

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII CONSOLIDARE IMOBIL
CALEA VICTORIEI NR.101, corp A+B, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

- *Ordonator principal de credite:* **Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**
- *Investitor:* **Primăria Municipiului București**
- *Beneficiar:* **Asociația proprietarilor din imobil**
C. G. M. B. – A. F. I. (locuințe + S.A.D.)
Proprietarii persoane fizice și juridice ai locuințelor și S.A.D.
- *Proiectant:* **S.C. "I. P. C. T." S.A.**
- *Indicatorii tehnico-economici:*



1€ = 39.874 lei (09.03.2004)

	Valori conform deviz general la faza de proiectare S.F., inclusiv T.V.A.					
	Total	Locuințe proprietate privată persoane fizice	Locuințe proprietate de stat	Locuințe proprietate privată persoane juridice	S.A.D. proprietate privată	S.A.D. proprietate de stat
5.1.						
Valoarea totală a investiției din care C+M						
<u>mii lei</u>	<u>80.268.127</u>	<u>58.603.760</u>	<u>13.131.866</u>	<u>746.493</u>	<u>6.148.538</u>	<u>1.637.470</u>
mii lei	66.215.324	48.343.808	10.832.827	615.803	5.072.094	1.350.792
<u>euro</u>	<u>2013.044</u>	<u>1.469.724</u>	<u>329.334</u>	<u>18.721</u>	<u>154.119</u>	<u>41.066</u>
euro	1.660.674	1.212.414	271.676	15.444	127.203	33.877



5.2. Eșalonarea investiției total/C+M						
<u>anul I (12 luni)</u>						
mii lei	<u>40.134.063,5</u>	<u>29.301.880,0</u>	<u>6.565.933,0</u>	<u>373.246,5</u>	<u>3.074.269,0</u>	<u>818.735,0</u>
mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0
euro	<u>1.006.522,0</u>	<u>734.862,0</u>	<u>164.667,0</u>	<u>9.360,5</u>	<u>77.099,5</u>	<u>20.533,0</u>
euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0
<u>anul II (12 luni)</u>						
mii lei	<u>40.134.063,5</u>	<u>29.301.880,0</u>	<u>6.565.933,0</u>	<u>373.246,5</u>	<u>3.074.269,0</u>	<u>818.735,0</u>
mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0
euro	<u>1.006.522,0</u>	<u>734.862,0</u>	<u>164.667,0</u>	<u>9.360,5</u>	<u>77.099,5</u>	<u>20.533,0</u>
euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0



5.3. Capacități de consolidat suprafață utilă						
<u>mp</u>	5.238,5	<u>3.824,46</u>	<u>857,04</u>	<u>48,68</u>	<u>401,12</u>	<u>107,20</u>
nr		73	20	1	11	3

5.4. Durata de realizare a investiției (consolidare) luni calendaristice						
	24					
				12 - 12		

6. Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antisismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996:
R > 0,55 față de R_{min} = 0,50

7. Finanțarea investiției
 Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr.62/2003, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse:

- **73,01%** se finanțează de la bugetul de stat și/sau din credite, conform art.7 alin.(1) lit.a din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;
- **18,40%** se finanțează din bugetele locale, conform art.7 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;
- **0,93%** se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane juridice, conform art.7 alin.(1) lit.c din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;
- **7,66%** se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane fizice, conform art.7 alin.(1) lit.e din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;

Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de max.25 ani (conform art.8 lit.c din Legea nr.460/2001)



P. M. B.
Directia de Investiții
 Director Executiv
BOGDAN SOSORICA

