



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217106 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 49, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217106	654	;CF 58135 PI/ 1;teren din masuratori 46530,82 mp; pe teren se afla o constructie in curs de edificare;

CONFORM CU ORIGINALUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
379417 / 30/09/2010		
Autorizație Construire nr. 32P / 1991 emis de - (HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);		
B1	NOTARE, drept de CONSTRUIRE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADM I.N.A. , se noteaza autorizatia de construire in vederea edificarii unei constructii cu regim de inaltime S+D+P+2 E	A1
Protocol nr. 1542683, din 26/08/2005 emis de INTRE PARTI (PROTOCOL nr. 18898 / 2005/26.08.2005 emis de MAI DIRECTIA REGIM PERMISE DE CONDUCERE SI INMATRICULARE A VEHICULELOR;HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN MAI DIR PERMISE DE CONDUCERE SI INMAT	A1
379417 / 30/09/2003		
Act nr. -;		
B3	se noteaza in baza adresei nr. 45648/24 12 2008 emisa de catre OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru avand ca obiect "suprapunerea imobilelor avizate cu numerele cadastrale 6572, 11124/1,11124/2, 8218" se noteaza in cartea funciara 58135 situatia de suprapunere a imobilului din Sos Pipera nr 45-47 (numar cadastral 6572- CF 52299) cu imobilul din Sos Pipera nr. 49 (numar cadastral 11124, dezmembrat ulterior in 111124/1- CF 39106 si 11124/2 CF 58135) si cu imobilul din Sos Pipera nr. 43 (numar cadastral 8218 CF 52298). Prezenta nota se face in CF 58135 a imobilului identificat cu numar cadastral 11124/2.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
379417 / 30/09/2010		
Act nr. -;		
C1	: Imobil supus exproprierii in baza Legii 198/2004 pentru lucrari de interes public "Supralargire Soseaua Pipera" conform Hotararii CGMB 27/2010. Prezenta nota se face in cartea funciara 99580 a imobilului identificat cu nr. cadastral 11124/2/3 proprietatea lui STATUL ROMAN PRIN MAI DIRECTIA PERMISE DE CONDUCERE SI INMATRICULARI	A1



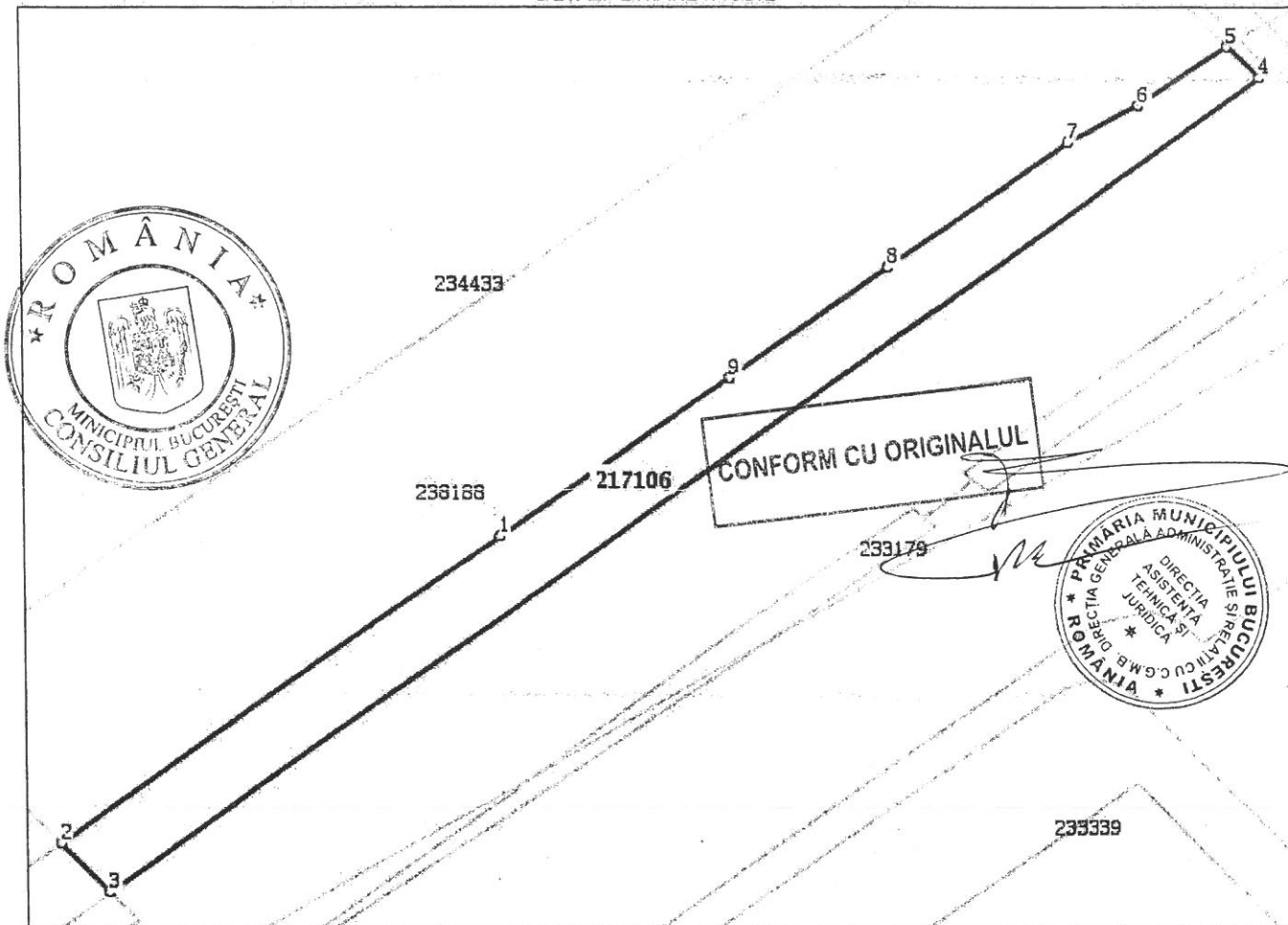
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217106	654	;CF 58135 PI/ 1;teren din masuratori 46530,82 mp; pe teren se afla o constructie in curs de edificare;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.076



Handwritten signature and initials.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.995
3	4	118.736
4	5	3.866
5	6	8.961
6	7	6.645
7	8	18.247
8	9	16.161
9	1	23.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2019, 09:47



CONFORM CU ORIGINALUL



O.C.P.I. Bucuresti
 VIRGHI LEANU IONUT
 Referent

M

→



