



CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

romania2019.eu

CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură nr. 788/17.04.2019 și al Direcției Patrimoniu nr. 4578/27.03.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 52/23.04.2019, raportul Comisiei pentru transporturi și infrastructură urbană nr. 43/22.04.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 197/22.04.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr. 788/17.04.2019 a Direcției Generale Infrastructură-Serviciul Planificări Lucrări Mari de Infrastructură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹), art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 335/2009 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 145/01.06.2006 privind indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă, sector 1” și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 174/15.04.2008, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 280/29.05.2008 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 321/29.10.2008;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 50/26.02.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea sistemului de iluminat public cartier ANL Henri Coandă”;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 213/08.06.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 31/29.02.2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local,
- Hotărârii C.G.M.B nr. 71/26.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții „Obiect 11. Nod Avionului - Închidere inel median”

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a

CONFORM CU ORIGINALUL



drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, Primăriei Sectorului 1 și Primăriei Sectorului 2 cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de maxim 230 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

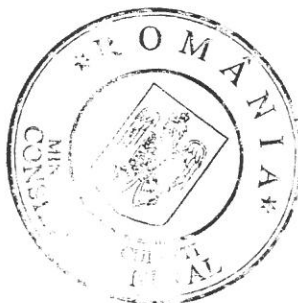
Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.04.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anca Daniela RAICIU



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 23.04.2019
Nr. 186