

ANEXĂ la HCGM/B  
nr. 492/17.09.2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2



**CARTE FUNCİARĂ NR. 237334**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 237334 București Sectorul 2



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237334	Din acte: 11.709 Masurata: 11.225	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard beton ( 16 - 25 ), fier ( 3 - 16 ) - plasa ( 25 - 29 si 30, 1, 2, 3 ) si limita conventionala ( 29, 30 )

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237334-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; Suprafata construita desfasurata = 771 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.2	237334-C2	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2376 mp; S. construita desfasurata:2376 mp; Suprafata construita desfasurata = 2376 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.3	237334-C3	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.4	237334-C4	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafata construita desfasurata = 54 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.5	237334-C5	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.6	237334-C6	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata = 52 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.7	237334-C7	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita desfasurata = 20 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.8	237334-C8	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Suprafata construita desfasurata = 50 mp ( constructie din anul 1956 )
A1.9	237334-C9	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Suprafata construita desfasurata = 126 mp ( constructie din anul 1956 )

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

20695 / 04/04/2018

Act Administrativ nr. 2, din 15/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1117, din 11/06/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 41906, din 09/03/2018 emis de D.V.B.L. SECTOR 2; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de P.M.B.;

Închiriere, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9  
1/1, cota initiala 1/1

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117

Închiriere, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9  
1/1, cota initiala 1/1

CENTRUL CULTURAL MIHAI EMINESCU, CIF:4837897



Page 1 din 4

Cartea Funciara Nr. 20695/04/2018 Inscrisori privind dezmanbrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Municipiul Bucuresti Sectorul 2 Referințe
--	--

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrisori privind dezmanbrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 20695 / 04/04/2018	Referințe
---	-----------


Act Administrativ nr. 229, din 29/09/2000 emis de Judecatoria Sector 2:

- C1 Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni comandamentul transcris sub nr.229/2000 A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
- C2 Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni notarea transcrisa sub nr.146/16.04.2013-Se noteaza sesizarea Primariei Sector 2, prin care aceasta aduce la cunostinta faptul ca, pentru adresele postale str. Arh.Harjeu, nr.59A, str.Arh.Harjeu, nr 61 si str.Arh.Harjeu nr.63, sector 2, exista titluri de proprietate false si solicita sa nu se procedeze la eliberarea extraselor de carte funciara, pentru evitarea unor instrainari A1 A1.1 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7, A1.8, A1.9

*[Handwritten signature]*




*[Handwritten signature]*



*[Large diagonal watermark: ANUNCIE]*

*[Handwritten signature]*



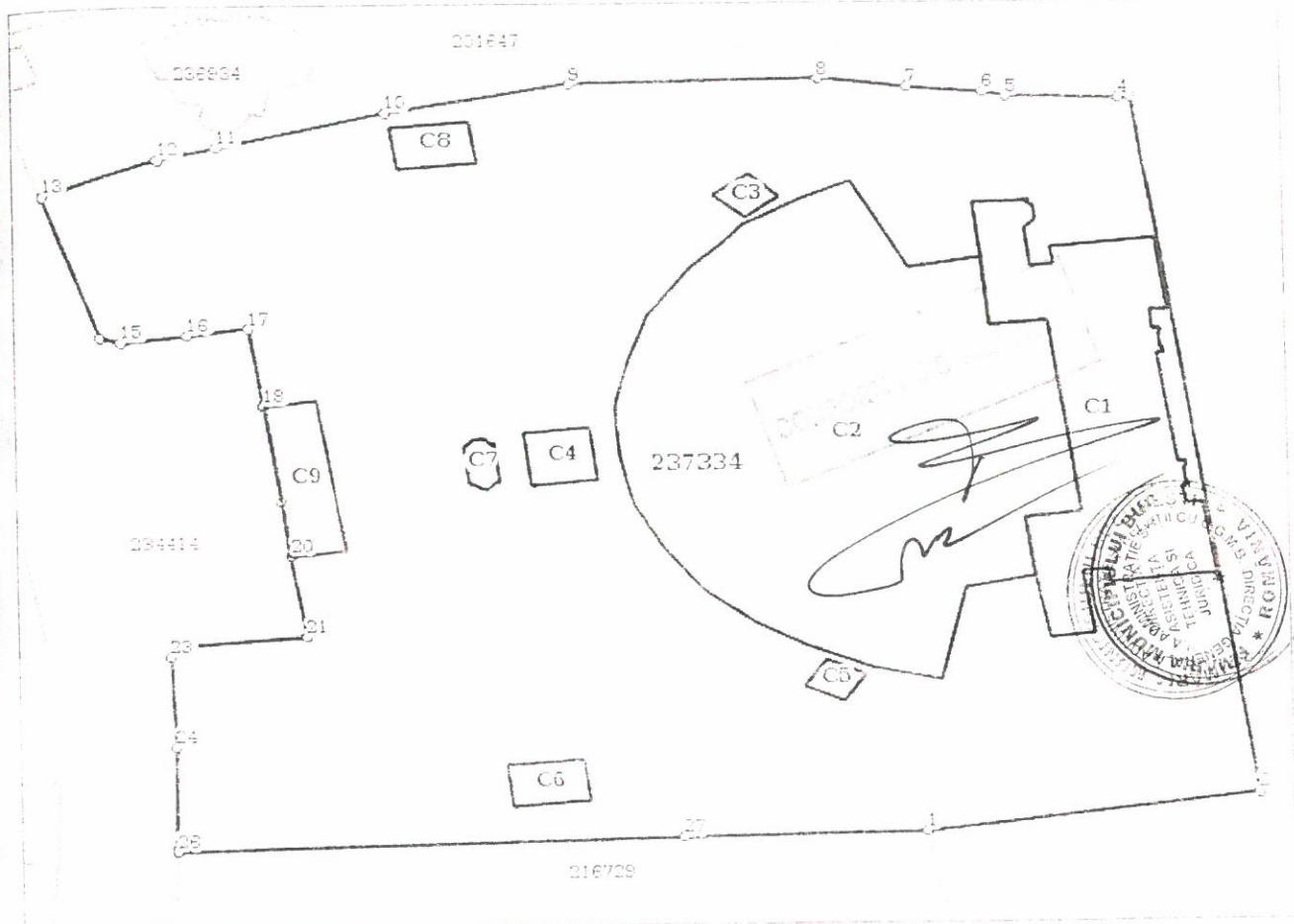


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp):	Observații / Referințe
237334	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325	în prelungit cu gard beton - 10 - 25 - 5m (3 - 20 - 10) la 25 - 29 și 30 limite convenționale ( 29 - 30 )

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra viuan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325				

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237334-C1	construcții industriale și edilitare	771	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; Suprafata construita desfasurata = 771 mp ( construcție din anul 1956 )
A1.2	237334-C2	construcții industriale și edilitare	2.376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2376 mp; S. construita desfasurata:2376 mp; Suprafata construita desfasurata = 2376 mp ( construcție din anul 1956 )
A1.3	237334-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp ( construcție din anul 1956 )
A1.4	237334-C4	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafata construita desfasurata = 54 mp ( construcție din anul 1956 )



pagina 3 din 7

Id	Numar	Descriere constructie	Suprafata mp	Unitate	Observatii, referinte
A15	237334-C5	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp ( constructi din anul 1956 )
A16	237334-C6	constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata = 52 mp ( constructi din anul 1956 )
A17	237334-C7	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita desfasurata = 20 mp ( constructi din anul 1956 )
A18	237334-C8	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construita desfasurata:50 mp; Suprafata construita desfasurata = 50 mp ( constructi din anul 1956 )
A19	237334-C9	constructii industriale si edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construita desfasurata:126 mp; Suprafata construita desfasurata = 126 mp ( constructi din anul 1956 )

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	34.349
3	4	1.195
5	6	2.46
7	8	9.214
9	10	19.06
11	12	6.114
13	14	22.416
15	16	6.518
17	18	11.818
19	20	8.32
21	22	12.194
23	24	13.709
25	26	0.33
27	1	24.616

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	106.005
4	5	11.645
6	7	7.755
8	9	25.175
10	11	17.85
12	13	12.735
14	15	2.221
16	17	6.132
18	19	14.615
20	21	12.405
22	23	2.205
24	25	15.505
26	27	51.385

\*\* Lungimiile segmentelor sunt determinate in planul de proiectia Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Handwritten signature and a large arrow pointing towards the right.