



CONFORM CU PROIECTUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1595/11.08.2005, în suprafață de 4.454,22 mp, situat în Bulevardul Gheorghe Șincai nr. 16 și 20, sector 4, contract încheiat cu Universitatea „Titu Maiorescu”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic nr. 11874/24.07.2019;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 169/17.09.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 553/26.08.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 1652, art. 1660 și art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea imobilului – teren – domeniul privat al Municipiului București, situat în Bulevardul Gheorghe Șincai nr. 16 și 20, sector 4, în suprafață de 4.454,22 mp, în favoarea Universității „Titu Maiorescu”.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1595/11.08.2005 este identificat în Cartea Funciară București sub nr. 212313, având nr. cadastral 212313 pentru suprafața de 4.338,22 mp și sub nr. 2261710 având nr. cadastral 2261710 pentru suprafața de 116 mp.

(3) Operațiunile de dezmembrare a corpului C2 a imobilului înscris în Cartea Funciară București sub nr. 212313 se vor face prin grija și pe cheltuiala Universității Titu Maiorescu până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.2 (1) Prețul de vânzare (valoarea de piață) rezultat din Raportul de Evaluare nr. 595/28.12.2018 întocmit de SC Media City SRL conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre este de 2.792.706,86 Euro (fără TVA), echivalentul a 13.008.707,82 lei, la un curs valutar de 4,6581 lei.

(2) Suma prevăzută la art. 2 alin. (1) va fi achitată în termen de 36 de luni calendaristice, începând cu data semnării contractului, ratele lunare achitate în lei, la cursul BNR al zilei din data plății urmând să fie indexate anual cu coeficientul de inflație comunicat de organele abilitate.

Art.3 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la articolul 1.



Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.09.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel



București, 17.09.2019
Nr. 493



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



CONFORM CU ORIGINALUL

