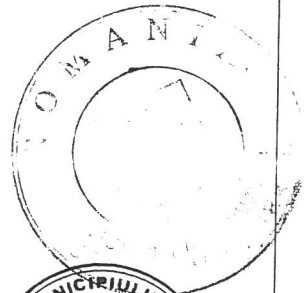
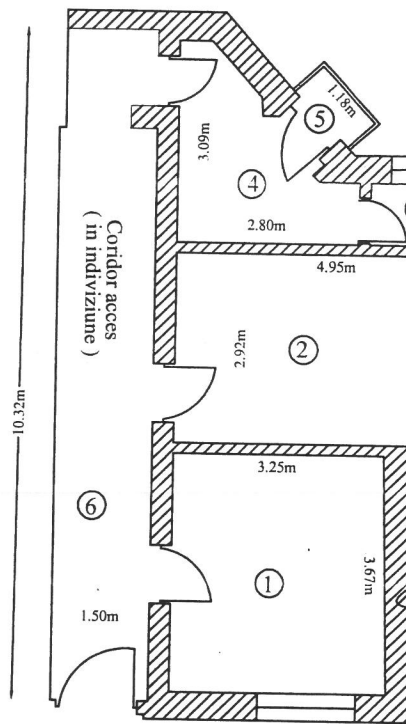


Anexa LA  
 10 HCGHB NR. 8/20

RELEVEU APARTAMENT  
 Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	35.50 mp	Bucuresti, Str. Franceza nr. 9, sc B et. 1, ap. 20B	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



CONFORM CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Tabel suprafete Apartament 20B		
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Camera	12.11
2	Camera	15.93
3	Grup sanitar	1.66
4	Baie	5.80
	SUPRAFATA UTILA	35.50
5	Balcon	0.67
6	Coridor acces (detinut in indiviziune)	6.75
	SUPRAFATA TOTALA	42.92

SUPRAFATA DE TEREN (detinut in indiviziune) = 7.46 mp  
 SUPRAFATA PARTI COMUNE (detinuta in indiviziune) = 13.28 mp



CATEGORIA D

Data

Februarie 2019

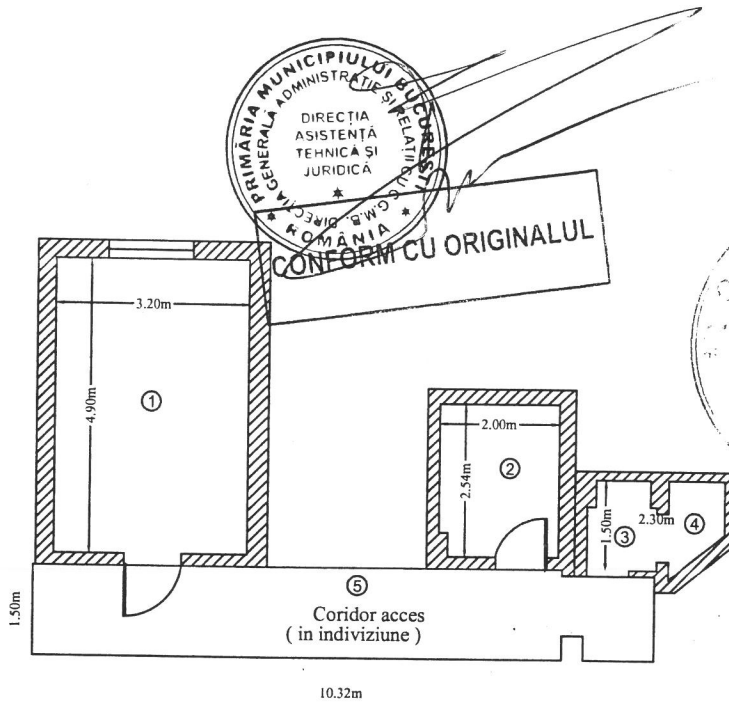


*[Handwritten signature]*

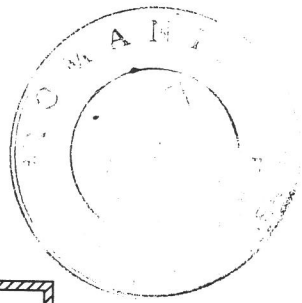
Anexa 1 B.  
la HCGMB NR. 81/2019

RELEVEU APARTAMENT  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	23.53 mp	Bucuresti, Str. Franceza nr. 9, sc B et. 1, ap. 20A	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
CONFORM CU ORIGINALUL



Tabel suprafete apartament 20A

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Camera	15.68
2	Bucatarie	5.02
3	Baie	1.61
4	Grup sanitar	1.22
	SUPRAFATA UTILA	23.53
5	Coridor acces (detinut in indiviziune)	4.47
	SUPRAFATA TOTALA	28.00

SUPRAFATA DE TEREN ( detinut in indiviziune ) = 4.93 mp  
SUPRAFATA PARTI COMUNE ( detinuta in indiviziune ) = 8.80 mp



Data  
Februarie 2019



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica  
 "Consolidare, reabilitare, extindere si restaurare fatada imobil [redacted] Bucuresti"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Suprafata indiviza teren [mp]	Suprafata utila apartament [mp]	Suprafata utila indiviza hol [mp]	Suprafata utila parti comune din intregul imobil [mp]	Suprafata construita [mp]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Lei]
1	Proprietar neidentificat	[redacted]	4,93	23,53	4,47	8,80	36,800	100.109,46 lei	16.679,45 lei	116.788,92 lei
2	Proprietar neidentificat	[redacted]	7,76	35,50	6,75	13,28	55,530	151.061,91 lei	26.254,07 lei	177.315,98 lei
<b>Suprafate totale TEREN si CONSTRUCTII propuse spre expropriere (mp)</b>			<b>12,69</b>	<b>59,03</b>	<b>11,22</b>	<b>22,08</b>	<b>92,330</b>	<b>251.171,38 lei</b>	<b>42.933,52 lei</b>	<b>294.104,90 lei</b>

A se vedea Ipotezele speciale de mai jos : 0

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Consolidare, reabilitare, extindere si restaurare fatada imobil str. Franceza nr. 9, sector 3, Bucuresti"

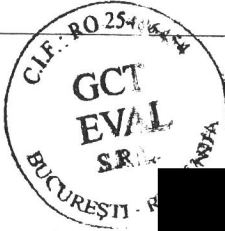
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- Evaluarea este o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan ocupat de constructii.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.
- Evaluarea se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019
- S-a avut in vedere « Studiului de Piata pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare in Bucuresti » realizat de EURO EXPERT SRL pentru Camera Notarilor Publici Bucuresti pentru 2019.
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor reies din documentatia primita de la SC GEOTOPO SRL

5



*[Handwritten signature]*



CONFORM CU ORIGINALUL

