

Nr. crt.	Denumire ofertant	PU supraf constr. lei/mp	Unitati locale oferate			Unitati locale selectate			Loc clasament
			Garsoniera	Ap. 2 camere	Ap. 3 camere	Garsoniera	Ap. 2 camere	Ap. 3 camere	
1	CUBIC RESIDENCE SRL	4990	-	37	10	-	37	10	1
2	IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT SRL	5369	5	18	20	5	18	20	2
3	IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA	6289	-	-	162	-	-	70	3
4	IPSILANTI INVEST SRL	6496	1	16	-	1	16	-	4
Total oferat			6	71	192				
Total solicitat PMB			200	200	100				
Total selectat						6	71		

CONFORM CU ORIGINALUL



Comisia de evaluare a selectat un număr total de 177 unități locale tip apartament cu 1, 2 și 3 camere confort I amplasate în Municipiul București și limitrof cu destinația de locuințe pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu respectarea cerințelor din Documentația de atribuire și a Normei interne privind achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul București, anexă la H.C.G.M.B. nr.298/17.05.2018.

Pachetul de unități locale selectate se încadrează în bugetul estimativ aprobat al procedurii (valoarea totală estimată).

Handwritten signatures and official stamps of the evaluation committee members. One stamp is circular with the text 'ROMANIA' and 'COMISIA DE EVALUARE'.

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr.2 la H.C.G.M.B. nr. 858/12.12.201

1. CUBIC RESIDENCE SRL

▶ Apartamente de 2 camere – 37 unități locative Pret ofertat 4.990,00 lei/mp

Nr. Crt.	Ap. ofertat	Sprafața utilă (mp.)	Suprafața construită (mp.)	Pret ap. (mp. construit pret/mp.)	Pret/ap. conform ofertă	Identificare imobil
1	ap 002	55,02	78,66	392.513,40	392.497,22	C1
2	ap 003	54,83	78,72	392.812,80	392.799,25	C1
3	ap 006	54,83	78,72	392.812,80	392.799,25	C1
4	ap 007	55,02	78,66	392.513,40	392.497,22	C1
5	ap 008	54,94	84,80	423.152,00	423.153,78	C1
6	ap 102	55,02	78,66	392.513,40	392.497,22	C1
7	ap 103	54,86	78,72	392.812,80	392.799,25	C1
8	ap 106	54,86	78,72	392.812,80	392.799,25	C1
9	ap 107	55,02	78,66	392.513,40	392.497,22	C1
10	ap 108	54,88	82,20	410.178,00	410.166,27	C1
11	ap 110	52,18	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
12	ap 113	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
13	ap 202	55,02	78,66	392.513,40	392.497,22	C1
14	ap 203	54,86	78,72	392.812,80	392.799,25	C1
15	ap 210	52,18	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
16	ap 213	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
17	ap 302	52,46	75,44	376.445,60	376.426,79	C1
18	ap 303	52,41	75,51	376.794,90	376.779,17	C1
19	ap 306	52,41	78,36	391.016,40	391.025,16	C1
20	ap 310	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
21	ap 313	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
22	ap 402	52,46	75,44	376.445,60	376.426,79	C1
23	ap 403	52,41	75,51	376.794,90	376.779,17	C1
24	ap 407	52,57	78,30	390.717,00	390.723,12	C1
25	ap 410	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
26	ap 413	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
27	ap 502	52,46	75,44	376.445,60	376.426,79	C1
28	ap 503	52,41	75,51	376.794,90	376.779,17	C1
29	ap 506	52,41	78,36	391.016,40	391.025,16	C1
30	ap 507	52,57	78,30	390.717,00	390.723,12	C1
31	ap 510	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
32	ap 513	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
33	ap 602	52,46	75,44	376.445,60	376.426,79	C1
34	ap 603	52,41	75,51	376.794,90	376.779,17	C1
35	ap 606	52,41	78,36	391.016,40	391.025,16	C1
36	ap 607	52,57	78,30	390.717,00	390.723,12	C1

37	ap 613	52,35	75,38	376.146,20	376.124,76	C1
----	--------	-------	-------	------------	------------	----

➤ Apartamente 3 camere 10 unități locative, la 4.990,00 lei/mp

CONFORM CU ORIGINALUL

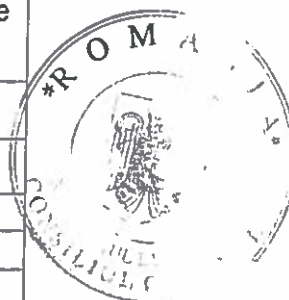


Nr. Crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă cf. ofertă (mp.)	Suprafața construită cf. ofertă (mp.)	Preț ap. (mp. construite x preț/mp.)	Preț / ap conform ofertă	Identificare Imobil
1	ap. 004	79,13	112,91	563.420,90	563.408,10	C1
2	ap. 005	79,59	112,98	563.770,20	563.762,92	C1
3	ap. 104	79,15	112,91	563.420,90	563.408,10	C1
4	ap. 105	79,59	112,98	563.770,20	563.762,92	C1
5	ap. 204	79,15	112,91	563.420,90	563.408,10	C1
6	ap. 205	79,59	112,98	563.770,20	563.762,92	C1
7	ap. 305	76,33	108,65	542.163,50	542.152,74	C1
8	ap. 405	76,33	108,65	542.163,50	542.152,74	C1
9	ap. 505	76,33	108,65	542.163,50	542.152,74	C1
10	ap. 605	76,32	108,65	542.163,50	542.152,74	C1

2. IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT SRL

➤ Garsoniere – 5 unități locative, la 5.369 lei/mp

Nr. crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă - mp.	Suprafața construită - mp.	Preț ap.	Preț din ofertă	Identificare imobil
1	62	40,58	50,24	269.738,56	269.738,56	C3
2	67	40,58	54,54	292.825,26	292.825,26	C3
3	72	40,58	54,54	292.825,26	292.825,26	C3
4	77	40,58	54,55	292.878,95	292.878,95	C3
5	82	40,58	54,54	292.825,26	292.825,26	C3



➤ Apartamente 2 camere – 23 unități locative

Nr. crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă - mp	Suprafața construită - mp.	Preț ap.	Preț din ofertă	Identificare imobil
1	31	52,91	69,53	373.306,57	373.306,57	C2
2	35	57,07	70,34	377.655,46	377.655,46	C2
3	41	57,57	78,58	421.896,02	421.896,02	C2
4	43	53,36	76,41	410.245,29	410.674,81	C2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5	47	56,46	78,58	421.896,02	421.896,02	C2
6	53	57,67	76,10	408.580,90	408.580,90	C2
7	55	53,29	70,67	379.427,23	379.427,23	C2
8	59	57,60	78,59	421.949,71	421.949,71	C2
9	63	52,21	74,22	398.487,18	398.487,18	C3
10	64	53,47	79,46	426.620,74	426.620,74	C3
11	68	52,36	76,64	411.480,16	411.480,16	C3
12	69	53,47	74,68	400.956,92	400.956,92	C3
13	73	52,36	73,36	393.869,84	393.869,84	C3
14	74	53,47	79,34	425.976,46	425.976,46	C3
15	78	52,44	71,20	382.272,80	382.272,80	C3
16	79	53,47	79,34	425.976,46	425.976,46	C3
17	83	52,44	71,20	382.272,80	382.272,80	C3
18	84	53,47	79,34	425.976,46	425.976,46	C3

CONFORM CU ORIGINALUL

➤ Apartamente 3 camere – 22 unități locative

Nr. Crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă cf. ofertă (mp.)	Suprafața construită cf. ofertă (mp.)	Preț ap. (mp. construiți x preț/mp.)	Preț / ap. conform ofertă	Identificare imobil
1	30	66,29	88,77	476.606,13	476.606,13	C2
2	32	75,52	92,53	496.793,57	496.793,57	C2
3	33	73,24	94,38	506.726,22	506.726,22	C2
4	36	68,96	96,33	517.211,88	517.195,77	C2
5	39	73,06	103,23	554.241,87	554.241,87	C2
6	45	73,24	105,66	567.288,54	567.288,54	C2
7	51	72,96	95,28	511.558,32	511.558,32	C2
8	54	68,69	96,60	518.645,40	518.645,40	C2
9	56	74,77	99,54	534.430,26	534.430,26	C2
10	57	72,91	101,94	547.315,86	547.315,86	C2
11	60	77,01	105,47	566.268,43	566.268,43	C3
12	61	66,71	90,66	486.753,54	486.753,54	C3
13	65	86,65	120,61	647.555,09	647.555,09	C3
14	66	66,67	95,48	512.632,12	512.632,12	C3
15	70	86,64	121,66	653.192,54	653.192,54	C3
16	71	66,67	92,75	497.974,75	497.974,75	C3
17	75	86,65	118,50	636.226,50	636.226,50	C3
18	76	66,78	91,17	489.491,73	489.491,73	C3
19	80	86,65	120,84	648.789,96	648.789,96	C3
20	81	66,67	95,99	515.370,31	515.370,31	C3

3. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă cf. ofertă (mp.)	Suprafața construită cf. ofertă (mp.)	Preț ap. construiți x preț/mp.)	Preț / ap. conform ofertă	Suprafața totală în leu
1	11	69,29	100,58	632.547,62	Corp 22 - A57	75,8
2	12	69,16	101,19	636.383,91	Corp 22 - A57	75,67
3	13	69,36	100,77	633.742,53	Corp 22 - A57	75,87
4	14	68,93	101,42	637.830,38	Corp 22 - A57	75,44
5	21	70,52	100,58	632.547,62	Corp 22 - A57	77,03
6	22	70,39	101,19	636.383,91	Corp 22 - A57	76,9
7	23	70,45	100,77	633.742,53	Corp 22 - A57	76,96
8	24	70,43	101,42	637.830,38	Corp 22 - A57	76,94
9	31	70,52	100,58	632.547,62	Corp 22 - A57	77,03
10	32	70,39	101,19	636.383,91	Corp 22 - A57	76,9
11	33	70,45	100,77	633.742,53	Corp 22 - A57	76,96
12	34	70,43	101,42	637.830,38	Corp 22 - A57	76,94
13	41	70,52	100,58	632.547,62	Corp 22 - A57	77,03
14	42	70,39	101,19	636.383,91	Corp 22 - A57	76,9
15	43	70,45	100,77	633.742,53	Corp 22 - A57	76,96
16	44	70,43	101,42	637.830,38	Corp 22 - A57	76,94
17	51	70,52	100,58	632.547,62	Corp 22 - A57	77,03
18	52	70,39	101,19	636.383,91	Corp 22 - A57	76,9
19	53	70,45	100,77	633.742,53	Corp 22 - A57	76,96
20	54	70,43	101,42	637.830,38	Corp 22 - A57	76,94
21	11	69,36	100,58	632.547,62	Corp 23 - A58	75,87
22	12	69,07	101,19	636.383,91	Corp 23 - A58	75,58
23	13	69,23	100,77	633.742,53	Corp 23 - A58	75,87
24	14	69,1	101,42	637.830,38	Corp 23 - A58	75,61
25	21	70,44	100,58	632.547,62	Corp 23 - A58	76,95
26	22	70,38	101,19	636.383,91	Corp 23 - A58	76,89
27	23	70,34	100,77	633.742,53	Corp 23 - A58	76,85
28	24	70,34	101,42	637.830,38	Corp 23 - A58	76,85
29	31	70,44	100,58	632.547,62	Corp 23 - A58	76,95
30	32	70,38	101,19	636.383,91	Corp 23 - A58	76,89
31	33	70,34	100,77	633.742,53	Corp 23 - A58	76,85
32	34	70,34	101,42	637.830,38	Corp 23 - A58	76,85
33	41	70,44	100,58	632.547,62	Corp 23 - A58	76,95
34	42	70,38	101,19	636.383,91	Corp 23 - A58	76,89
35	43	70,34	100,77	633.742,53	Corp 23 - A58	76,85
36	44	70,34	101,42	637.830,38	Corp 23 - A58	76,85
37	51	70,44	100,58	632.547,62	Corp 23 - A58	76,95
38	52	70,38	101,19	636.383,91	Corp 23 - A58	76,89
39	53	70,34	100,77	633.742,53	Corp 23 - A58	76,85
40	54	70,34	101,42	637.830,38	Corp 23 - A58	76,85
41	11	69,31	100,58	632.547,62	Corp 25 - A62	75,82
42	12	69,2	101,19	636.383,91	Corp 25 - A62	75,71
43	13	68,88	100,77	633.742,53	Corp 25 - A62	75,39
44	14	69,23	101,42	637.830,38	Corp 25 - A62	75,74

CONFORM CU ORIGINALUL



45	21	70,39	100,58	632.547,62	Corp 25 - A62	76,9
46	22	70,18	101,19	636.383,91	Corp 25 - A62	76,69
47	23	70,44	100,77	633.742,53	Corp 25 - A62	76,95
48	24	70,52	101,42	637.830,38	Corp 25 - A62	77,03
49	31	70,39	100,58	632.547,62	Corp 25 - A62	76,9
50	32	70,18	101,19	636.383,91	Corp 25 - A62	76,69
51	33	70,44	100,77	633.742,53	Corp 25 - A62	76,95
52	34	70,52	101,42	637.830,38	Corp 25 - A62	77,03
53	41	70,39	100,58	632.547,62	Corp 25 - A62	76,9
54	42	70,18	101,19	636.383,91	Corp 25 - A62	76,69
55	43	70,44	100,77	633.742,53	Corp 25 - A62	76,95
56	44	70,52	101,42	637.830,38	Corp 25 - A62	77,03
57	51	70,39	100,58	632.547,62	Corp 25 - A62	76,9
58	52	70,18	101,19	636.383,91	Corp 25 - A62	76,69
59	53	70,44	100,77	633.742,53	Corp 25 - A62	76,95
60	54	70,52	101,42	637.830,38	Corp 25 - A62	77,03
61	11	69,47	100,58	632.547,62	Corp 34 - A68	75,98
62	12	68,95	101,19	636.383,91	Corp 34 - A68	75,46
63	13	68,94	100,77	633.742,53	Corp 34 - A68	75,45
64	22	70,08	101,19	636.383,91	Corp 34 - A68	76,59
65	23	70,07	100,77	633.742,53	Corp 34 - A68	76,58
66	32	70,08	101,19	636.383,91	Corp 34 - A68	76,59
67	33	70,07	100,77	633.742,53	Corp 34 - A68	76,58
68	42	70,08	101,19	636.383,91	Corp 34 - A68	76,59
69	43	70,07	100,77	633.742,53	Corp 34 - A68	76,58
70	51	70,02	100,58	632.547,62	Corp 34 - A68	76,53

4. IPSILANTI INVEST SRL

➤ Garsoniera – 1 unitate locativă, 6496 lei/mp

Nr. Crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă cf. ofertă (mp.)	Suprafața construită cf. ofertă (mp.)	Preț ap. (mp. construiți x preț/mp.)	Preț / ap conform ofertă
1	2	40,94	56,33	365.919,68	365.919,68

➤ Apartament 2 camere 16 unități locative, 6496 lei/mp

Nr. Crt.	Ap. ofertat	Suprafața utilă cf. ofertă (mp.)	Suprafața declarată cf. ofertă (mp.)	Preț / ap. conform ofertă	Observații Suprafața reală construită (mp)
1	1	74,93	89,10	578.793,36	103,1
2	4	74,33	89,10	578.793,36	112,63
3	5	62,95	89,10	578.793,36	95,16
4	6	71,81	89,10	578.793,36	108,82
5	7	74,33	89,10	578.793,36	112,63
6	8	62,95	89,10	578.793,36	95,16
7	9	71,81	89,10	578.793,36	108,82

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

8	10	74,33	89,10	578.793,36	112,63
9	11	62,95	89,10	578.793,36	95,16
10	12	71,81	89,10	578.793,36	108,82
11	13	74,33	89,10	578.793,36	112,63
12	14	62,95	89,10	578.793,36	95,16
13	15	71,81	89,10	578.793,36	108,82
14	16	74,33	89,10	578.793,36	112,63
15	17	62,95	89,10	578.793,36	95,16
16	18	71,81	89,10	578.793,36	108,82

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]