

RELEVU
Scara 1:100

Anexa Nr. 1A

H.C.G.M.B. nr. 421/2019

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului:	
216411-C1-U6	Su=49.86 mp St=59.45 mp	Bucuresti, Strada Baia de Fier nr 6, parter, ap 1	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

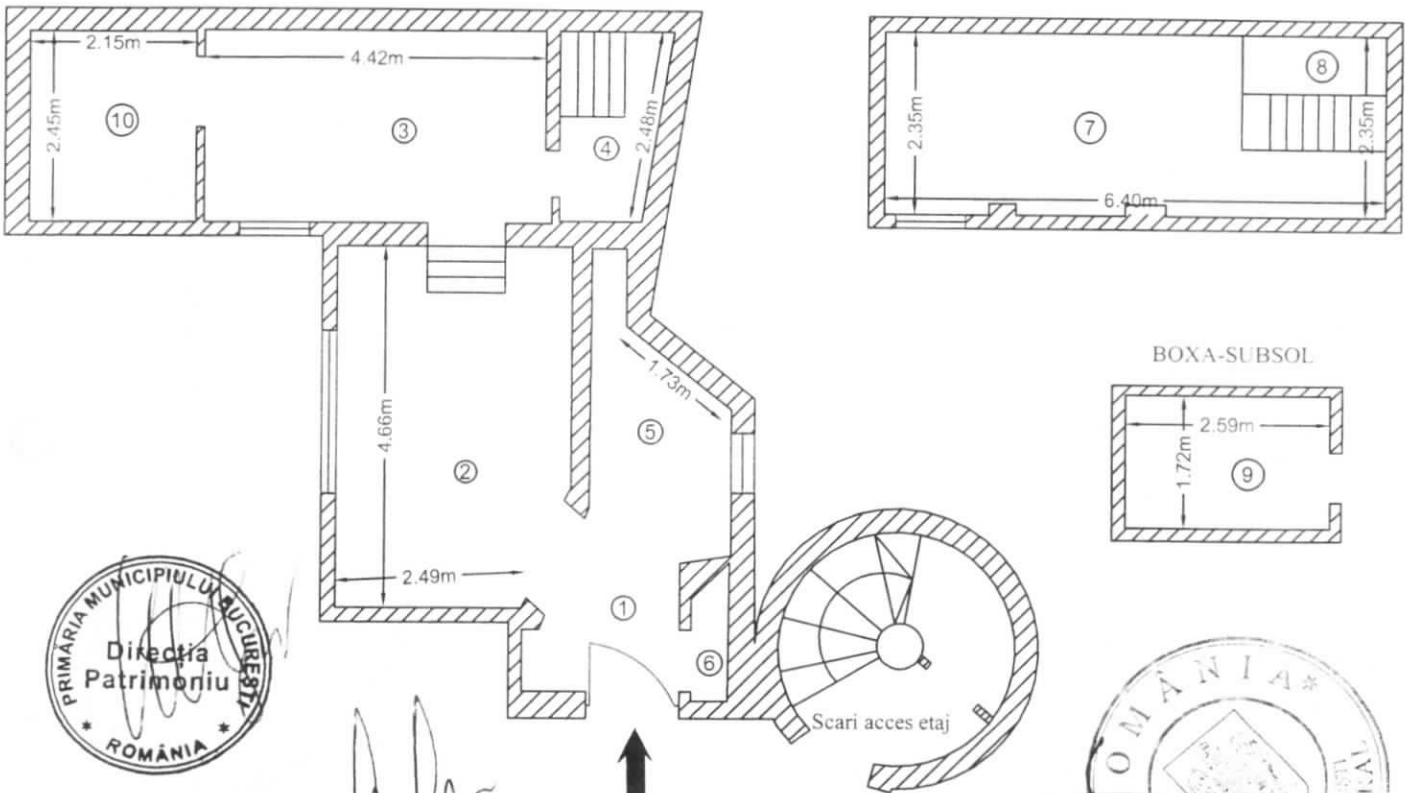
Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Vestibul	3.00
2	Camera de zi	13.35
3	Camera	10.90
4	Baie	3.01
5	Bucatarie	4.70
6	Wc	0.60
7	Camera	13.10
8	Debara	1.20
	Suprafata utila	49.86
9	Boxa	4.40
10	Magazie (lemn)	5.19
	Suprafata totala	59.45

CONFORM CU ORIGINALUL



Camera etaj I



S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	Data Iulie 2019
--------------------------------------------	--------------------

RELEVU
Scara 1:100

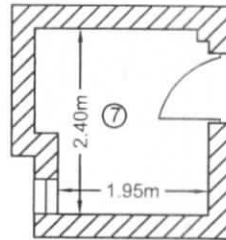
Anexa Nr. 1 B
H.C.G.M.B. nr. 421/2019

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului: Strada Baia de Fier nr 6 .etaj 2.Ap 5	
	Su= 54.07 mp St= 58.47mp		
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

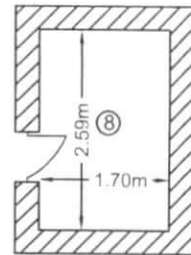
Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	CAMERA	13.80
2	CAMERA	15.10
3	CAMERA	13.62
4	HOL	2.05
5	BAIE	3.00
6	BUCATARIE	4.75
7	BAIE-COMUNA	1.75
SUPRAFATA UTILA		54.07
8	BOXA-SUBSOL	4.40
SUPRAFATA TOTALA		58.47

BAIE-COMUNA



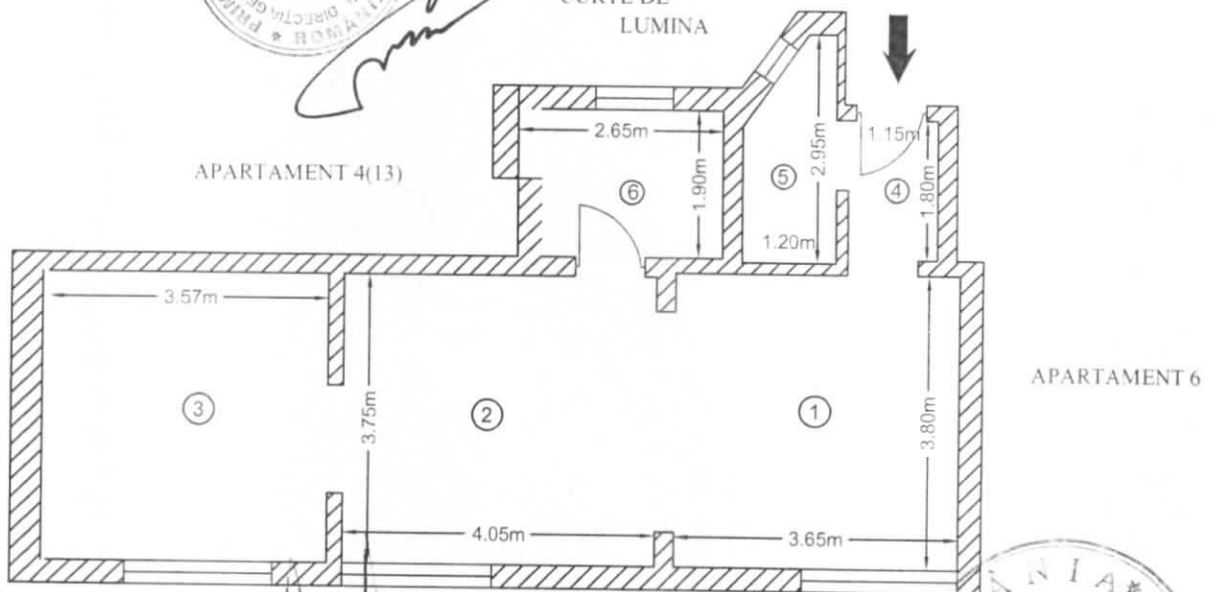
BOXA-SUBSOL



CONFORM CU ORIGINALUL



CURTE DE LUMINA



Intocmit de	Data
ing Vasile Catalin	Julie 2019

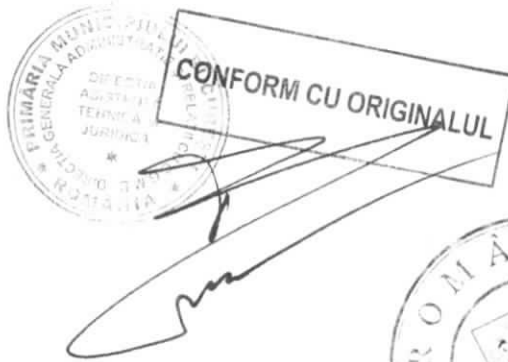
RELEVU
Scala 1:100

Anexa Nr. 1 C
H.C. & M.B. nr. 421/2019

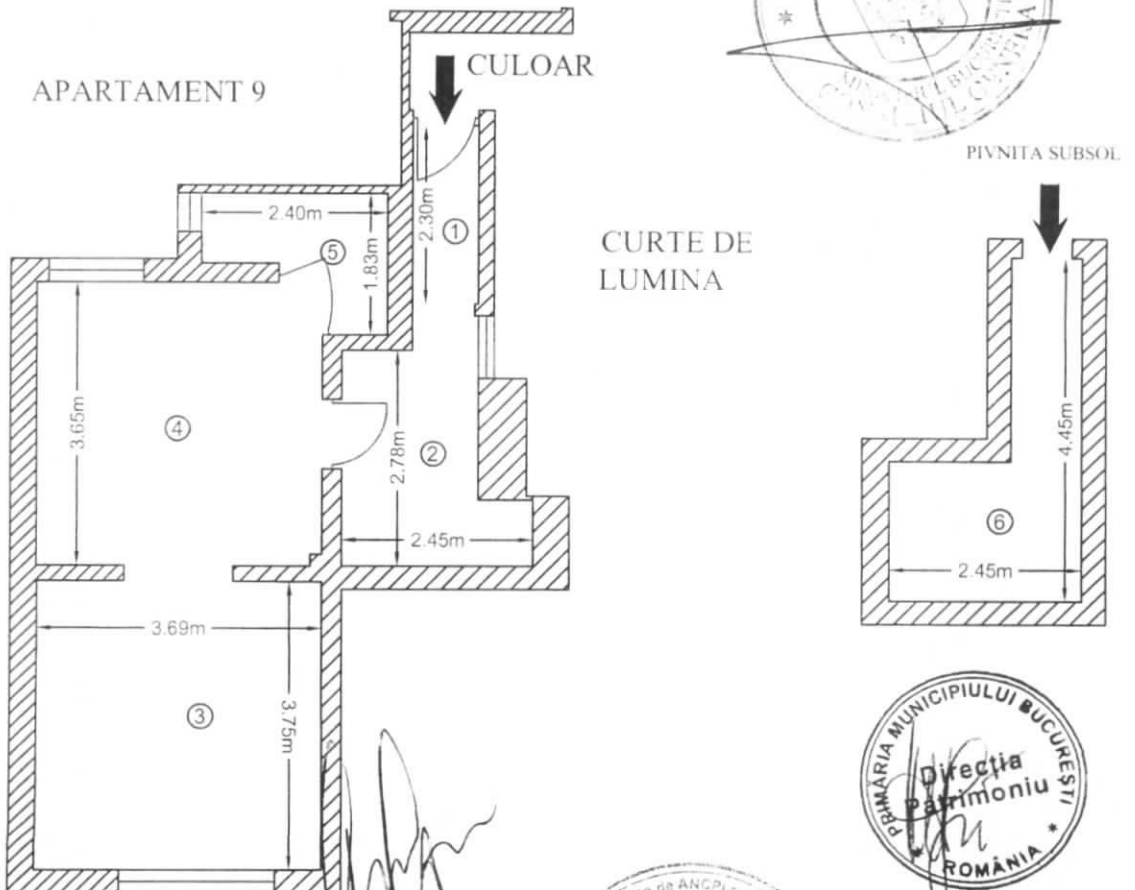
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
216411-C1-U4	Su=38.17 mp St=44.97 mp	Bucuresti. Strada Baia de Fier nr. 6 ,etaj 1,ap 8	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	HOL	2.00
2	BUCATARIE	5.84
3	CAMERA	13.88
4	CAMERA	13.31
5	WC	3.14
SUPRAFATA UTILA		38.17
PIVNITA SUBSOL		6.80
SUPRAFATA TOTALA		44.97



APARTAMENT 9



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. GEO-TOPO S.R.L.
Ing Vasile Catalin



Data

Iulie 2019

H.C.G.M.D. nr. 421/2019

ANEXA 2

10 Iulie 2019

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica
"Conservare si protejare imobil de la adresa str. Baia de Fier nr. 6, sector 3, Bucuresti"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata indiviza teren [mp]	Suprafata utila apartament [mp.]	Suprafata dependinte [mp.]	Suprafata parti comune din imobil [mp.]	Suprafata totala apartament [mp.]	Valoare totala teren (lei)	Valoare totala - constructii (lei)	Valoare totala expropriere - (c-tii + teren) Lei	Valoare totala expropriere - (c-tii + teren) Euro
1				19,15	49,86	4,40 (boxa subsol) 5,19 (magazie lemn)	6,8	66,25	38.724,51 lei	158.463,18 lei	197.187,69 lei	41.716,07 €
2				17,25	38,17	6,80 (pivnita subsol)	6,1	51,07	34.882,39 lei	123.456,18 lei	158.338,57 lei	33.497,34 €
3				22,34	54,07	4,40 (boxa subsol)	7,9	66,37	45.175,22 lei	170.191,09 lei	215.366,31 lei	45.561,85 €
Suprafete totale TEREN si CONSTRUCTII propuse spre expropriere (mp)				58,74	142,1	20,79	20,8	183,69	118.782,12 lei	452.110,45 lei	570.892,57 lei	120.775,26 €
A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mai jos								Cura BNR 09 Iulie 2019	4.7269 lei			

IULIE 2019

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica
"Conservare si protejare imobil de la adresa str. Baia de Fier nr. 6, sector 3, Bucuresti"

ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan ocupat de construcții
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2019
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL
- Corecții aplicate: 0,7 pentru încadrare clădire cu risc seismic ridicat. Aceste corecții sunt preluate din « Studiul de Piață pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare în București ». Imobilul figurează la poziția 16 pe lista imobilelor expertizate tehnic dpdv al riscului seismic; 0,6 pentru teren aferent listei Monumentelor Istorice 2015 publicată de Ministerul Culturii, poziția 338.

