



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	3096
Ziua	18
Luna	01
Anul	2019
Cod verificare	
100065754986	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 211302 București Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 70071  
Nr. cadastral vechi: 16001

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Gheorghe Serban (Fost Nr: 10-20), Nr. 6-10, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211302	Din acte: 3.401 Masurata: 3.376	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 3377,30 MP TEREN CALE DE ACCES IN SUPRF. DE 23,68 MP

CONFORM CU ORIGINALUL

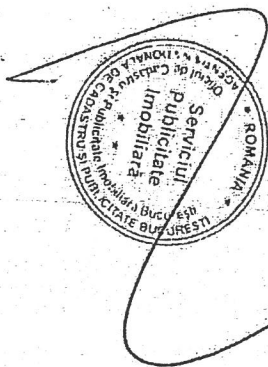


**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48769 / 30/07/2018		 A1
Act Notarial nr. 936, din 27/07/2018 emis de Buje Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARFIN BANK ( ROMANIA ) SA, CIF:10556861		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.055
15	16	2.779
17	18	10.057
19	20	22.248
21	22	3.495
23	1	8.807

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	26.86
16	17	68.462
18	19	18.863
20	21	6.203
22	23	12.734

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 9954/1/18-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
 21-01-2019

Data eliberării,  
 / /

22 IAN. 2019

*[Signature]*  
 (parafa și semnătura)

*[Signature]*  
 (parafa și semnătura)

CONFORM CU ORIGINALUL

*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA ASISTENȚA ECONOMICĂ ȘI JURIDICĂ  
 ROMÂNIA

*[Signature]*

*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Direcția Patrimoniu  
 ROMÂNIA

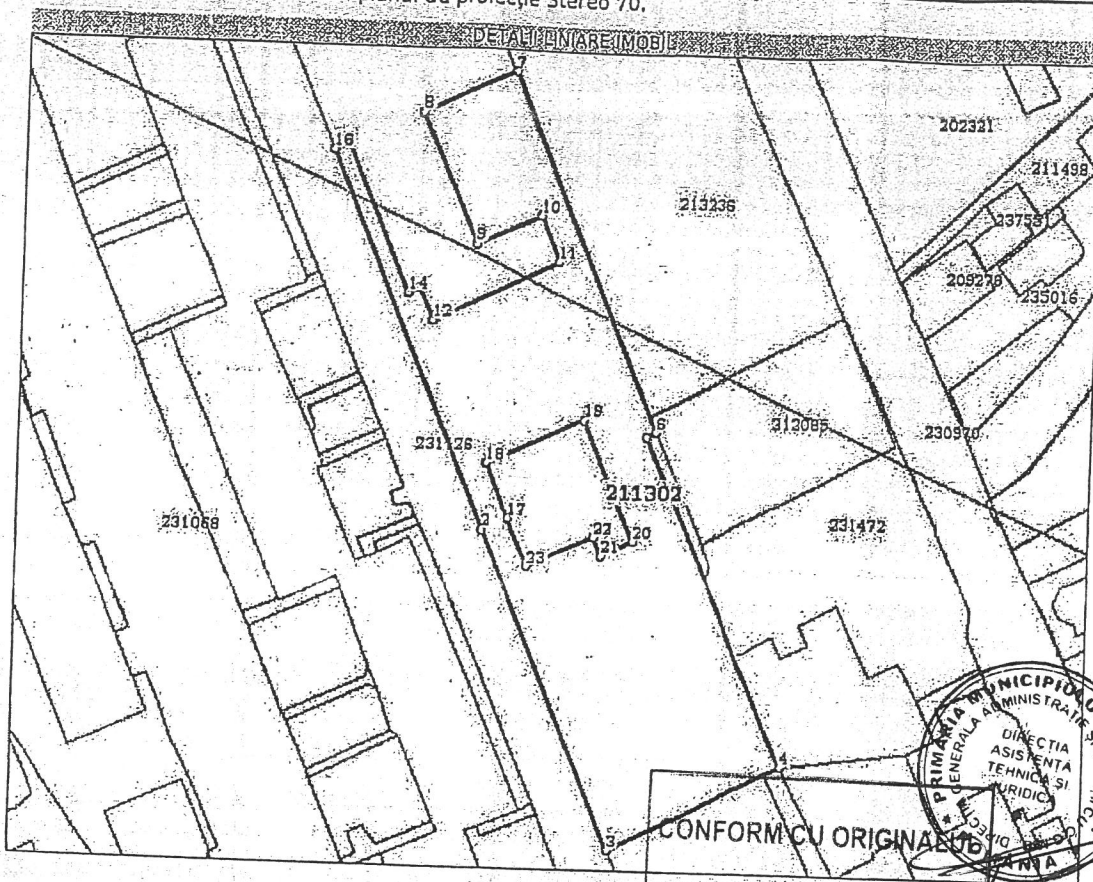
Carte Funciară Nr. 211302

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211302	Din acte: 3.401 Masurata: 3.376	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 3377,30 MP TEREN CALE DE ACCES IN SUPRF. DE 23,68 MP

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



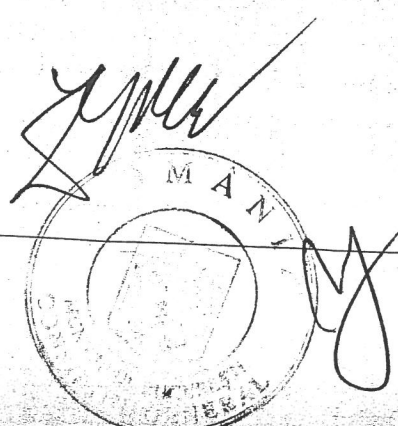
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.376	-	-	-	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68,31	2	3	58,505
3	4	34,007	4	5	60,819
5	6	1,798	6	7	64,856
7	8	17,622	8	9	23,938
9	10	12,58	10	11	8,317
11	12	24,281	12	13	-



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



Carte Funciară Nr. 211302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.055
15	16	2.779
17	18	10.057
19	20	22.248
21	22	3.495
23	1	8.807

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	26.86
16	17	68.462
18	19	18.863
20	21	6.203
22	23	12.734

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 RABU GHEORGHE

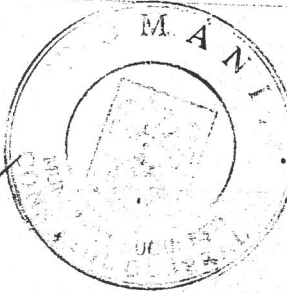


*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

CONFORM CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

VIZAT  
 spre încheiere,  
 SECRETAR,