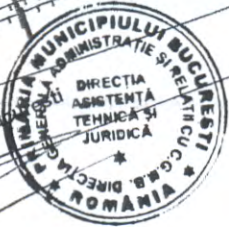


FORM CU ORIGINALUL
Cămin de Centura Bucuresti



Planul este valabil numai în limita termenului de recepție
5/4/2019

ANEXA nr 1
H.C.G.M.B. nr. 342/26.06.2019
rarea nr 106 din 10.06.2019 a Consiliului Local
Sector 4
Berceni, Tronson II - între Str. Iriceanu Ion
nitrie Leonida (I.M.G.B.) și si Tronson III -
Dimitrie Leonida și linia de centura "

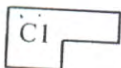
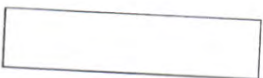
A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
București
Aviz Tehnic nr. 5/4 / 2019
Inspector

riere zona interes

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANȚA BARBALĂU



xpropiere



II St = 1598 mp
CI = 122 mp

teren

ata

(numar cadastral)
O.C.P.I.



IE: 100216
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
HIRUZA MARIU
Inspector de cadastru

PO S.R.L.
Marin nr. 4, Sector 2
scgeotopo@yahoo.com
www.geotopo.ro

Primaria Sectorului 4

Plansa
Nr. 1 / 1

Scara
1 : 1000

Data:
Martie 2019

PLAN TOPOGRAFIC
avand ca scop proiectul de utilitate publica
" Supralargire Soseaua Berceni, Tronson II -
între Str. Iriceanu Ion și stația de metrou Dimitrie
Leonida (I.M.G.B.) și Tronson III - între stația de
metrou Dimitrie Leonida și linia de centura "

Sector 4
SILE CĂMIN

593000

Hotararea C.G.M.B. nr. 342/26.06.2013


ANEXA 2

"Supralargire Soseaua Berceni, Tronson II-III, strada Ion Iriceanu si statia de metrou I.M.G.B. (Tronson II), statia de metrou I.M.G.B. si linia de centura (Tronson III)"

Tabel cu mobilitate terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere											
mai 2019											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	De Silva Intermed SRL	Sos. Berceni nr. 110	221385	3599.	C1=1	C1=1	719.754 lei	343 lei	877.307,47 lei	184.246,36 €	PRIVATA
					C2=4	C2=4		1.371 lei			
					Gard = 150 ml.			141.744 lei			
					Gard = 21 ml.			14.095 lei			
2	De Silva Intermed SRL	Sos. Berceni nr. 114	202347	2289	C1 = 4	C1 = 4	457.770,70 lei	1.371 lei	526.261,41 lei	110.521,97 €	PRIVATA
					Gard = 100 ml.			67.119 lei			
3	Proprietar neidentificat	[REDACTAT]	214434 (Neinscris in CF)	767			153.390,18 lei		153.390,18 lei	32.214,00 €	PRIVATA
4	Proprietar neidentificat	[REDACTAT]	-	14			2.799,82 lei		2.799,82 lei	588,00 €	PRIVATA



[Handwritten signature]

5	BRD - Groupe Societe Generale SA	Sos. Berceni nr. 108 C		C1=2	C1=2	358.334,21 lei	686 lei	469.460,56 lei	98.593,03 €	PRIVATA
				C2=2	C2=2		686 lei			
				C3=2	C3=2		686 lei			
				C4 (platforma betonata)=847			17.787 lei			
				Gard = 136 ml.			91.282 lei			
6	Proprietar Neidentificat	[REDACTED]		15		2.999,81 lei		2.999,81 lei	630,00 €	PRIVATA
7	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]	232.585,11 lei	32.141 lei	330.502,90 lei	69.410,05 €	PRIVATA
							65.777 lei			
8	Municipiul Bucuresti	Drum Leordeni	-	738						PUBLICA
9	Arcom SA	Sos. Drum Leordeni nr. 106	-	3579	Gard =175 ml.	715.754,19 lei	165.368 lei	881.122,53 lei	185.047,57 €	PRIVATA
10	Porsche Immobilien SRL	Sos. Berceni nr. 106A, 106D, 106E	210356	3627		1.675.221,35 lei		1.675.221,35 lei	351.819,00 €	PRIVATA
11	Ghite Dorica, Nicola Raluca Andreea, Arudi Invest SRL	Sos. Berceni nr. 106 H-Q, S	228208	1151		531.618,36 lei		531.618,36 lei	111.647,00 €	PRIVATA
12	Can-Pack Romania SRL	Sos. Berceni nr. 106R	208331 (Neinscris in CF)	378	Gard =141 ml.	122.392,17 lei	94.638 lei	217.030,48 lei	45.579,32 €	PRIVATA
13	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		9.699,38 lei		9.699,38 lei	2.037,00 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL

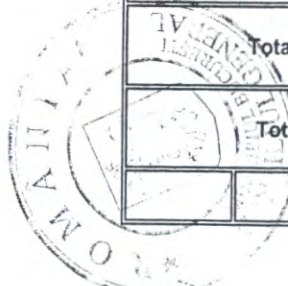


[Handwritten signature]

14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	19.265,43 lei		19.265,43 lei	4.046,00 €	PRIVATA
15	Municipiul Bucuresti	Drum exploatare	-	25						PUBLICA
16	Emprod SRL	Sos. Berceni nr. 104U	227436	270	Gard =82 ml.	87.422,98 lei	55.038 lei	142.460,86 lei	29.918,70 €	PRIVATA
17	Toyota Material Handling Romania SRL	Sos. Berceni nr. 104U	208190	33	Gard =22 ml.	10.685,03 lei	20.789 lei	31.474,19 lei	6.610,00 €	PRIVATA
18	Statul Roman - Administrator Metrorex SA	-	-	2455						PUBLICA
19	Municipiul Bucuresti	Sos. Berceni	-	19495						PUBLICA
Suprafata totala TEREN (mp)			42.284							
Suprafata totala TEREN proprietate privata propusa spre expropriere (mp) / Valoare teren proprietate privata			19.571			5.099.692,65				
Suprafata totala CONSTRUCTII proprietate privata propusa spre expropriere (mp) / Valoare constructii proprietate privata			1.012 mp constructii si 925 mp gard				770.922,09			
Suprafata totala TEREN proprietate publica (mp)			22.713							
Suprafata totala CONSTRUCTII proprietate publica (mp)										
Total valoare teren + constructii [Euro]						1.232.908,00 €				
Total valoare teren + constructii [Lei]						5.870.614,74 lei				
mai 2019						curs euro 16 mai 2019			4,7616 lei	



CONFORM CU ORIGINALUL

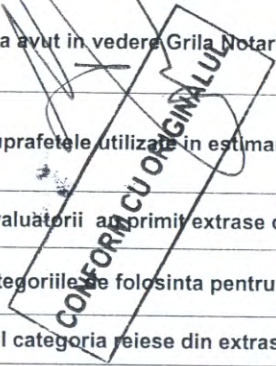


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



	<p>ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica - "Supralargire Soseaua Berceni, Tronson II-III, strada Ion Iricceanu si statia de metrou I.M.G.B. (Tronson II), statia de metrou I.M.G.B. si linia de centura (Tronson III)"</p>
	<p>1. Evaluarea s-a bazat exclusiv strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)</p>
	<p>2. Evaluatorul a portat Grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele de notari publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019</p>
	<p>3. S-a avut in vedere Grila Notariala 2019 Bucuresti intocnita de S.C. EURO EXPERT SRL.</p>
	<p>4. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.</p>
	<p>5. Evaluatorii au primit extrase de carte funciara pentru toate pozitiile.</p>
	<p>6. Categoriile de folosinta pentru terenurile evaluate reies din: arabil categoria reiese din extras CF 16675/14.03.2019 nr. Cadastral 210969, intravilane pentru celelalte imobile conform Extraselor de CF. pentru proprietarii neidentificati, terenul a fost considerat curti constructii</p>
	<p>7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.</p>



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

