

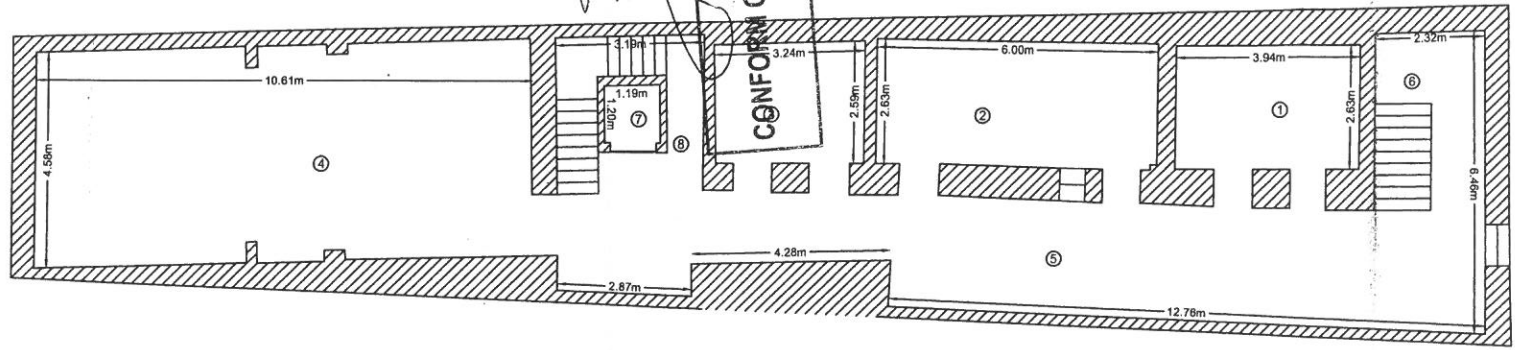
ANEXA 1. A

RELEVU
Subsol
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	Su= 126.77 St= 145.35	Str Franceza nr 36,subsol, sector 3
Carte Funciara colectiva nr.		UAT
Cod Unitate Individuala (U)		Bucuresti, Sector 3 CF individuala



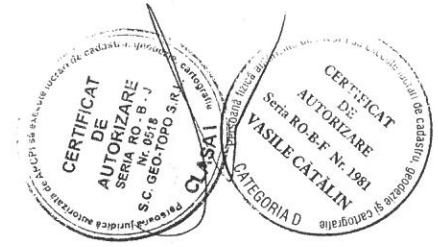
CONFORM CU ORIGINALUL



CALCUL SUPRAFETE

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	10.33
2	CAMERA	15.84
3	CAMERA	8.17
4	CAMERA	48.25
5	HOL	44.18
SUPRAFATA UTILA		126.77
6	CASA SCARII	8.78
7	LIFT	1.77
8	CASA SCARII	8.03
SUPRAFATA TOTALA		145.35

Suprafata desfasurata = 197.82 mp

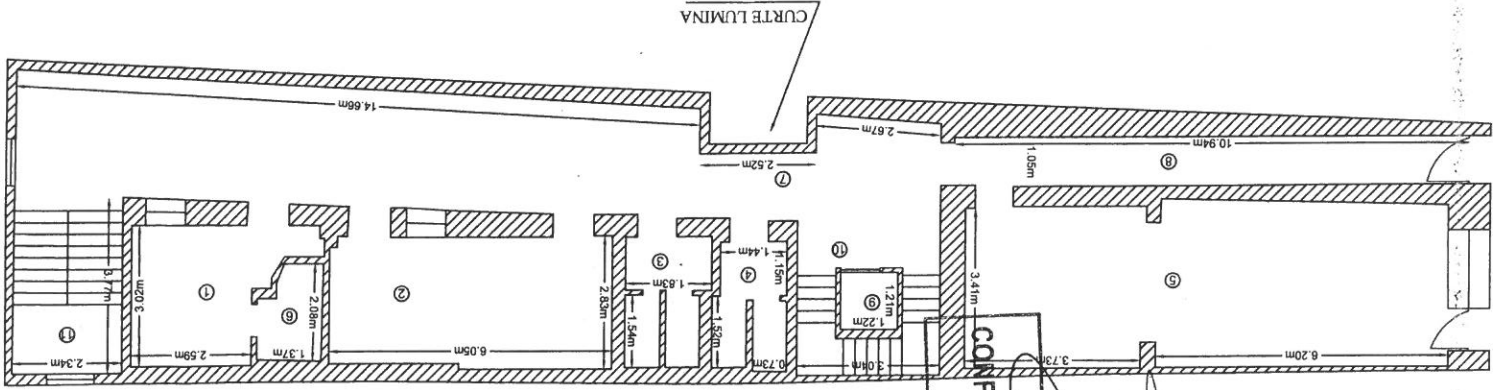


Intocmit:	Data
S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	MARTIE 2019



Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	Su = 129,35	Sr Franceza nr 36,parter, sector 3
Carte Functara colectiva nr.	Sf = 147,46	
Cod Unitate Individuala (U)	UAT	Bucuresti, Sector 3
CF individuala		

RELEVU
Parter
Scara 1:100



Calcul SUPRAFEȚE

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	9.17
2	CAMERA	16.65
3	CAMERA	4.45
4	CAMERA	3.96
5	CAMERA	35.43
6	BAIE	2.53
7	HOL	45.88
8	HOL	11.28
9	LIFT	1.45
10	CASA SCARII	7.87
11	CASA SCARII	8.79
	SUPRAFATA TOTALA	147.46

Suprafata desfasurata = 190.82 mp



Data

Intocmit:

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
ing Vasile Catalin

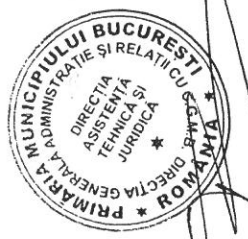
MARTIE 2019

ANEXA 1 C

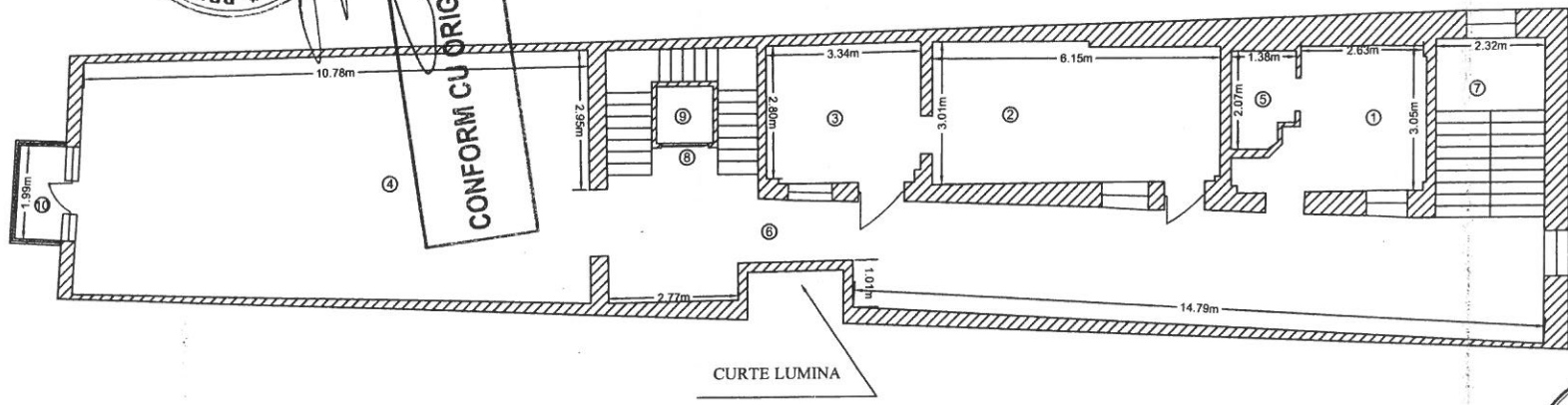


RELEVU
Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
	Su= 143.75 St= 162.57	Str Franceza nr 36, etaj 1, sector 3	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



CONFORM CU ORIGINALUL



CALCUL SUPRAFETE

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	9.61
2	CAMERA	17.95
3	CAMERA	9.69
4	CAMERA	56.38
5	BAIE	2.61
6	HOL	47.51
SUPRAFATA UTILA		143.75
7	CASA SCARII	8.78
8	CASA SCARII	6.61
9	LIFT	1.45
10	BALCON	1.98
SUPRAFATA TOTALA		162.57

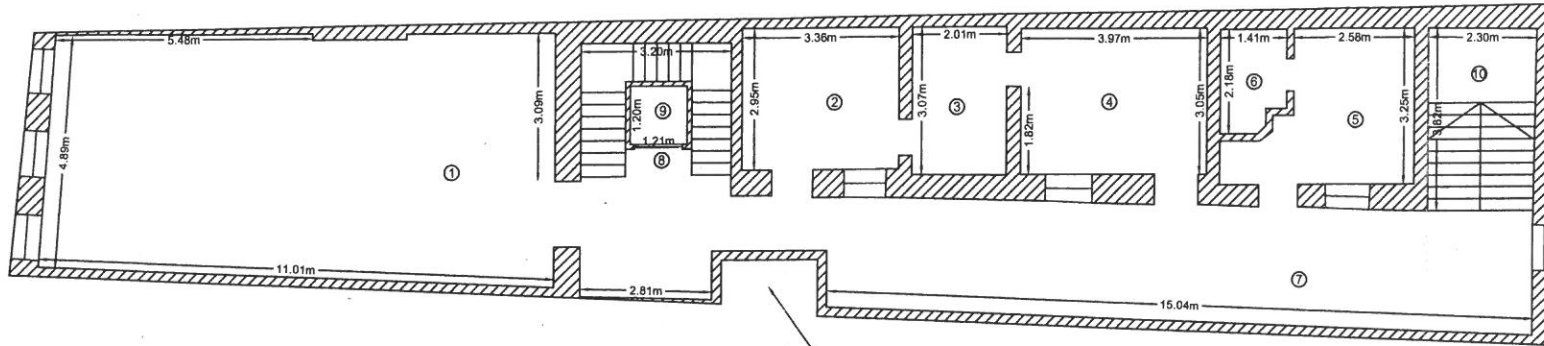
Suprafata desfasurata = 198.40 mp



Intocmit:	Data
S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	MARTIE 2019

RELEVU
Etaj 2
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp) Su= 143.89 St= 160.88	Adresa imobilului: Str Franceza nr 36, etaj 2, sector 3	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



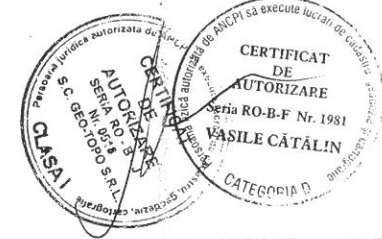
CURTE LUMINA
CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE JURIDICA SI ARHITECTURA
ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA

CALCUL SUPRAFETE

Nr crt	Denumire	Suprafata (mp)
1	CAMERA	55.20
2	CAMERA	9.92
3	BAIE	6.20
4	CAMERA	12.04
5	CAMERA	10.09
6	BAIE	2.83
7	HOL	47.61
SUPRAFATA UTILA		143.89
8	CASA SCARII	6.90
9	LIFT	1.45
10	CASA SCARII	8.64
SUPRAFATA TOTALA		160.88

Suprafata desfasurata = 199.16 mp



Intocmit:	Data
S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	MARTIE 2019

H.C.G. M.B. nr. 200/23.04.2019

ANEXA 2

**Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica
"Conservare si protejare imobil de la adresa str. Franceza nr. 36, sector 3, Bucuresti"**

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Suprafata indiviza teren [mp]	Suprafata utila [mp]	Suprafata Construita [mp]	Valoare teren (lei)	Valoare totala - constructii (lei)	Valoare totala expropriere - (constructii + teren) Lei	Valoare totala expropriere - (constructii + teren) Euro
1	[REDACTAT]	[REDACTAT]	205,00	543,76	616,26	696.330,06 lei	897.000,44 lei	1.593.330,50 lei	334.452,25 €
Suprafete totale TEREN si CONSTRUCTII propuse spre expropriere (mp)			205,00	543,76	616,26	696.330,06 lei	897.000,44 lei	1.593.330,50 lei	334.452,25 €

A se vedea Ipotezele speciale de mai jos :

Curs euro din 14 martie 2019

4,7640 lei

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Conservare si protejare imobil de la adresa str. Franceza nr. 36, sector 3 Bucuresti"

Anexa 2 - EVALUARE - este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan ocupat de constructii (Vtoc).
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor situate pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019
- S-a avut in vedere « Studiul de Piata pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare in Bucuresti » realizat de EURO EXPERT din Camera Notarilor Publici Bucuresti pentru 2019.
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor reies din documentatia primita de la SC GEOTOPO SRL
- Corectii aplicate: 0,9 pentru lipsa instalatii; 0,85 pentru lipsa anvelopa, compartimentari; 0,7 pentru suprafete aflate la subsol; 0,7 pentru incadrare cladire cu risc seismic ridicat. Aceste corectii sunt preluate din « Studiul de Piata pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare in Bucuresti ».

CONFORM CU ORIGINALUL

