



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

romania2019.eu
Programele România la Consiliul Uniunii Europene

ANEXA HR
HCGMB
576/2019

CONFORM CU ORIGINALUL

Ca urmare a cereri adresate de S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. - Arh. - RUR DE, în calitate de Proiectant de Urbanism, pentru UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" cu domiciliul/sediul social în București, Sector 5, Bd. Eroii Sanitari Nr.8, telefon/fax., e-mail - , înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1704559 din 01.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 37 / 03.06 .2019

PENTRU

PUZ – BD. EROII SANITARI, NR. 8, SECTOR 5

GENERAT DE IMOBILUL: situat în București, Bd. Eroii Sanitari Nr.8, Sector 5, în suprafață totală de 35.427,00mp proprietate privată persoană juridică, în conformitate cu Certificatul de Urbanism Nr.898/1622382 din 29.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului București.

INITIATOR:

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI
FARMACIE "CAROL DAVILA"**

PROIECTANT:

**S.C. DESENATURA ATELIER DE
PROIECTARE S.R.L.**

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:

arh.
- RUR DE

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află pe teritoriul administrativ al Sectorului 5, teren intravilan. Imobilul este cuprins în Zona Protejată 91- Facultatea de Medicină, Cod LMI B-II-a-A-18706.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011, H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și H.C.G.M.B. nr.877/12.12.2018), imobilul este situat parțial în unitatea teritorială de referință CB2 - subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate și parțial în unitatea teritorială de referință V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice, caracterizate de următorii indicatori urbanistici:

CB2 - subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate

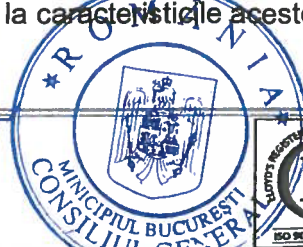
Regim de construire: izolat

Funcțiuni predominante: instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max): înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente;

Procent de ocupare a terenului (POT max.): pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%;

Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT max): pentru funcțiunile publice din zona protejată, normele specifice sau tema beneficiarului se vor adapta la caracteristicile acesteia;



CONFORM CU ORIGINALUL

Retragerea minimă față de aliniament: pe străzile din zonele protejate se va menține situația existentă de configurare a fronturilor stradale – ca retragere minimă sau dispunere față de aliniament;

Retrageri minime față de limitele laterale: clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat;

Retrageri minime față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice

Regim de construire: conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

Funcțiuni predominante: spațiu plantat public constând în : spații plantate, circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile premise, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere, parcaje.;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max): înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri;

Procent de ocupare a terenului (POT max.): cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %;

Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT max): 0,2 mp. ADC/ mp. teren;

Retragerea minimă față de aliniament: conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

Retrageri minime față de limitele laterale: conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

Retrageri minime față de limitele posterioare: conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

- Conform Plan Urbanistic Zonal – Zone Protejate Construite, aprobat cu HCGMB nr.279/21.12.2000, Zona Protejată Nr.91 Zona Facultății de Medicină, parc și grup de incinte, subzona Cb4 și V1, având următorii indicatori urbanistici admiși:

Regim de construire: continuu sau discontinuu;

Funcțiuni predominante: ansambluri clar definite spațial și funcțional: un complex medical și o unitate universitară compusă din construcții monumentale dipuse într-un amplu spațiu verde;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max): se menține situația existentă;

Procent de ocupare a terenului (POT max.): se menține situația existentă (32,23%);

Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT max): se menține situația existentă (0,778 mpADC/mp construit);

Retragerea minimă față de aliniament: se păstrează dispunerea actuală;

Retrageri minime față de limitele laterale: se păstrează dispunerea actuală;

Retrageri minime față de limitele posterioare: se păstrează dispunerea actuală;

PREVEDERI PUZ - RLU PROPUSE:

UTR : Cb2 - subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate, **V1a** - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;

Regim de construire: discontinuu;

Funcțiuni predominante: EXTINDERE U.M.F. "CAROL DAVILA" – CENTRU DE CERCETARE

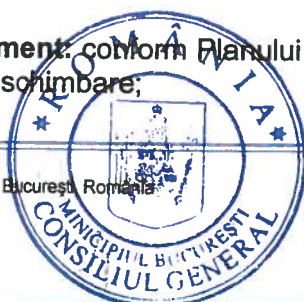
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max.): 13,00m (S+P+2E), 18,00m (2S+P+3E);

Regimul maxim de înălțime (RH max): S+P+2E, 2S+P+3E;

Procent de ocupare a terenului (POT max.): 33,00% raportat la întreaga incintă UMF din care aferent UTR Cb2 = 42% și aferent UTR V1a = 12%;

Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT max.): 0,93 mp. ACD/ mp.teren raportat la întreaga incintă UMF din care aferent UTR Cb2 = 1,18 mp ADC/mp teren și aferent UTR V1a = 0,00 mp ADC/ mp teren;

Retragerea minimă față de aliniament: conform Planului de reglementari și ale Regulamentului local de urbanism aferent, vizate spre neschimbare;



Retrageri minime față de limitele laterale: conform planului de reglementari și ale Regulamentului local de urbanism aferent, vizate spre neschimbare;

Retrageri minime față de limitele posterioare: conform planului de reglementari și ale Regulamentului local de urbanism aferent, vizate spre neschimbare;

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și va respecta Acordul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulații a Primăriei Municipiului București Nr. 12436/1540850/08.08.2017 emis de Direcția Transporturi, Drumuri și Sistematizarea Circulației;

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, precum și respectarea specificațiilor Avizului Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB nr.1678739/03.01.2019.

Se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal - BD. EROII SANITARI, NR. 8, SECTOR 5 cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.Z.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism Nr.898/1622382 din 29.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului București.

CONFORM CU ORIGINALUL

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU



Șef serviciu
Arh. Cristina TOPÎRCEANU

Întocmit, Urb. Bogdan TODERAȘ
4ex./25.02.2019



PLAN URBANISTIC ZONAL

BULEVARDUL EROII SANITARI NR. 8

NR. CADASTRAL 209107 SECTORUL 5 BUCURESTI

AHEPA NR. 2
HCEGMB 476/2018

SUPORT TOPO-CADASTRAL ACTUALIZAT
(O.C.P.I. AVIZ TEHNIC NR. 726 / 2015)

LIMITA UTR / ZONE PROTEJATE NR. 91 / NR. 45

LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ 35.427mp

FOND CONSTRUIT IN REGIM PARTER

FOND CONSTRUIT IN REGIM P+1 P+2

FOND CONSTRUIT IN REGIM P+3 P+4

FOND CONSTRUIT IN REGIM P+5 P+10

FOND CONSTRUIT IN REGIM P+11 P+14

CONSTRUCTIE CLASATA MONUMENT

CONSTRUCTIE DESTINATA DEMOLARII

ZONA NON-AEDIFICANDI

RELATIE CAROSABILA

RELATIE OCAZIONAL CAROSABILA

EDIFICABIL CENTRU DE CERCETARE FAZA 1

EDIFICABIL CENTRU DE CERCETARE FAZA 2

ACCES PIETONAL

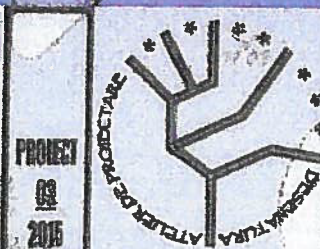
ACCES PIETONAL / OCAZIONAL CAROSABIL

ACCES CAROSABIL

CONFORM CU ORIGINALUL

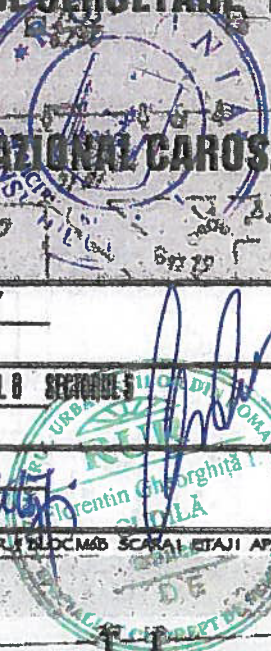
91

45



DEFINICIA : UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA”
PROIECTANT : S.C. DESIGNATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
PROIECT : PLAN URBANISTIC ZONAL BULEVARDUL EROII SANITARI NR. 8 SECTORUL 5 Iunie 2018
PLANSA : REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
INTOCNIT :
SUF. PROIECT : 21

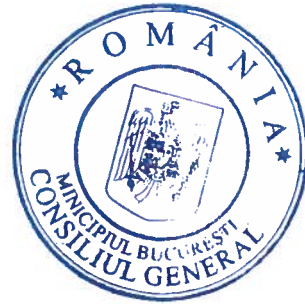
DESIGNATURA ATELIER DE PROIECTARE 154292 JMO/07/19.01.2001 BUCURESTI SECTOR 5 ALTEA BARAJ LOTRU NR. 1 BLOC MAB SCALAI ETAJI APARTAMENTE 3



1:500

A HEXA HR.3
HCGMB 476/2019

B _ REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



CONFORM CU ORIGINALUL



PREZENTUL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM _ REFERITOR EXCLUSIV LA INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” _ ASOCIAT PLANULUI URBANISTIC ZONAL - BULEVARDUL EROII SANITARI NR. 8 (NR. CADASTRAL 209107) CONTINE PREVEDERILE PENTRU SUBZONELE DE TIP V1a / RESPECTIV CB2 _ IN CONFORMITATE CU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI _ ADAPTATE LA CONDITIILE AMPLASAMENTULUI SI PROPUNERII : EXTINDERE UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” _ CENTRU DE CERCETARE

DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 37/23.06.2019
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

V1a

Parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice

PLECIND DE LA PREVEDERILE SUBZONEI V1a _ DESTINATIE IN CARE ESTE LOCALIZAT PARTIAL AMPLASAMENTUL IN STUDIU _ PREZENTUL REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL - BULEVARDUL EROII SANITARI NR. 8 (NR. CADASTRAL 209107) MENTIONEAZA CA PROPUNEREA DE MOBILARE URBANA _ CENTRU DE CERCETARE _ PENTRU AMPLASAMENTUL IN STUDIU _ INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” _ PASTRAZA NEALTERAT CARACTERUL INITIAL AL GRADINII DE INCINTA REINTEGRIND-O SPECIFIC ATIT RELATIONARII EXISTENTE (CU SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENTA) SI PROPUSE (CU CENTRUL DE CERCETARE FUNDAMENTALA PRECLINICA SI CLINICA), CIT SI RELATIONARII POTENTIALE CU SPATIUL PUBLIC URBAN DIN VECINATATE; PRECIZIND APLICABILITATEA PREVEDERILOR SUBZONEI V1a DIN R.L.U. AL P.U.G. MUNICIPIULUI BUCURESTI IN CONDITIILE REGLEMENTARII ULTERIOARE PRINTR-UN P.U.D. A UNEI AMENAJARI PEISAGERE INTEGRATE; RESPECTIV:

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- sunt admise numai functiunile de spatiu plantat public constand in :
- spatii plantate;
- circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întretinerea spatiilor plantate si oglinzilor de apa;
- mobilier urban, amenajari pentru joc si odihna;
- constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), alimentatie publica si comert;
- adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si întreținere;
- parcaje.

CONFORM CU ORIGINALUL



ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- se interzic orice interventii care contravin legilor si normelor în vigoare.
- se interzic orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spatii comerciale;
- se interzice localizarea tonetelor si tarabelor prin decuparea spatiilor plantate adiacente trotuarelor.
- se interzice taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate

SECTIUNEA II : CONDITII DE AMPLASARE, SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 371/03.06.2019
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR PE ACEEASI PARCELA.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se va asigura accesul din circulatiile publice a aleilor ocazional carosabile (pentru intretinere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- parcajele se vor dimensiona si dispune in afara circulatiilor publice conform normelor specifice si proiectelor de specialitate legal aprobate.

ARTICOLUL 10 - ÎNALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- cu exceptia instalatiilor, înaltimea maxima a cladirilor nu va depasi P + 2 niveluri.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se recomanda adecvarea arhitecturii cladirilor la caracterul diferitelor categorii de spatii plantate.

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se recomanda extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru intretinerea spatiilor plantate.

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- plantatiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spatii plantate;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare si vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înaltime.
- se recomanda, din considerente ecologice si de economisire a cheltuielilor de intretinere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate conditiilor climatice si favorabile faunei antropofile specifice, cu exceptia segmentelor decorative cu caracter special.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- conform normelor specifice existente; se recomanda în intravilan împrejmuiuri transparente de 2,00 metri înaltime din care un soclu opac de 0,60 metri dublate de gard viu;
- spre deosebire de parcuri si gradini, scuarurile si fasiile plantate nu vor fi îngradite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm înaltime, fie prin borduri în lungul carora, pe o distanta de minim 0,5 metri terenul va fi coborat cu minim 0,10 metri sub nivelul partii superioare a bordurii pentru împiedica poluarea cu praf provocata de scurgerea pamantului pe trotuare.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI DE OCUPARE SI UTILIZARE ALE TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT cu constructii, circulatii, platforme = maxim 15 % cu exceptia spatiilor plantate protejate care se mentin conform proiectului initial.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim 0.2 mp. ADC/ mp. teren, cu exceptia spatiilor plantate protejate care se mentin conform proiectului initial.



CB2

servicii publice dispersate existente în zone protejate

PLECIND DE LA PREVEDERILE SUBZONEI CB2 _ DESTINATIE IN CARE ESTE LOCALIZAT PARTIAL AMPLASAMENTUL IN STUDIU _ PREZENTUL REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL - BULEVARDUL EROII SANITARI NR. 8 (NR. CADASTRAL 209107) PRECIZEAZA :

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1. UTILIZARI ADMISE

- institutii si servicii publice supramunicipale si municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale;

UTILIZAREA FUNCTIONALA PROPUSA PRIN PREZENTA MOBILARE URBANISTICA ARE CARACTER COMPLEMENTAR UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA”; RESPECTIV CENTRU DE CERCETARE CE VA INTEGRA ACTIVITATI DE CERCETARE FUNDAMENTALA PRECLINICA SI CLINICA, LABORATOARE, EDITURA, SALI DE CONFERINTE, BIBLIOTECA, SPATII ADMINISTRATIVE SI BINEINTELES SPATII AUXILIARE.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- extinderile si schimbarile de profil trebuie sa fie compatibile cu statutul zonei protejate;

ACTIVITATILE COMPLEMENTARE VOR AVEA UN CARACTER CONDITIONAT SPECIFIC INTEGRARII IN CATEGORIA DOMINANTA : CENTRU DE CERCETARE _ EXTINDERE UNIVERSITATE DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA”.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

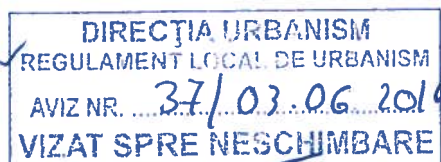
- se interzic functiunile incompatibile cu statutul de zona protejata;
- se interzic orice alte activitati care nu corespund caracterului zonei si prin aceasta prezinta riscul îndepărtării investitorilor interesati;
- se interzic activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- se interzic constructii provizorii de orice natura;
- se interzic depozitare en gros;
- se interzic depozitari de materiale refolosibile;
- se interzic platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- se interzic lucrari de terasament de natura sa afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- se interzic orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;

MOBILAREA URBANISTICA PROPUSA NU VA CONTINE ACTIVITATI NECORESPUNZATOARE CARACTERULUI INCINTEI UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA”; RESPECTIV CARACTERULUI SPECIFIC CENTRULUI DE CERCETARE.

SECTIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICILE PARCELELOR

- se recomanda mentinerea parcelarii caracteristice zonei protejate, avand suprafata minima de 400 mp. si un front la strada de minim 15 metri; cei interesati au posibilitatea sa concesioneze sau sa cumpere una sau mai multe parcele adiacente cu conditia sa se mentina amprenta parcelarului traditional;





PARCELA _ AMPLASAMENT IN STUDIU _ INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA”, IN CADRUL CAREIA SE PROPUNE CENTRUL DE CERCETARE, ISI PASTREAZA NEALTERATE DIMENSIUNILE, FORMA / PERIMETRU SI SUPRAFATA (35.427mp CONFORM ACTUALIZARE TOPO-CADASTRALA / O.C.P.I. AVIZ TEHNIC NR. 762 / 2015)

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- pe strazile din zonele protejate se va mentine situatia existenta de configurare a fronturilor stradale – ca retragere minima sau dispunere pe aliniament;
- serviciile publice vor fi amplasate pe aliniament în cazul în care înaltimea maxima la cornise nu depaseste distanta dintre aliniamente
- daca înaltimea cladirii în planul aliniamentului depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se va retrage de la aliniament cu o distanta minima egala cu plusul de înaltime al cladirii fata de distanta dintre aliniamentele strazii, dar nu cu mai putin de **4.0 metri**; fac exceptie de la aceasta regula numai situatiile de marcare prin plus de înaltime a intersectiilor si întoarcerile si racordarile de înaltime a cladirilor pe strazile laterale ;
- cladirile care alcatuiesc fronturi continue vor avea o adancime fata de aliniament care nu va depasi **20.0 metri** (aliniament posterior)

FATA DE ALINIAMENT O COMPONENTA DIN CELE TREI ALE CENTRULUI DE CERCETARE _ CONSTRUCTIA IN REGIM S+P+2 (Hmax=13m) _ PROPUA LA ALINIAMENTUL STRAZII DR. CAROL DAVILA VA RESPECTA REGLEMENTARILE CE IMPUN O INALTIME MAXIMA MAI MICA SAU EGALA CU DISTANTA DINTRE ALINIAMENTE.

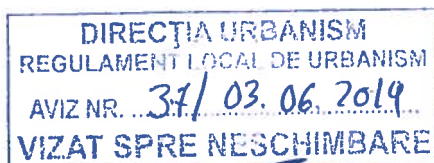
ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

- cladirile publice se vor amplasa de regula în regim izolat
- cladirile care vor alcatui fronturi continue se vor alipi de calcanele cladirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pana la o distanta de maxim **20.0** la aliniament;
- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o cladire avand calcan pe limita de proprietate iar pe cealalta latura se învecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei si avand pe fatada laterala ferestre, noua cladire se va alipi de calcanul existent iar fata de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din înaltime dar nu mai putin de **6.0 metri**;
- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara a parcelei la o distanta de cel putin jumatate din înaltimea cladirii masurata la cornise dar nu mai putin de **6.0 metri**;
- distanta dintre cladirea unei biserici si limitele laterale si posterioara ale parcelei este de minim **10.0 metri**;

CONFORM PREZENTEI PROPUNERI CONSTRUCTIA IN REGIM S+P+2 (Hmax=13m) _ PROPUA LA ALINIAMENTUL STRAZII DR. CAROL DAVILA _ SE VA RETRAGE FATA DE LIMITA NORDICA (LATERALA) MINIM 5m, IN TIMP CE CONSTRUCTIA IN REGIM 2S+P+3 (Hmax=18m) SE VA RETRAGE FATA DE LIMITA NORDICA MINIM 9m / MAXIM 18m; RESPECTIV MINIM 12m FATA DE LIMITA ESTICA. A TREIA CONSTRUCTIE VA COMPLETA NORD-ESTUL CLADIRII PRINCIPALE CLASATA MONUMENT RESPECTIND ALINIAREA FATADELOR ACESTEIA.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR PE ACEEASI PARCELA

- cladirile vor respecta între ele distante egale cu înaltimea la cornise a celei mai înalte dintre ele;
- distanta se poate reduce la jumatate din înaltime dar nu mai putin de **6.0 metri** numai în cazul în care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor încaperi fie de locuit, fie pentru alte activitati permanente ce necesita lumina naturala;



[Signature]

EDIFICABILUL PROPUȘ PENTRU CENTRU DE CERCETARE _ EXTINDERE UNIVERSITATE DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” _ VIZEAZA TREI CORPURI DE CLADIRE : UNUL ASOCIAT NORD-ESTULUI CLADIRII PRINCIPALE CLASATA MONUMENT, CELELALTE DOUA RETRASE IN NORDUL ACESTEI CLADIRI PRINCIPALE _ ALINIAȚE CU CLADIREA LABORATORULUI BIOLOGIC _ CU MINIM 18m; RESPECTIV MINIM 13m RETRAGERI LA EST SI LA VEST FATA DE CLADIREA LABORATORULUI BIOLOGIC. CONSTRUCTIA IN REGIM S+P+2 (Hmax=13m) _ PROPUSA LA ALINIAMENTUL STRAZII DR. CAROL DAVILA _ SE VA RETRAGE FATA DE FATADA VESTICA A CLADIRII PRINCIPALE CLASATA MONUMENT LA MINIM 13m.

CONFORM CU ORIGINALUL

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct de minim 3.0 metri dintr-o circulație publică;
- în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși 30.0 metri.
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

IN CEEA CE PRIVESTE ACCESIBILITATEA INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” PASTREAZA ACCESELE EXISTENTE DIN BULEVARDUL EROII SANITARI RESPECTIV STRADA DR. LEONTE ANASTASIEVICI, REACTIVIND UN ACCES PIETONAL ANTERIOR _ DE TRADITIE _ PE STRADA DR. CAROL DAVILA SI PROPUNIND UN ACCES CAROSABIL PRINTR-UN GANG PRACTICAT IN CONSTRUCTIA IN REGIM S+P+2 PROPUSA LA ALINIAMENTUL ACELEIASI STRAZI DR. CAROL DAVILA.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra/subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1.20 m înălțime;
- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun multietajat; aceste parcaje vor fi situate la distanța de maxim 150 metri.

PROPUNEREA DE MOBILARE URBANISTICA A AMPLASAMENTULUI IN STUDIU VA ASIGURA IN INCINTA, LA NIVELUL SOLULUI SI SUBSOLULUI, NECESARUL DE LOCURI DE PARCARE.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă nu va depăși distanța dintre aliniamente (înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+6 pe strazile cu 4 fire de circulație și P+3 pe strazile cu două fire de);
- pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe strazile secundare care debusează în aceasta pe o lungime de 50.0 metri pe strazile de 4 fire de circulație și pe o lungime de 25 metri pe strazile cu două fire de circulație sau mai puțin; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe stradă considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri;



**DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 37/03.06.2019
VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Ypca

- se admite ca la intersectii înaltimea maxima sa fie depasita cu cel mult doua niveluri, retrase în interiorul unui arc de cerc cu raza de 6 metri pe o distanta de maxim 15.0 metri de la intersectia aliniamentelor.

EDIFICABILUL PROPUȘ PENTRU CENTRU DE CERCETARE _ EXTINDERE UNIVERSITATE DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” _ VIZEAZA TREI CORPURI DE CLADIRE : UNUL IN REGIM S+P+2 (Hmax=18m) ASOCIAT NORD-ESTULUI CLADIRII PRINCIPALE CLASATA MONUMENT, CELELALTE DOUA AMPLASATE IN NORDUL ACESTEI CLADIRI PRINCIPALE, LA ESTUL SI LA VESTUL CLADIRII LABORATORULUI BIOLOGIC: IN REGIM 2S+P+3 (Hmax=18m) LA EST; RESPECTIV IN REGIM S+P+2 (Hmax=13m) LA VEST (LA ALINIAMENTUL STRAZII DR. CAROL DAVILA).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

CONFORM CU ORIGINALUL

- conform P.U.Z cu urmatoarele recomandari în vederea elaborarii acestuia;
- aspectul exterior al cladirilor va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate si a monumentelor de arhitectura cu care se afla în relatii de co-vizibilitate.
- în vederea autorizarii vor fi cerute studii suplimentare de insertie si interventie asupra cladirilor din zona protejata (justificari grafice, fotomontaj, macheta) ;
- se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare;

DIN PUNCT DE VEDERE AL ASPECTULUI EXTERIOR PROPUNEREA DE EXTINDERE A UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” _ CENTRU DE CERCETARE _ VA EXPRIMA CARACTERUL SI REPREZENTATIVITATEA FUNCTIUNII CONDITIONAT DE VECINATATEA IMEDIATA A MONUMENTULUI ATIT PRIN FORMA SI PROPORTIE CIT SI PRIN ELEMENTELE DE MODENATURA A FATADELOR, ELEMENTELE DE DECOR SI MATERIALELE DE CONSTRUCTIE FOLOSITE.

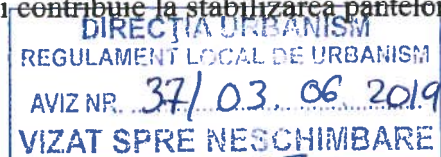
ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice si la sistemele moderne de telecomunicatii bazate pe cabluri din fire optice;
- în cazul alimentarii cu apa din surse proprii se va obtine acordul autoritatii competente
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV;

PLECIND DE LA CARACTERUL SPECIFIC AL AMPLASAMENTULUI _ INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” _ PROPUNEREA _ CENTRU DE CERCETARE _ SE VA INTEGRA URBAN SI PRIN RACORDAREA LA RETELELE TEHNICO-EDILITARE.

ARTICOLUL 13 – SPATII PLANTATE

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi înierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.
- se vor identifica, pastra si proteja în timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4.0 metri înaltime si diametrul tulpinii peste 15.0 cm.; în cazul taierii unui arbore se vor planta în schimb alti 10 arbori în perimetrul spatiilor publice plantate din proximitate;
- pentru îmbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulatii pietonale, terase;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 masini si vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri înaltime;
- în zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de radacina pot mari sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare iar în zonele de versanti ale corniselor Colentinei si Dambovitei se recomanda speciile care prin tipul de radacini contribuie la stabilizarea pantelor



Zyca

PROPUNEREA DE MOBILARE URBANA PENTRU AMPLASAMENTUL IN STUDIU CE VIZEAZA ZONA NORDICA A INCINTEI UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” PRECIZEAZA O SUPRAFATA ALOCATA SPATIULUI VERDE DE MINIM 25%.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea înaltimea de **1.80 metri**, vor avea un soclu opac de circa **0.40 m.**, partea superioara fiind realizata din fier forjat sau plasa metalica si vor putea fi dublate de gard viu;

IN CEEA CE PRIVESTE ÎMPREJMUIREA INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” VA PASTRA NEALTERATA CALITATEA EXISTENTA LA BULEVARDUL EROII SANITARI, CALITATE VIZATA PRIN PROPUNERE ATIT LA VEST, LA STRADA DR. CAROL DAVILA, CIT SI LA EST IN RELATIE CU SPATIUL VERDE AMENAJAT PUBLIC DIN VECINATATEA ACCESELOR IN STATIILE DE METROU <<EROILOR>> (SPATIU VERDE AFECTAT IN PREZENT DE SANTIERUL NOII MAGISTRALE DE METROU).

SECTIUNEA III: POSIBILITATI DE OCUPARE SI UTILIZARE ALE TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 50%

CONFORM CU ORIGINALUL



PROPUNEREA DE MOBILARE URBANA _ CENTRU DE CERCETARE _ PENTRU AMPLASAMENTUL IN STUDIU _ INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” _ IN CARE SE VOR PASTRA CONSTRUCTIILE CU VALOARE DE PATRIMONIU, PRECIZEAZA O NECESARA OCUPARE DE MAXIM 33% RAPORTAT LA INCINTA (35.427mp); RESPECTIV MAXIM 42% RAPORTAT LA SUPRAFATA CU DESTINATIE CB2 (cca. 28.050mp).

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- pentru functiunile publice normele specifice sau tema beneficiarului se vor adapta la caracteristicile zonei protejate

PROPUNEREA DE MOBILARE URBANA _ CENTRU DE CERCETARE _ PENTRU AMPLASAMENTUL IN STUDIU _ INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” _ IN CARE SE VOR PASTRA CONSTRUCTIILE CU VALOARE DE PATRIMONIU, PRECIZEAZA O NECESARA UTILIZARE DE MAXIM 0,93 mp ADC / mp TEREN RAPORTAT LA INCINTA (35.427mp); RESPECTIV MAXIM 1,17 mp ADC / mp TEREN RAPORTAT LA SUPRAFATA CU DESTINATIE CB2 (cca. 28.050mp)..

PREZENTUL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM _ REFERITOR EXCLUSIV LA INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” _ ASOCIAT PLANULUI URBANISTIC ZONAL - BULEVARDUL EROII SANITARI NR. 8 (NR. CADASTRAL 209/107) CONTINE PREVEDERILE PENTRU SUBZONELE DE TIP V1a / RESPECTIV CB2 _ IN CONFORMITATE CU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI _ ADAPTATE LA CONDITIILE AMPLASAMENTULUI SI PROPUNERII (EXTINDERII UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” _ CENTRU DE CERCETARE



Intocmit,
arh.



DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 371/03.06.2019
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



AHEXAR.4
HCGMB 476/2019

SERVICIUL URBANISM
Nr. 6676/03.06.2019

CONFORM CU ORIGINALUL



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

PUZ – BD. EROII SANITARI, NR. 8, SECTOR 5

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.136/2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **19.11.2015 - 03.12.2015**
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **09.05.2017-23.05.2017;**
- **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei / perioada de desfășurare: **06.02.2019 - 21.02.2019**
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

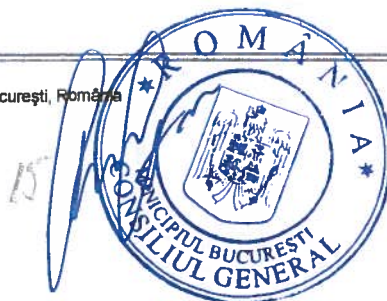
2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu au fost organizate întâlniri.

3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

Observațiile și propunerile cetățenilor au fost consemnate pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (<http://urbanism.pmb.ro>), secțiunea Planuri urbanism în consultare.

Răspunsurile elaboratorului documentației la observațiile cetățenilor, corespunzătoare fiecărei etape a procedurii de informare și consultare, au fost comunicate în mod public, tot prin intermediul portalului "URBONLINE".



Ata recomandare și recomandare persoanei interesate ca și răspunsurile elaboratorului documentației la acestea sunt accesibile publicului în continuare.

Pentru informații și sesizări legate exclusiv de procedura administrativă, aparatul de specialitate din cadrul PMB a răspuns cetățenilor, după caz, prin procedura standard de comunicare a răspunsurilor prin Direcția Relații Publice și Informare sau prin e-mail.

4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

Nu este cazul.

5. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul.

6. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

7. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

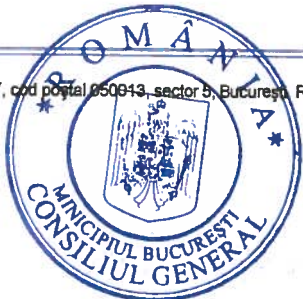
Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și ai Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație / PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare / PMB și, după caz, cele ale Autorității Aeronautice Civile Române, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Referitor la propunerea soluției tehnice de configurația edificabilului au fost respectate prevederile PUG-RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Referitor la configurarea spațial volumetrică, datorită statutului de ansamblu monument (COD LMI B-II-a-A-18706), s-au respectat prevederile Avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale Nr.29/U/2017.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din acordul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a PMB Nr. 12436/1540850/08.08.2017 emis de Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației.

Referitor la evaluarea de mediu PUZ-ul a fost supus procedurii de evaluare de mediu în urma căruia a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr.110/29.11.2018.



Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus, PUZ care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însoțire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „PUZ – BD. EROII SANITARI, NR. 8, SECTOR 5”.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRASCU

Șef serviciu
Arh. Cristina TOPIROEANU

CONFORM CU ORIGINALUL

Întocmit,
Urb. Bogdan TODERAȘ
2ex./25.02.2019