

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA la  
H.CGTB nr 785/22.11.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 85272 |
| Ziua       | 27    |
| Luna       | 09    |
| Anul       | 2018  |

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200728 București Sectorul 1



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

| Nr. / Data         | Notar         | Blocat până la      | Înregistrări blocate |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------------|
| 83966 / 25.09.2018 | Baias Valeria | 08.10.2018 23:59:59 | Toate                |

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Nr. CF vechi:30238  
Nr. cadastral vechi:11559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Sofia, Nr. 22, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                        |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 200728                       | 970             | teren in proprietate de 970 mp din masuratori |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa   | Observații / Referințe  |
|------|------------------|--|---|
| A1.1 | 200728-C1        | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Sofia, Nr. 22, Jud. Bucuresti | Descriere: 240 mp. suprafata construita la sol - imobil compus din : subsol - 225,71 mp; parter - 169,22 mp; etaj 1 - 133,99 mp; mansarda - 128,99 mp; boxe- 30,05 mp (boxa 1+ boxa 2) si |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>12734 / 17/08/2004</b><br>Contract Vanzare-Cumparare nr. 2447, din 16/08/2004 emis de BNP DAN TATARU;   |           |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1<br>1) ZAMFIRESCU ADRIAN   | A1, A1.1  |
| <b>180713 / 24/03/2010</b><br>Proces-Verbal Receipte nr. 805433, din 13/04/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (DOSAR CADASTRU nr. 180713/24.03.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI); |           |
| B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) ZAMFIRESCU ADRIAN  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  | Referințe |
|---|-----------|
| <b>11148 / 01/09/2003</b><br>Adeverinta nr. 757, din 11/08/2003 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR;  |           |
| C2 Sarcini: se noteaza obligatia privind folosinta imobilului -monument istoric.<br>1) MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR  | A1, A1.1  |
| <b>39547 / 22/12/2006</b><br>Contract De Ipoteca nr. 1800, din 21/12/2006 emis de BNP CATALINA DIANA CRISTEA;   |           |
| C8 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare:328000 EUR+dobanzi aferente cheltuieli,penalitati,comisioane + interdicție de Instrainare,grevare dezmembrare,demolare si restructurare |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

pentru informații sau la adresa epay.ancpl.ro

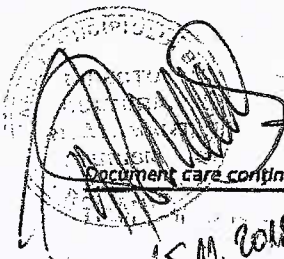


Handwritten signatures and stamps, including a date stamp '25.11.2018'.

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 1) BRD GSG SA - SUCURSALA VACARESTI   |           |



CONFORM CU ORIGINALUL

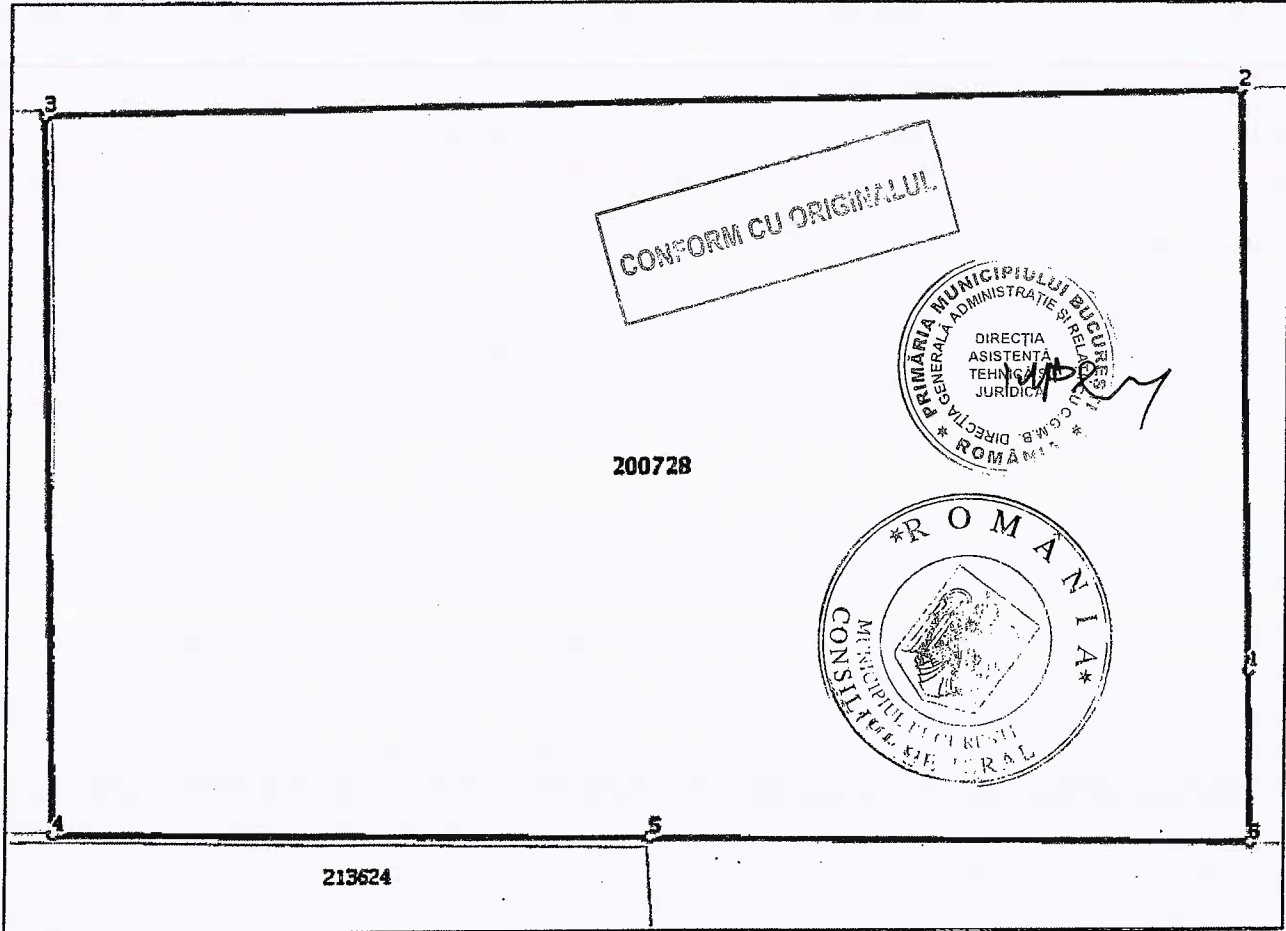


**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                        |
|--------------|-----------------|---|
| 200728       | 970             | teren in proprietate de 970 mp din masuratori |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 970            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 200728-C1 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | Descriere: 240 mp. suprafata construita la sol - imobil compus din : subsol - 225,71 mp; parter - 169,22 mp; etaj 1 - 133,99 mp; mansarda - 128,99 mp; boxe- 30,05 mp (boxa 1+ boxa 2) si |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 19.208              |
| 2             | 3             | 39.803              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 3             | 4             | 23.773                   |
| 4             | 5             | 19.97                    |
| 5             | 6             | 19.898                   |
| 6             | 1             | 5.725                    |

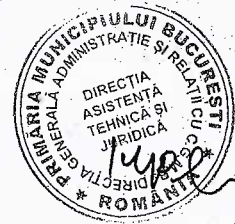
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 27/09/2018, 23:52

CONFORM CU ORIGINALUL



*(Handwritten signatures and dates)*  
 15.11.2018