



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. WING PROMO SRL** - [redacted],
sediul în București, B-dul Theodor Pallady nr. 11B, sector 3, în calitate de proiectant, pentru **S.C. ARTEMOB INTERNATIONAL SRL** (fost S.C. MOBILUX S.A.), în calitate de beneficiar, cu sediul în București, Șos. Pantelimon nr. 161, sector 2, înregistrată sub nr. 1672546/19.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ

NR. 64 102. 11 .2018

PENTRU

PUZ – ȘOS. PANTELIMON NR. 161, SECTOR 2, BUCUREȘTI



GENERAT DE IMOBILUL: Șos. Pantelimon nr. 161, sector 2, București, în suprafață de **15261,0 mp** și construcțiile existente (Extras de Carte Funciară nr. cerere 70498/26.10.2018. depusă la dosar), cu propunere de dezmembrare teren, întocmit de persoană fizică autorizată [redacted], într-un "lot de spațiu comercial – magazin în **S = 10546,0mp**" și un "lot de servitute în suprafață de **260,0 mp**", **260,0mp + 10546,0 mp = 10806,0** este proprietate particulară, pentru care a fost emis Certificatul de urbanism nr. 910/102 "P" din 03.07.2018 de Primăria Sectorului 2.

INITIATOR: S.C. MOBILUX S.A. (actual S.C. ARTEMOB INTERNATIONAL SRL)

PROIECTANT: S.C. WING PROMO SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: [redacted]

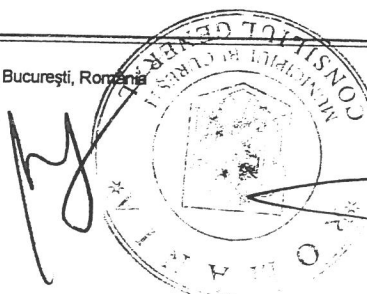
AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG – MB, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 224/2015, imobilul este cuprins în "A2b – subzona unităților industriale și de servicii". Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 80% ; CUT volumetric max.= 15 m³/ mp teren, H max.=20,0m.

PREVEDERI PUZ - RLU PROPUSE:

- Funcțiune dominantă : spațiu comercial – magazin retail, cu dotari conexe ;
- Hmax.= 10,0 m pentru RHmax.= PARTER;
- POTmax.= 21%, CUTmax.= 1 mp ADC/mp teren;
- Retragerile minime față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare vor respecta specificațiile planului de reglementări vizat spre neschimbare;
- Respectarea Codului Civil.

CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006, conform Avizului Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București.



ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: conform avizelor de specialitate și Avizului Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. nr. 910/102 "P" din 03.07.2018 de Primăria Sectorului 2.

CONFORM CU ORIGINALUL

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRASCU



[Handwritten signature of Ștefan Călin Dumitrascu]

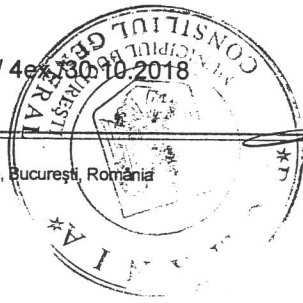


Sef serviciu,
arh. Cristina Topriceanu

[Handwritten signature of Cristina Topriceanu]

[Handwritten signature]

Redactat, ing.- urb. Camelia Garcușa / 46730/10-2018



Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>





POZITIONARE TOTEM Hmax= 15m

DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN, IN VEDEREA PRELUARII CAILOR DE COMUNICATII CF.DOCUMENTATIILOR DE RANG SUPERIOR

Coefficienti conform P.U.G.
 A2a - subzona unităților predominant industrial
 P.O.T.=80%
 C.U.T.=15 volumetric

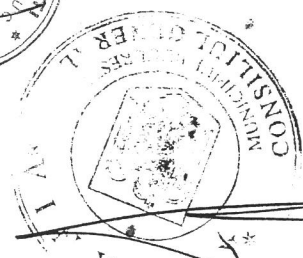
Coefficienti urbanistici raportati la teren mare conform CU- 15.261mp
 P.O.T.=14%
 C.U.T.=0.14

Coefficienti urbanistici raportati la teren care va face obiectul reglementarii 10.806mp

P.O.T.=21%
 C.U.T.=1
 R.Hmax= 10 m

CONFORM CU ORIGINALUL

NOTA: Conform actului de vanzare cumparare Lot 1 in suprafata de 260.00 mp face obiectul "drum de servitute"



Propus	
en conf CU	Teren care face obiectul reglementarii
11mp	10546mp+260mp
11mp	2201mp
11mp	2201mp
	21%
vol	1
r Hmax 10m	Parter Hmax 10m
2 Hmax 15m	Totem Hmax 15m
3362,4	30% SpV sol 2770mp 25,6% 36%
1129,3	SpV placa 1129,3 10,4%
42,2%	5575mp 51,5%

Spatiu Comercial STEREO 70	
(m)	Distanța (m)
12.64	21.25 m
10.27	14.29 m
17.00	20.26 m
18.06	29.56 m
11.25	25.09 m
18.49	59.50 m
13.85	26.87 m
19.19	40.58 m
14.18	3.36 m
15.50	20.03 m
13.59	14.57 m
17.30	0.11 m
17.32	1.05 m
17.36	18.65 m
15.33	41.16 m
14.61	53.73 m
15.00	2.72 m
16.95	9.72 m
11.26	3.09 m
12.26	3.18 m
12.75	6.52 m
12.89	23.30 m
	10546 mp

Inventar de coordonate - Lot de servitute				
Sistem de proiectie: STEREO 70				
Nr.Pot.	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]	
49	327970.01	592192.66	3.92 m	
142	327973.21	592190.39	19.18 m	
143	327985.84	592172.68	12.77 m	
123	327954.25	592178.06	20.26 m	
48	327961.47	592197.00	9.57 m	
Suprafata din masurator:			260 mp	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 64 din 02.11.2018
 ARHITECT ȘEF

WING PROMO J/40 /5970/2008

S.C. WING PROMO S.R.L.
 BUCUREȘTI, Sector 3, Bulevardul Theodor Pallady nr. 11

SEF PROIECT: urb. Aurelia HULUBA
 VERIFICAT: urb. Aurelia HULUBA
 PROIECTAT: urb. Catalin DUMITRACHE
 PROIECTAT: urb. Eliza UNGUREANU
 PROIECTAT: urb. Oana PETRE
 PROIECTAT: urb. Vesna BARBULI

Stamp: REGISTRUL TERENURILOR DE CONSTRUCȚII, BUCUREȘTI, 1/1.000, data: 2018

PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN RETAIL Soseaua Pantelimon nr 161, Sector 2, Bucuresti	PROIECT nr:97 2018
BENEFICIAR: SC.ARTEMOB INTERNATIONAL S.R.L. (fost S.C. MOBILUX S.A.)	FAZA: P.U.Z.
INITIATOR: SC.ARTEMOB INTERNATIONAL S.R.L. (fost S.C. MOBILUX S.A.)	PLANSA: U. 04.01 REVIZIA: 3

2

Arhitect Șef

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN URBANISTIC ZONAL

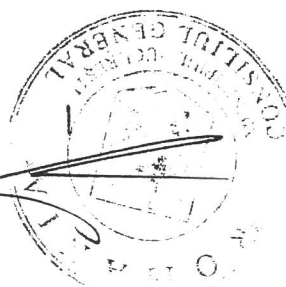
Magazin Retail



Soseaua Pantelimon nr. 161

Sector 2,

Municipiul Bucuresti



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 69/02.11.2018.
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

2018

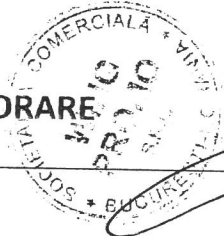
FOAIE DE GARDA

Proiectant	S.C. WING PROMO S.R.L. J40/597o/2oo8 C.U.I. RO 23631248
Proiect nr.	98/2o17
Initiator	S.C. MOBILUX S.A. / ARTEMOB INTERNATIONAL SRL
Beneficiar	S.C. MOBILUX S.A. / ARTEMOB INTERNATIONAL SRL
Titlul documentației	P.U.Z. - MAGAZIN RETAIL
Amplasament	Sos. Pantelimon, nr. 161, Sector 2, Bucuresti
Data	2o18

CONFORM CU ORIGINALUL

COLECTIV DE ELABORARE

Urbanism S.C. WING PROMO S.R.L.	Sef. Proiect: _____ Proiectant: _____
---	--

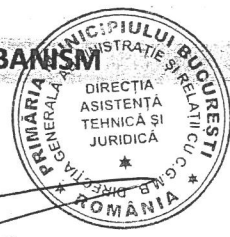


CONȚINUT: TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	
--	--

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
 AVIZ NR. 69/02.11.2018.
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CUPRINS - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONFORM CU ORIGINALUL



TITLUL I – PRESCRIPTII GENERALE.....4

 1.1 Domeniu de aplicare.....4

 1.2 Corelări cu alte documentații.....4

TITLUL II – PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ4

 2.1 Unități Teritoriale de Referință4

 SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ4

 Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE.....5

 Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.....5

 Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE5

 SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR6

 Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).....6

 Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT6

 Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR6

 Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI ... PARCELĂ.....6

 Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE6

 Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR6

 Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.....7

 Articolul 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.....7

 Articolul 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ7

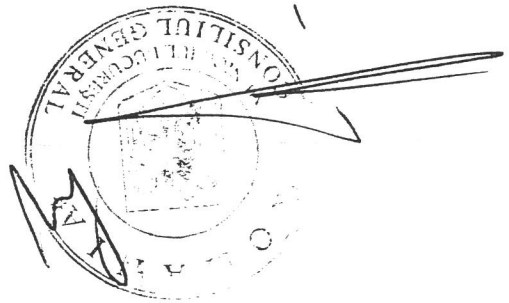
 Articolul 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE7

 Articolul 14 - ÎMPREJMUIRI8

 SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.....8

 Articolul 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).....8

 Articolul 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).....8



DIRECȚIA URBANISM
 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
 AVIZ NR. 697/02.11.2018
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE

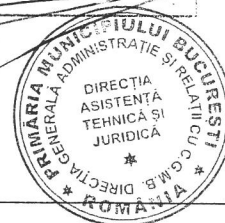
TITLUL I – PRESCRIPTII GENERALE

1.1 Domeniu de aplicare

Prezentul regulament aferent **Planului Urbanistic Zonal – MAGAZIN RETAIL, Soseaua Pantelimon, nr. 161, sector 2, Bucuresti**, se aplica pe teritoriul delimitat cu linie rosie continuu din plansa de reglementari care face parte integranta din prezentul regulament, la nivel local, astfel:

- la nord - Strada Doamna Ghica
- la sud - Soseaua Pantelimon;
- la vest - Strada Fantanica (Piata de Gros Antrefrig)
- la est - Bulevardul Chisinau

CONFORM CU ORIGINALUL



1.2 Corelari cu alte documentatii

P.U.G. Bucuresti

Prezentul regulament preia prevederile **Regulamentului Local de Urbanism** aferent **Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti** aprobat prin **H.C.G.M.B. nr. 269/2000**, unde zona studiata se incadreaza in **U.T.R. U.T.R. A2b – subzona unitatilor industriale si de servicii**.

*Procent maxim de ocupare a terenului – P.O.T.
P.O.T. Maxim = 80%, cladiri cu Hmaxim de 20,00 metri.*

*Coefficient maxim de utilizare a terenului – C.U.T.
C.U.T Maxim = 15 mp. mc / mp. teren.*

TITLUL II – PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

2.1 Unitati Teritoriale de Referinta

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la urmatoarea zona si unitati teritoriale de referinta:

Avand in vedere Studiul **POLULUI URBAN – BAICULUI – OBOR** si in concordanta cu **SCHEMA DE DEZVOLTARE SPATIAL – FUNCTIONALA** a acestuia, pentru zona in care se localizeaza terenul supus acestui PUZ, UTR-ul propus este de **M2** – conform cu prevederile de P.U.G. Bucuresti – **ZONA MIXTA - M2** - Subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate, pentru care prezenta documentatie isi propune realizarea unui magazin retail cu regim de inaltime - **P.inalt (Hmaxim = 9,00 metri si totem de 15,00 metri)**.

P.U.Z. – MAGAZIN RETAIL
Sos. Pantelimon nr. 161 Sector 2, Mun. Bucuresti
Document: Regulament Local de Urbanism

DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 69/02.11.2018
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Page: 4/8

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 1 - UTILIZARI ADMISE

M2C-sunt admise următoarele utilizări:

- comerț magazine retail
- cu birouri
- servicii
- autoservire

CONFORM CU ORIGINALUL



Articolul 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI

M2C -sunt admise următoarele utilizări:

- clădirile vor avea parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100,00 metri de servicii și echipamente publice și de biserici;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;
- se admite completarea cu clădiri comerciale în intersecțiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesul carosabil și trecerile pietonale dintre blocuri cu vegetația existentă și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate;

Articolul 3 - UTILIZARI INTERZISE

M2 -Nu sunt admise următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curătoarii chimice;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasamente care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.



P.U.Z. – MAGAZIN RETAIL
Sos. Pantelimon nr. 161 Sector 2, Mun. București
Document: Regulament Local de Urbanism

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 69/02.11.2018
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Page: 5/8

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- suprafata care face obiectul P.U.Z. (cf. C.U. nr. 949/114" P. din 18.02.2016" este de 15.261,00 mp), iarsuprafata care va face obiectul Reglementarii in viitor, va fi de 10.546,00 mp (lot 1 = 260,00 mp si lot 2 = 10.628,00 mp);

- conform P.U.Z. -U.04.01 - Reglementari Urbanistice - Zonificare Functionala.

Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

CONFORM CU ORIGINALUL

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- conform P.U.Z. -U.04.01. - Reglementari Urbanistice - Zonificare Functionala.
- Retrageri minime de 5m de la limita terenului
- Retrageri pe Nord- minim 10m fata de limita de proprietate catre Prelungirea Aleei Hobita
- Retrageri pe S- minim 5m fata de limita de proprietate catre locuire colectiva
- Retrageri pe E- minim 6.5 fata de limita de proprietate catre Bulevardul Chisinau
- Retrageri pe v- minim 18m fata de limita de proprietate catre zona industrială

Articolul 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- conform P.U.Z. -U.04.01. - Reglementari Urbanistice Zonificare Functionala.

Articolul 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA.

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- nu este cazul

- conform P.U.Z. -U.04.01. - Reglementari Urbanistice Zonificare Functionala.

Articolul 8 - CIRCULATII SI ACESE

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- terenul are acces/iesire din Bulevardul Chisinau/Doamna Ghica



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 64/02.11.2018.
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

P.U.Z. - MAGAZIN RETAIL
Sos. Pantelimon nr. 161 Sector 2, Mun. București
Document: Regulament Local de Urbanism

Page: 6/8

CONFORM CU ORIGINALUL



Articolul 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- stationarea autovehiculelor va fi asigurata in afara spatiilor publice, in conformitate cu H.C.L. nr. 66 din 6.04.2006 "privind aprobarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie".

Articolul 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

M2 conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- inaltimea maxima a cladirilor va fi: **P inalt (Hmaxim = 10,00 metri si pentru totem de 15,00 metri)**.- a se corela cu bilantul atasat

Articolul 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- conform P.U.Z., cu conditia integrarii in particularitatile zonei si armonizarii cu vecinatatile imediate;
- aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta".

Articolul 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

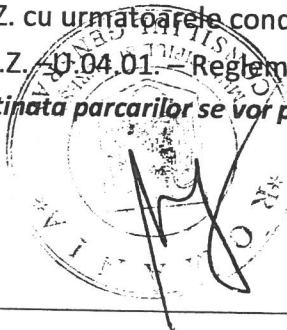
M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- conform P.U.Z. -U.04.01. - Reglementari Urbanistice - Zonificare Functionala.
- Constructia va fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura posibilitatea racordarii la sistemele moderne de telecomunicatii;
- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice din spatiile rezervate pietonilor, din spatiile mineralizate si din spatiile plantate cu gazon dupa caz;

Articolul 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- conform P.U.Z. -U.04.01. - Reglementari Urbanistice - Zonificare Functionala.
-In zona destinata parcarilor se vor planta cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 64/02.11.2018
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Handwritten signature

P.U.Z. - MAGAZIN RETAIL
Sos. Pantelimon nr. 161 Sector 2, Mun. București
Document: Regulament Local de Urbanism

Page: 7/8

Articolul 14 - IMPREJMUIRI

CONFORM CU ORIGINALUL

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc., sau in functie de tema beneficiarului.



SECTIUNEA III: - POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim 21%

Articolul 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim = 1,0

Suprafata teren conform CU = 15.261mp

Suprafata teren care face obiectul avizarii = 10.806mp

	Existent/ Conf PUG	Propus	
		Teren conf CU	Teren care face obiectul reglementarii
S total		15261mp	10546mp+260mp
S constr		2201mp	2201mp
S desf		2201mp	2201mp
POT	80%	14%	21%
CUT	15vol	0.14vol	1
Hmax	20m	Parter Hmax 10m	Parter Hmax 10m
		Totem Hmax 15m	Totem Hmax 15m
Sp Verde		SpV sol 3362,4	SpV sol 2770mp
		SpV placa 1129,3	SpV placa 1129,3
Circulatii		6542mp	5575mp
		42,2%	51,5%

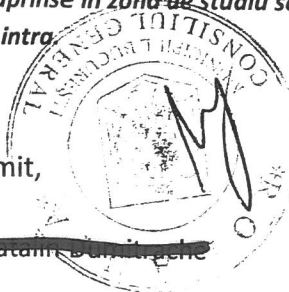
Nota:

Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism se aplica numai asupra terenului care a generat P.U.Z. Plan Urbanistic Zonal - terenul din Soseaua Pantelimon nr. 161, Sector 2, Bucuresti.

Asupra celorlalte terenuri care sunt incadrate in A2b – subzona unitatilor industriale si de servicii, si sunt cuprinse in zona de studiu se vor aplica prevederile celei mai recente documentatii de urbanism sub incidenta careia intra

Intocmit,

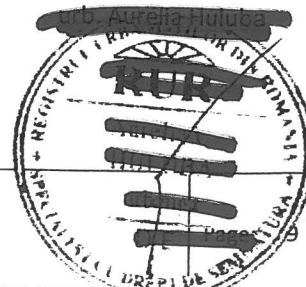
[Redacted signature]



DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 69/02.11.2018.
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

[Handwritten signature]

Verificat,



P.U.Z. – MAGAZIN RETAIL
Sos. Pantelimon nr. 161 Sector 2, Mun. Bucuresti
Document: Regulament Local de Urbanism