

MODIFICARE P.U.D. STR. SLT. STANESCU GHEORGHE NR. 2, SECTOR 2, BUCURESTI  
 PENTRU INCLUDERE SALA DE SPORT IN FAZA 2

PLAN DE SITUATIE FAZA 2  
 ANEXA  
 H.C.G.M.B. Nr. 208/2309.2016

SOS. PANTELIMON

LEGENDA:  
 REGIM TEHNIC  
 LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTERVENTIE
- CONTUR PARCAJ SUBTERAN 3S
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BLOC 207

STAREA TEHNICA A CLADIRILOR

- CONSTRUCTII DE LOCUIT
- CLADIRI DE INVATAMANT
- TEREN/SALA SPORT
- PARCARI
- SPATII VERZI PE SOL NATURAL
- SPATII VERZI PESTE PLACA SUBSOL 1

BILANT TERITORIAL faza 1

1. Suprafata teren (aprox.)	= 6082 mp	
2. Suprafata construita la sol	= 1060mp	17.4%
3. Suprafata desfasurata	= 3180mp	
4. Suprafata teren amenajat	= 2966mp	48.8%
5. Spatii verzi (aprox.)	= 2056mp	33.8%
6. Teren neamenajat	= 0mp	0%
<b>6. TOTAL</b>		<b>100%</b>
Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) = 17.4%		
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) = 0.52		

BILANT TERITORIAL- situatia propusa faza 2

1. Suprafata teren (aprox.)	= 6082 mp	
2. Suprafata construita la sol	= 2493mp	40.8%
3. Suprafata desfasurata	= 4603mp	
4. Suprafata teren amenajat	= 1540mp	25.4%
5. Spatii verzi (aprox.)	= 2056mp	33.8%
6. Teren neamenajat	= 0mp	0%
<b>6. TOTAL</b>		<b>100%</b>
Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) faza 2 = 40.8%		
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) faza 2 = 0.75		

Pentru acest imobil s-a obtinut certificatul de urbanism nr. 6058 'S' din 11.05.2016 si s-a aprobat Planul urbanistic de detaliu Str. Slit.Stanescu Gheorghe nr. 2, sector 2, aviz tehnic nr.82CA 7/3 din 22.09.2016, aprobat prin Hotararea nr. 207/21.11.2016 a Consiliului Local al Sectorului 2.

Prin documentatia PUD-avizata se propune construirea unui parcaj de resedinta subteran 3S pe zona terenului de sport existent, cu refacerea terenului de sport peste planseul subsolului 1.

Se propune includerea in faza 2 a construirii unei sali de sport regim de inaltime parter pe amprenta terenului de sport.



VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

CONFORM CU ORIGINALUL



BLOC 102

SCOALA GENERALA NR. 46



SALA SPORT+ PARCAJ SUBTERAN 3S+P

PARTER: SALA SPORT, S=1423mp  
 SUBSOL 3- parcare  
 SUBSOL 2 - parcare  
 SUBSOL 1- parcare  
 ±0.00=±0.00

STR. SLT. STANESCU GHEORGHE

Str. Slit.Stanescu Gheorghe, nr.2  
 nr. cad. 213294

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL RC J404135/2003 CUI RO15312922 Str. Leorda nr. 5, Bucuresti, sector 2				Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, BUCURESTI cu sediul in Bucuresti, Sos. Electronicii, nr. 44
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/500	Titu proiect: MODIFICARE P.U.D. STR. SLT. STANESCU GHEORGHE NR. 2, SECTOR 2, BUCURESTI PENTRU INCLUDERE SALA DE SPORT IN FAZA 2
SEF PROIECT				Proiect nr. 231/2016
PROIECTAT			Data: 03.2017	Faza: CU
DESENAT				Plansa nr. A01

