



CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul – monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa strada Franceză nr. 36, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 6008/12.04.2019, al Direcției Generale Investiții nr. 1330/11.04.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 2898/11.04.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 54/23.04.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 211/22.04.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018, privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. m), alin. (3) lit. e), art. 5 alin (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 10, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul – monument istoric aflat în proprietate privată, compus din construcție în suprafață totală de 616,26 mp și teren în suprafață de 205 mp, situat la adresa strada Franceză nr. 36, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut la anexa nr. 1 (A-D) și a listei prevăzute în anexa nr. 2.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul – monument istoric aflat în proprietate privată, compus din construcție în suprafață totală de 616,26 mp și teren în suprafață de 205 mp, menționat la art. 1, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi

alocată din bugetul propriu al Municipiului București, în valoare de 1.593.330,50 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.5 Anexele nr. 1 (A-D) și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.04.2019.

CONFORM CU ORIGINALUL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anca Daniela Raiciu



București, 23.04.2019
Nr. 200



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

