

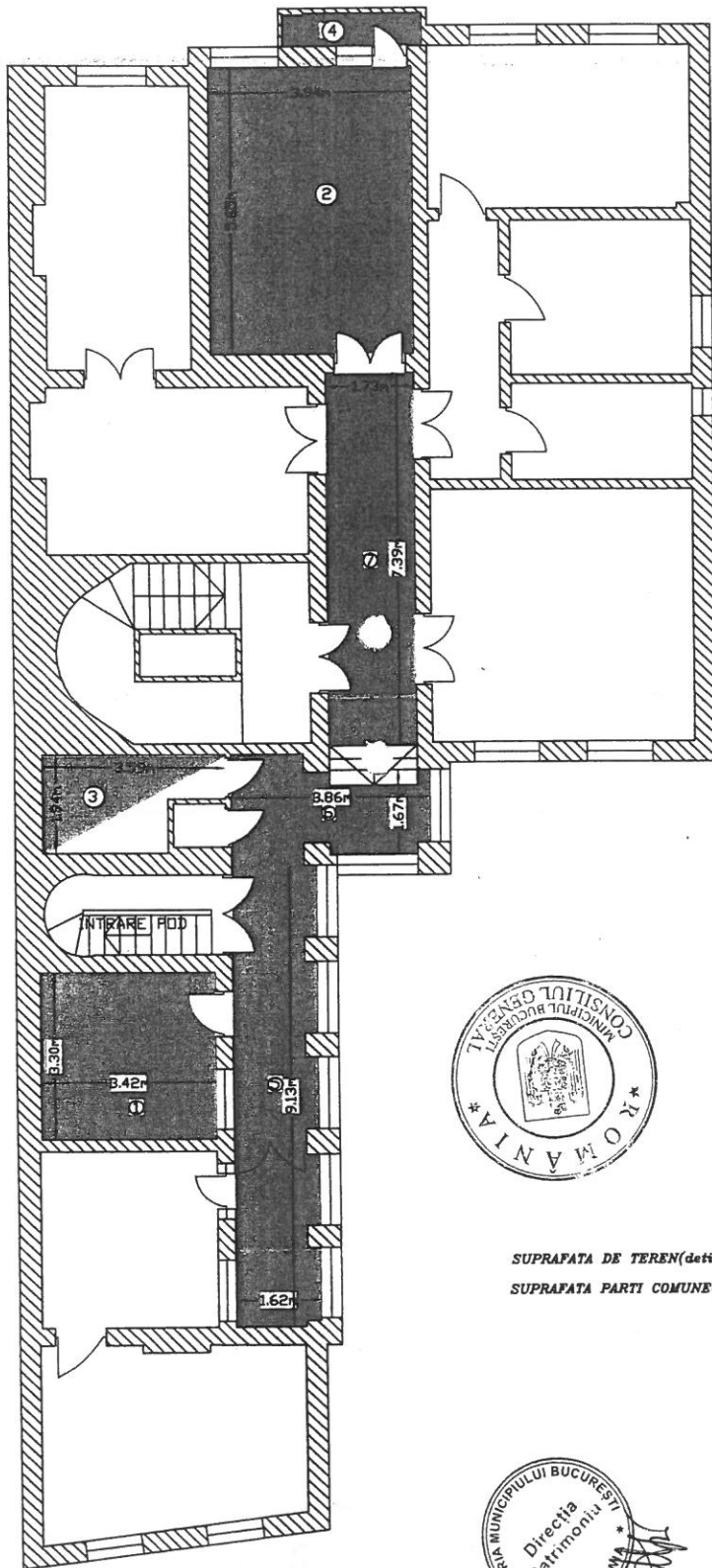
H.C.G.H. B. nr. 201/23.04.2019

RELEVU ETAJ 2  
APARTAMENT 9  
Scara 1:100

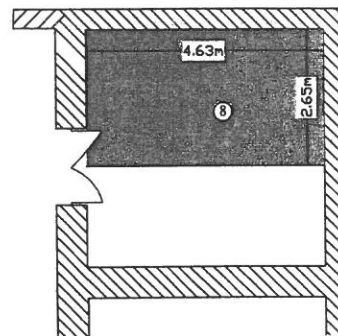
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
215714-C1-UI 4	Su= 35.74mp St= 57.01mp	Str Franceza nr 14, etaj 2, ap 9, sector 3	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



Str Franceza



Boxa subsoi



CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*

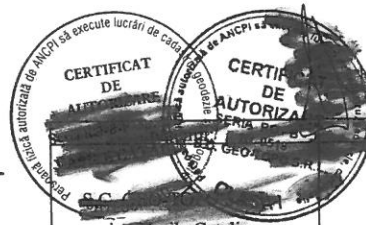


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	11.28
2	Camera	22.26
3	Wc ( comun )	2.20
<b>Suprafata utila</b>		<b>35.74</b>
4	Balcon	1.75
5	Hol ( comun )	
6	Coridor ( comun )	7.25
7	Hol ( comun )	
8	Boxa	12.27
<b>Suprafata totala</b>		<b>57.01</b>

SUPRAFATA DE TEREN(detinut in indiviziune)=21.18mp

SUPRAFATA PARTI COMUNE(detinut in indiviziune: casa scarii principala+casa scarii serviciu)=22.62mp

Str Ion C. Filitti



Data

Martie 2019

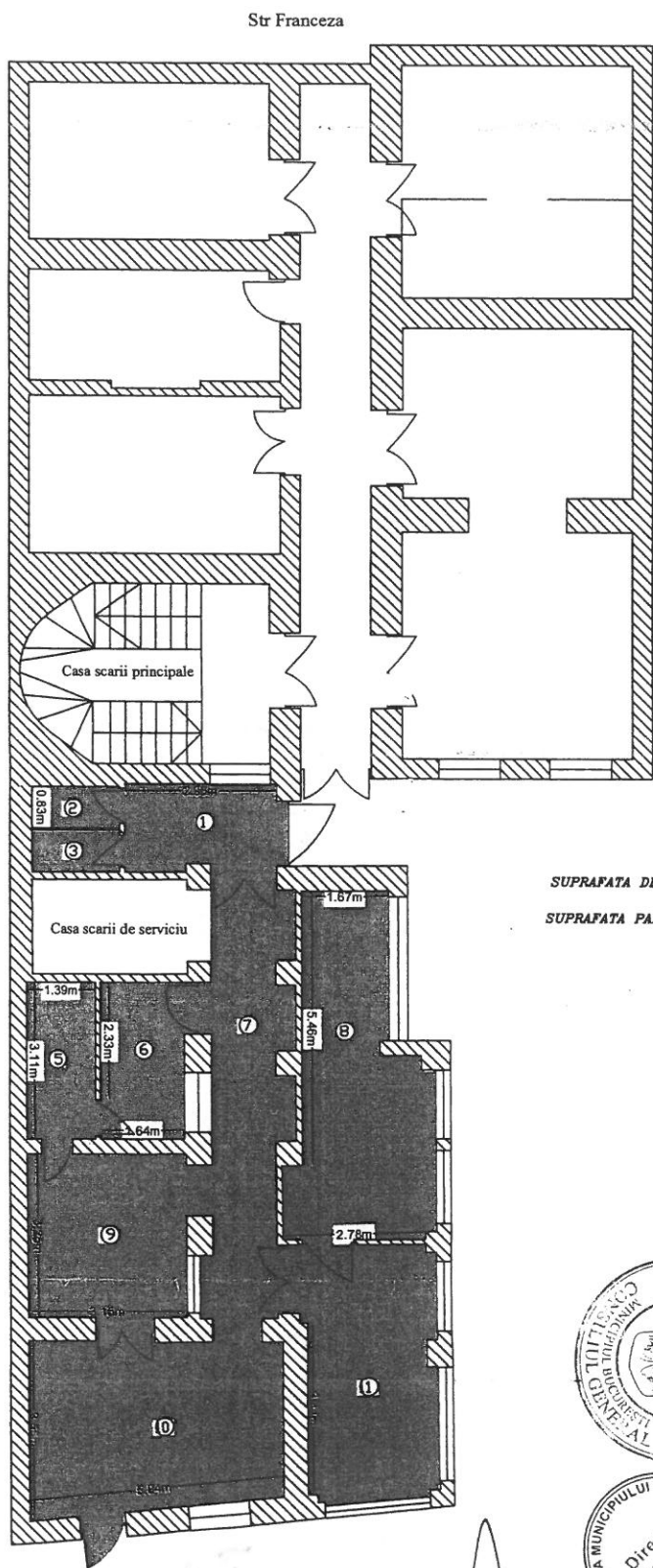
RELEVU PARTER-SPATIU PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

Scara 1:100



H.C.G.M.B. nr. 201/23.04.2019

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
	Su= 85.34 mp St= 85.34 mp	Str Franceza nr 14, parter, sector 3	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Bucuresti, Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	



CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Vestibul	4.95
2	Camara	1.46
3	W.C.	1.47
5	Baie	4.33
6	Bucatarie	5.11
7	Culoar	12.47
8	Veranda	15.41
9	Camera	10.26
10	Camera	16.79
11	Hol	13.09
Suprafata utila		85.34
Suprafata totala		85.34

SUPRAFATA DE TEREN(detinut in indiviziune)=50.57mp

SUPRAFATA PARTI COMUNE(detinut in indiviziune:casa scarii principale+casa scarii serviciu)=54.02mp



Str Ion C. Filitti

CERTE	CLASA I	Data
AUTORIZARE		Martie 2019
Seria RO		
CATEGORIA D		

H.C./G.M.B. nr. 201/23.04.2019



ANEXA 2

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica "Conservare si protejare imobil de la adresa str. Franceza nr. 14, sector 3, Bucuresti"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Suprafata indiviza teren [mp]	Suprafata totala apartament [mp.]	Suprafata parti comune din imobil [mp.]	Suprafata construita totala [mp.]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]
1	Proprietar neidentificat	Strada Franceza nr 14, parter	50,57	85,34	54,02	139,36	380.620,20 lei	171.772,74 lei	552.392,94 lei	115.951,50 €
2	SC Exceliance Office Center SRL	Strada Franceza nr 14, etaj 2, ap. 9	21,18	57,01	22,62	79,63	217.485,55 lei	71.942,78 lei	289.428,34 lei	60.753,22 €
Suprafata totale TEREN si CONSTRUCTII propuse spre expropriere (mp)			71,75			218,99	598.105,75 lei	243.715,52 lei	841.821,27 lei	176.704,72 €

A se vedea ipotezele speciale de mai jos: Curs euro din 14 martie 2019 4,7640 lei

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Conservare si protejare imobil de la adresa str. Franceza nr. 14, sector 3, Bucuresti"

ANEXA 2 este realizata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan ocupat de constructii.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019
- S-a avut in vedere « Studiului de Piata pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare in Bucuresti » realizat de EURO EXPERT SRL pentru Camera Notarilor Publici Bucuresti pentru 2019.
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor reies din documentatia primita de la SC GEOTOPO SRL
- Corectii aplicate: 0,7 pentru incadrare cladire cu risc seismic ridicat

CONFORM CU ORIGINALUL

