U1) din cf.818\_3 (id electronic 200919-C1-U1) care se sistează; --nr.cad.502-503 (id electronic 200919-C1-U2) din cf.818\_2 (id electronic 200919-C1-U2) care se sistează; --nr.cad.503 (id electronic 200919-C1-U4) din cf.1011 (id electronic 200919-C1-U4) care se sistează;



Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1858, din 27/04/2006 emis de NP RATIU JANINA;

B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1

1) S.C. S.M.E. INVESTMENTS CO SRL

OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U5/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 10766 din 28-04-2006  
 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U1/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 10766 din 28-04-2006  
 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U1/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 10766 din 28-04-2006  
 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U2/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 10766 din 28-04-2006  
 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U4/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 10766 din 28-04-2006

Act nr. 0;

B6 In baza ADRESA nr. 658106/14706/07.11.2007 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE SI PLANIFICARE URBANA se schimba numărul postal din strada LIPSCANI numărul 43 asupra imobilului cu numărul cadastral 502 și înscris în

Handwritten signature and date: 16.11.2018

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>B6 CFNI 818 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. S.M. E. INVESTMENTS CO S.R.L.</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U5/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 175050din 06-03-2008 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U5/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 175050din 06-03-2008 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U2/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 175050din 06-03-2008 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U1/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 175050din 06-03-2008</i></p>	A1
Act nr. -;	
<p>B9 Asupra imobilului înscris în CFI nr. 818 sub PI/2, identificat cu numărul cadastral 502-503, se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul CF la PI/1 în sensul că, din Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1858 din 27.04.2006 de NP Rătiu Janina, rezultă că SC GROEP DRUWEL SRL fosta SC MANOR TRADING SRL (conform contract) a înstrăinat terenul aferent în cota indiviză în suprafața de 156,92 mp (ul SC S.M.E. INVESTMENTS CO SRL (conform mențiunii de la pag.2 alin. 3 din contractul de vânzare cumpărare).</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U2/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 175546din 18-03-2010 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U2/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 175546din 18-03-2010 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U4/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 175563din 18-03-2010</i></p>	A1
Act Notarial nr. 72/862804, din 28/10/2009 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROGES VERBAL DE RECEPȚIE nr. 958521/07-12-2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Adresa nr.764 din 05.12.2012 emisă de Piraeus Bank Romania SA);	
<p>B11 se notează faptul că asupra construcției existente, s-au executat lucrări de construire pentru: consolidare, mansardare și reamenajare, cu modificarea suprafeței imobilului, în conformitate cu disp. art. 19, lit.(f) din Legea 7/1996 republicată și ale art. 80 din Regulamentul de organizare și funcționare a BCPI-urilor</p>	A1
<p>1) SC SME INVESTMENTS CO SRL, CIF:17750325</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U5/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 47194din 06-11-2012 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U4/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 47195din 06-11-2012 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U1/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 47199din 06-11-2012 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U2/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 47205din 06-11-2012</i></p>	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5348 / 11/02/2013	
Act Notarial nr. 1086, din 07/08/2012 emis de NP SCRIECIU ISABELLA;	
<p>C11 se notează dreptul de locațiune (închiriere) pe o perioadă de un an, începând cu data de 07.08.2012 până la data de 07.08.2013</p>	A1
<p>1) SC LINEA IN SRL, CIF:11605440</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U1/Bucuresti Sectorul 3, incheierea nr. 32243din 09-08-2012</i></p>	

CONFORM CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
15.11.2018



## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate Individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Lips cani, Nr. 43, Et. S+P+E1+M+POD, Ap. FN, Jud. Bucuresti

Părți comune: necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200919-C1-U6	-	1.331,38	-	540,65	

Imobil compus din:

-Subsol: salon, vestiar, vestiar, depozit, depozit, depozit, depozit, atelier, grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, birou, coridor, ghenă, hol în suprafața utilă de 319.99 mp, casa scării în suprafața utilă de 4.77 mp, casa scării în suprafața utilă de 3.40 mp;

-parter: magazin, magazin, magazin, magazin, magazin, salon, birou, depozit, depozit, depozit, w.c., grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, hol în suprafața utilă de 297.43 mp, casa scării în suprafața utilă de 11.25 mp, casa scării în suprafața utilă de 17.94 mp;

Etaj 1: 11 camere, bucatarie, w.c., grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, hol, hol, coridor în suprafața utilă de 353.74 mp, casa scării în suprafața utilă de 11.57 mp, casa scării în suprafața utilă de 3.22 mp, casa scării în suprafața utilă de 16.98 mp, balcon în suprafața utilă de 1.65 mp, balcon în suprafața utilă de 1.65 mp;

-etaj 2+mansarda+pod: 9 camere, boxa, w.c., grup sanitar, grup sanitar, w.c., hol, hol, hol, coridor în suprafața utilă de 237.34 mp, pod în suprafața utilă de 145.65 mp, casa scării în suprafața utilă de 17.46 mp, balcon în suprafața utilă de 1.55 mp;

-Mansarda: camera, w.c., w.c., centrală termică în suprafața utilă de 128.88 mp, casa scării în suprafața utilă de 7.21 mp, terasa în suprafața utilă de 14.59 mp.

S.U.=1331.38 mp

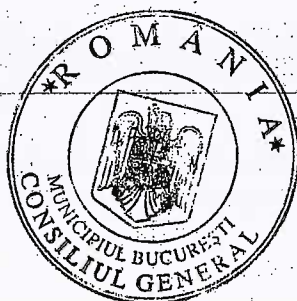
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016; exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2018, 12:14

CONFORM CU ORIGINALUL



Two handwritten signatures.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrasul pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1