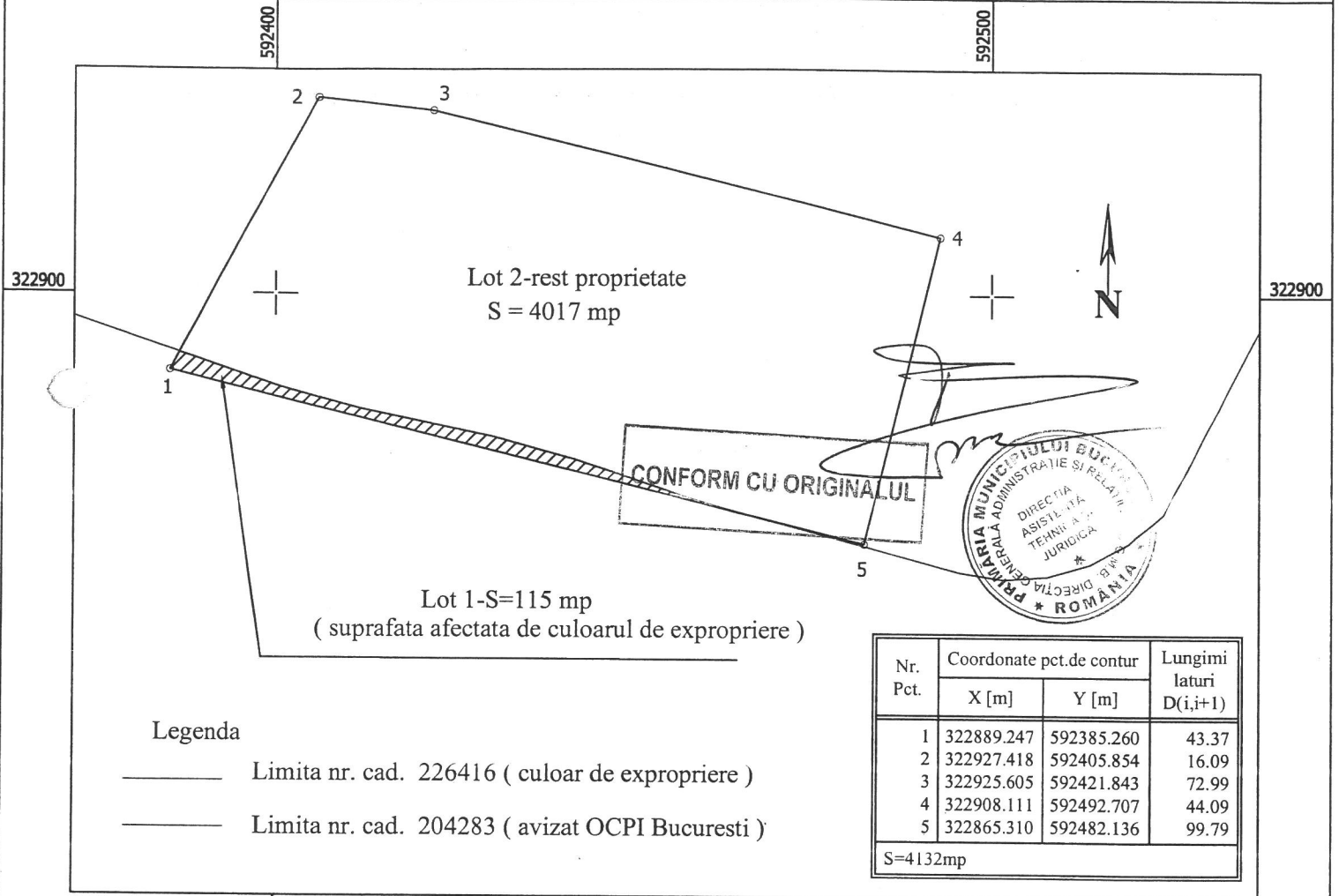


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

Anexa Nr.1.36

*ANEXA nr. 1
Hotărârea C.G.M.B.
nr. 12 / 31.01.2019*

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:	
204283	4132 mp	Splaiul Unirii nr.607-611 , Bucuresti	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Sector 3



Legenda

- Limita nr. cad. 226416 (culoar de expropriere)
- Limita nr. cad. 204283 (avizat OCPI Bucuresti)

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
204283	4132				Lot 1 (S=115 mp)		Suprafata afectata de culoarul de expropriere
					Lot 2 (S=4017 mp)		Rest de proprietate
TOTAL:					4132		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Data: ianuarie 2019

Anexa 2

ANEXA 2 DATA DE REFERINTA 15 IANUARIE 2019

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica "Străpungere Bdul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu"									
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	Valoare totala teren + constructii [Lei]
1	SC GENERAL AUTO TRADING SRL	Splaiul Unirii, nr. 607-611, sector 3	204283	115	0,00	137.305,5 lei	0 lei	29.325,00 €	137.305,5 lei
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				115	0	137.305,5 lei	0 lei	29.325,00 €	137.305,5 lei
A se vedea ipotezele speciale de mai jos :							Curs BNR la 15 ianuarie 2019	4,6822 €	Lei/Euro
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Străpungere Bdul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu"									
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:									
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan.									
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.									
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019									
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2019 Bucuresti intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.									
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEO TOPO SRL plan amplasament emis de GeoTOPO									
6. Extras CF 92089/04.12.2018									

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

