

589600

ANEXA NR. I LA H.C.G.M.B. NR. 290 / 2019

..... din

culoza intre Str. Barbu Vacarescu si Str. Petricani"

CONFORM CU ORIGINALUL

propriere

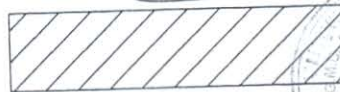
u expropriere

ctiilor

construcțiilor

tatului Roman

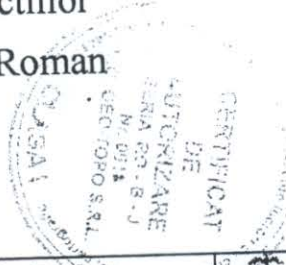
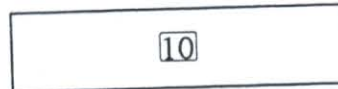
uresti



C1

Scs -C1-122 mp

Scd -C1-580 mp



GEOTOP S.R.L.

Marii, nr. 4, Sector 2

II : scgeotopo@yahoo.com

www.geotopo.ro



Primaria Municipiului Bucuresti

Planșa Nr. 1

AUTORIZARE

ia RO-B-F Nr. 101

ASILE CATA

lorul 2

Scara 1 : 1000

Data mai 2019

PLAN TOPOGRAFIC avand ca scop: Proiectul de utilitate publica: "Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Str. Barbu Vacarescu si Str. Petricani" -Tronson I



"Largire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Str. Barbu Vacarescu și Șoseaua Petricani" - Tronson I

Nr. Crt.	Proprietar	Numar Adresa Postala	Numar Cadastru	Suprafata Teren afectata (mp)	Suprafata Constructii (mp)		Valoare Teren - Euro	Valoare Teren - Lei	Valoare Constructii - Euro	Valoare Constructii - Lei	Valoare TOTALA de despagubire - Lei	
					C1	C2						
1	EDITURA ADEVARUL S.A.	Str. Barbu Vacarescu, nr. 164A (Faza Fabrica de Glucoza nr. 2-4)	218451 218451-C14 218451-C15 (Faza industrială de constructii) 218451-C15 (Faza industrială de constructii) 218451-C15 (Faza industrială de constructii)	2150	C1	97	565	1.548.000 €	6.925.597 lei	301.535 €	1.349.038 lei	8.288.965 lei
Gard (imprejmuire teren expropriat) 213,5 metri liniari												
											14.330 lei	
2	S.C. APOLODOR S.A.	Str. Fabrica de Glucoza nr. 4A	224101 (Faza industrială de servicii)	228	C1	37,09	37,95	84.815,9 €	379.458 lei	16.963,8 €	75.894 lei	455.352 lei
3		Str. Fabrica de Glucoza nr. 4A	224101 (Faza industrială de servicii) 224101-C1-11 (Faza industrială de servicii)	10	C1	Comerciale 34,21 Private 12,69		3.720 €	16.643 lei	19.311,7 €	86.399 lei	103.042 lei
4	S.C. APOLODOR S.A.	Str. Fabrica de Glucoza nr. 4B	224161	141				52.452 €	234.665 lei			234.665 lei
5		Str. Fabrica de Glucoza nr. 4B	224161 (Faza industrială de servicii) 224161-C1-03 (Faza industrială de servicii)	13	C1	Comerciale 30,61 Private 11,47		4.836 €	21.635,8 lei	20.052 €	89.710,5 lei	111.346 lei
6		Str. Fabrica de Glucoza nr. 4B	224161 (Faza industrială de servicii) 224161-C1-02 (Faza industrială de servicii)	12	C1	Comerciale 32,21 Private 12		4.464 €	19.971,5 lei	18.152,7 €	81.213,2 lei	101.185 lei
7	S.C. APOLODOR S.A.	Intersectie Chibritarii nr. 2	---	189				70.308 €	314.551 lei			314.551 lei
8		Intersectie Chibritarii nr. 2	220612 (Faza industrială de servicii) 220612-C1-03 (Faza industrială de servicii)	10,58	C1	24,44	26,68	3.935,7 €	17.608 lei	11.926 €	53.356 lei	70.964 lei
9		Intersectie Chibritarii nr. 2	220612 (Faza industrială de servicii) 220612-C1-01 (Faza industrială de servicii)	12,71	C1	32,06	32,06	4.728,08 €	21.153 lei	14.281,72 €	63.895 lei	85.048 lei
10		Intersectie Chibritarii nr. 2	220612 (Faza industrială de servicii) 220612-C1-02 (Faza industrială de servicii)	19,71	C1	49,73	49,73	7.332 €	32.803 lei	22.229,4 €	99.452 lei	132.255 lei
11	S.C. APOLODOR S.A.	Intersectie Chibritarii nr. 4	213763	23	C1	17	17	8.556 €	38.278 lei	1.139 €	5.096 lei	43.374 lei
12	S.C. APOLODOR S.A.	Intersectie Chibritarii nr. 1	224991	187	C2	51						
					C3	6						
					C6	59						
					C7	41						
								69.563,9 €	311.222 lei	9.360,06 €	41.876 lei	353.098 lei
13		Intersectie Chibritarii nr. 1	224991 (Faza industrială de servicii) 224991-C1-02 (Faza industrială de servicii)	12,92	C1	29,95	29,95	4.806,3 €	21.503 lei	13.387,6 €	59.895 lei	81.398 lei
14		Intersectie Chibritarii nr. 1	224991 (Faza industrială de servicii) 224991-C1-03 (Faza industrială de servicii)	12,32	C1	28,57	28,57	4.583 €	20.504 lei	12.770,8 €	57.135 lei	77.639 lei
15		Intersectie Chibritarii nr. 1	224991 (Faza industrială de servicii) 224991-C1-04 (Faza industrială de servicii)	22,32	C1	51,73	51,73	8.303,1 €	37.147 lei	23.132,2 €	103.491 lei	140.638 lei
16		Intersectie Chibritarii nr. 1	224991 (Faza industrială de servicii) 224991-C1-01 (Faza industrială de servicii)	12,44	C1	28,84	28,86	4.627,68 €	20.703,78 lei	12.265,5 €	54.874,62 lei	75.578,4 lei
17		Str. Fabrica de Glucoza nr. 4A	218555 218555-C1 (Faza industrială de constructii)	78	C1 Sued	122						
					C1 Sd nord	408	488	29.016 €	129.815 lei	258.914,5 €	1.158.358 lei	1.288.172,3 lei
					C4 Sued	521						
18		Str. Fabrica de Glucoza nr. 4A	218581 218581-C1 (Faza industrială de constructii) 218581-C1 (Faza industrială de constructii)	619	C4 Sd nord	580						
					C3 Sued	126	751	230.268 €	1.030.196 lei	434.009,3 €	1.941.714 lei	2.971.910 lei
					C5 Sd nord	171						
19	SC ONLY GRUP SRL	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 4B	218519	999				530.469 €	2.373.265 lei			2.373.265 lei
20		Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 4A	217444	366				194.346 €	869.485 lei			869.485 lei
21	SC METAV SA	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 4A	217239	98				52.038 €	232.813 lei			232.813 lei
22	SC METAV SA	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 4D	211889	18				9.558 €	42.762 lei			42.762 lei
23	SC METAV SA	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 4A	217322	408				216.648 €	969.261 lei			969.261 lei
24		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 4A	215107	2242				1.190.502 €	5.326.187 lei			5.326.187 lei
25		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 4A	215054	1262				569.603,7 €	2.548.350 lei			2.548.350 lei
26		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 4A	215024	137				61.835 €	276.643 lei			276.643 lei
27		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 4A	215009	3516				1.866.996 €	8.352.753 lei			8.352.753 lei
28		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 4A	215022	380				171.513 €	767.332 lei			767.332 lei
29		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 4A	215064	457				214.790 €	960.949 lei			960.949 lei
30	SC CIAD SRL GOSTIN MARIN	Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 1A	224485	53				7.235 €	33.481 lei			33.481 lei



CONFORM CU ORIGINALUL





31	SC NOVO PARC TREI SRL (SC AEROFINA SA conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015)	Strada Fabrica de Glucoza, nr. 8B	203417	926	-	-	-	150.568 €	696.768 lei		696.768 lei
32	SPRINT INVESTMENT 2000	Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 21	203571	125	-	-	-	58.750 €	262.842 lei		262.842 lei
33	SC DOMUS - MEX SRL	Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 23	202662	286	-	-	-	134.420 €	601.382 lei		601.382 lei
34	SC RETAIL CONCEPT & DESIGN SRL (DRUM ACCES MOBEXPERT conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015)	Strada Fabrica de Glucoza, nr. 23	224061	21	-	-	-	9.870 €	44.157 lei		44.157 lei
35	SC INTRAROM SA (SC INTRAROM SRL conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015)	Strada Fabrica de Glucoza, nr. 17	204335	70	-	-	-	32.900 €	147.191 lei		147.191 lei
36	S.C. ROMANEL INTERNATIONAL GROUP S.A.	Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 7	234271	92	-	-	-	48.852 €	218.559 lei		218.559 lei

Total Suprafata Teren = 15.209 mp
Total Suprafata Constructii = 2.363,07 mp.
Valoare JUSTA TOTALA Terenuri (lei) = 34.317.634
Valoare JUSTA TOTALA Constructii (lei) = 5.321.397
Valoare JUSTA TOTALA TERENURI + Constructii (lei) =
39.639.031
Valoarea Gard (imprejmuire teren expropriat) 213,5 metri linari
(lei) = 14.330
Valoare JUSTA TOTALA TERENURI + Constructii + Gard
(lei) = 39.653.361

Data modificarii mai 2019

Anexa nr. 2 a proiectului de Hotarare privind modificarea HCGMB nr. 27/2015:

Conditii Limitative

Art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010

„Art. 32. - În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.”

Evaluatorul menționează următoarele:

