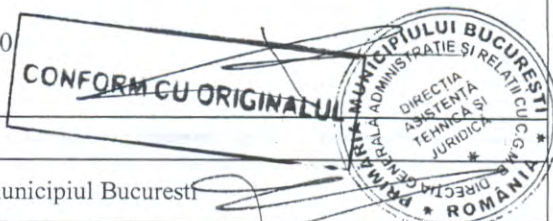
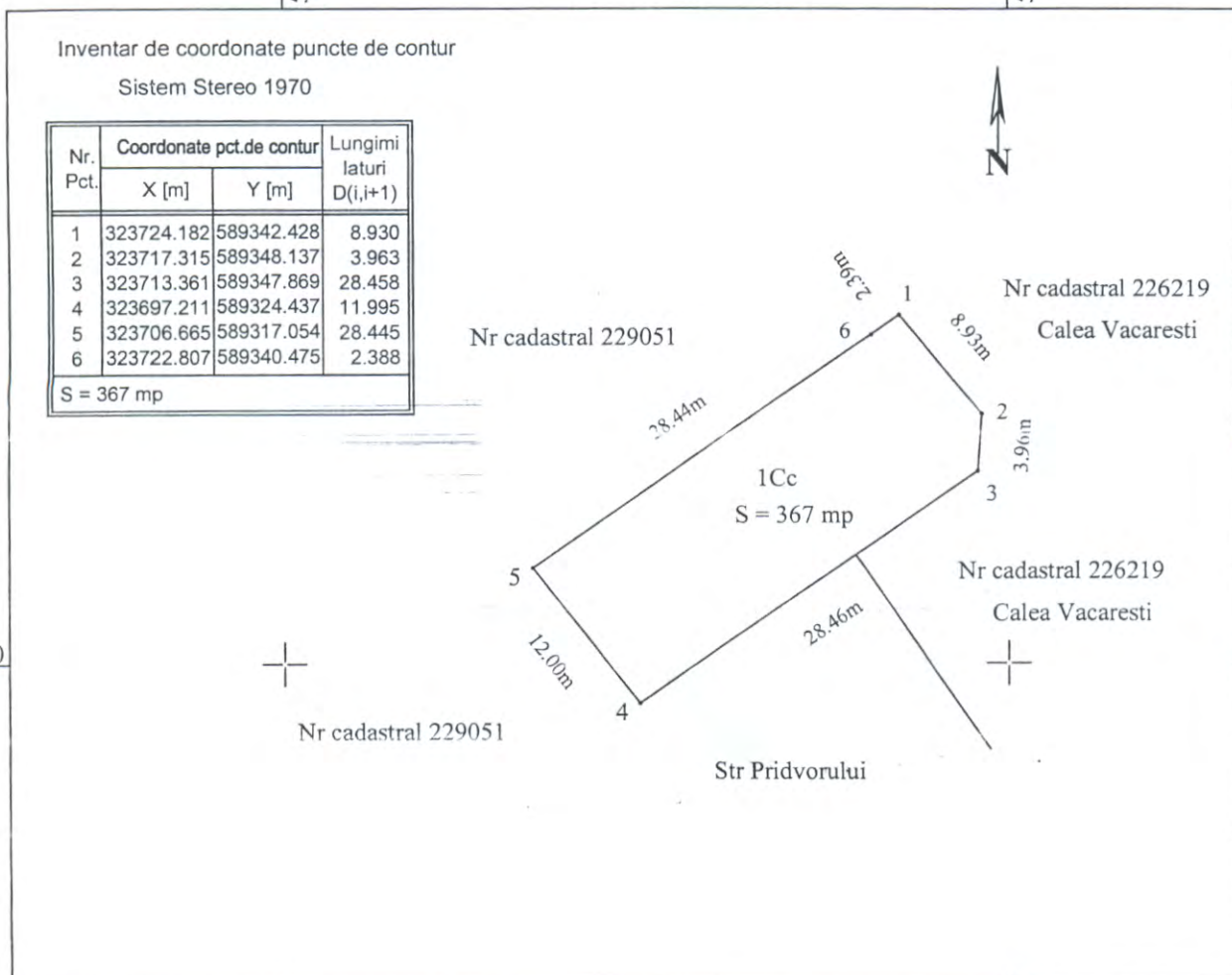


Scara 1:500

Proiect " Reconvertie functionala " - Scoala nr 100
situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4



Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
212343	367 mp	Str Pridvorului nr 2 , municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
212343		Sector 4



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	367	
Total		367	

Suprafata totala a imobilului = 367 mp



Handwritten signature

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 859 / 2019

Întocmit astăzi, 18/06/2019, privind cererea 36296 din 04/06/2019
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. **Executant:** VASILE CATALIN

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect " Reconversie functionala " - Scoala nr 100
situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4 , Bucuresti

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor** care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
28833	07.05.2019	act administrativ	OCPI BUCUREȘTI
331	13.12.2018	act administrativ	MUNICIPIUL BUCUREȘTI -

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 859 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepție tehnică conform Legii 255/2012 cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectul de
utilitate publică: "Reconversie functionala -Scoala nr.100 situata in Calea Vacaresti nr.296.

Prezentul aviz nu confera nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral-
juridice ale institutiei noastre.

PFA raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii
documentatiei și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de
proprietate puse la dispoziție de proprietar.

PFA este obligat sa execute masuratorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

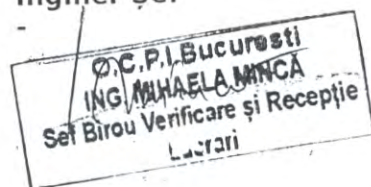
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

CONFORM CU ORIGINAL

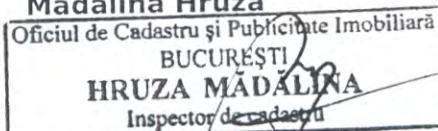


Inginer Șef



Inspector

Madalina Hruza



Tabel cu situația imobilului afectat de expropriere în proiectul de utilitate publică

"Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafață TEREN propusă pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Eur]
1	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	367	929.915,61 lei	195.978,00 €
Suprafață totală TEREN propusă spre expropriere (mp.)					367	929.915,61 lei	195.978,00 €
					VALOARE TOTALĂ	929.915,61 lei	195.978,00 €
A se vedea Ipotezele și ipotezele speciale de mai jos					Curs BNR 3 iunie 2019		4,7450 lei

IUNIE 2019

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilului propus pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică -
"Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4"

ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții.

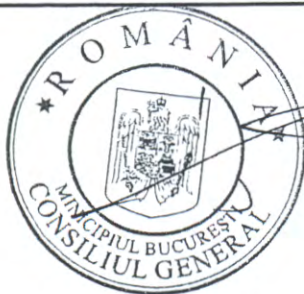
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010, Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2019

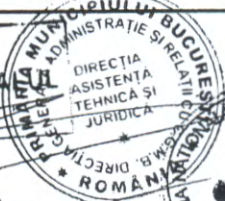
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2019 București întocmită de S.C. EURO EXPERT SRL prin adresa 380/13 februarie 2019 emisă de Camera Notarilor Publici București.

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.

6. Categoria de folosință reiese din extrasul CF nr. 28833/07.05.2019



CONFORM CU ORIGINALA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]