



CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul – monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situate la adresa str. Franceză nr. 9, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 639/20.02.2019, Direcției Patrimoniu nr. 2770/20.02.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 1306/20.02.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 23/26.02.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 87/25.02.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. m), alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 10, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a spațiilor proprietate privată în suprafață construită totală de 92,33 mp și a suprafeței de 12,69 mp teren în cotă parte indiviză din imobilul – monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 9, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, expropriator fiind Municipiul București, conform planurilor prevăzute în anexa nr. 1 A, anexa nr. 1 B și a listei prevăzute în anexa nr. 2.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru spațiile proprietate privată în suprafață totală construită de 92,33 mp și a suprafeței de 12,69 mp teren în cotă parte indiviză, menționate la art. 1, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 294.104,9 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri vor fi cuprinse în devizul general al obiectivului de investiții și se vor vira în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

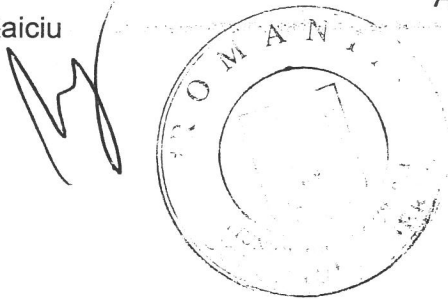
Art.5 Anexele nr. 1A, 1B și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.02.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 26.02.2019  
Nr. 81



CONFORM CU ORIGINALUL