

ACT ADIȚIONAL din data

LA CONTRACTUL DE DELEGARE

a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018



Încheiat între:

Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, cu sediul în București, Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, cod unic de înregistrare 4267117, cont RO95TREZ70021330250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de doamna Gabriela Firea în calitate de Primar General, denumit în cele ce urmează „**Delegatar**”, pe de o parte,

și

Societatea Compania Municipală Imobiliara București S.A., cu sediul în București, strada Aristide Demetriade, nr. 2, etaj 1, birou nr. 1, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul București cu numărul J40/9350/2017, cod unic de înregistrare 37764910, cont RO09RNCB0072156236890001 deschis la BCR Izvor, reprezentată de Virginia Mihailovici, având funcția de Director General, denumită în cele ce urmează „**Delegat**”, pe de altă parte,

AVÂND ÎN VEDERE:

- Dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr., prin care se aprobă încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018

- Prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin care a fost aprobat modelul-cadru al contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Capitolul X – Dispoziții finale, conform cărora "Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract";

- Art. 27 alin. (1) din contractul de delegare potrivit căruia "modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între părțile contractante, în condițiile permise de Lege".

Părțile au convenit încheierea prezentului act adițional pentru:



1) Modificarea definiției "Remunerația Delegatului", prevăzută la art. 1 alin. (1) din Contractul de Delegare, aceasta urmând să aibă următorul conținut:

"**Remunerația Delegatului**" înseamnă un procent din valoarea chiriilor încasate de Delegat, plătit Delegatului de către Delegatar prin Administrația din subordine – Administrația Fondului Imobiliar pentru prestarea Serviciului conform art. 9 ("Modul de remunerare a Delegatului");

2) Modificarea lit. b) de la art. 5 din Contractul de Delegare, aceasta urmând a avea următorul conținut:

"b) să aprobe Remunerația Delegatului prin Administrația din subordine – Administrația Fondului Imobiliar, la propunerea Delegatului, cu avizul prealabil al Autorității Municipale";

3) Modificarea lit. c) de la art. 7 din Contractul de Delegare, aceasta urmând să aibă următorul conținut:

"c) să plătească Delegatului Remunerația Delegatului, prin Administrația din subordinea Delegatarului – Administrația Fondului Imobiliar, conform prevederilor prezentului Contract";

4) Modificarea alineatelor (1), (2), (3) și (4) de la art. 9 din Contractul de Delegare, care vor avea următorul cuprins:

"(1) Pentru prestarea Serviciului conform prezentului Contract, Delegatarul prin Administrația din subordinea Delegatarului – Administrația Fondului Imobiliar va plăti Delegatului, lunar, un procent de 5% din valoarea chiriilor/ratelor/taxelor de concesiune încasate de Delegat pentru folosința imobilelor, precum și contravaloarea serviciilor de întreținere și reparații curente a fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București.

(2) Sumele de plată stabilite potrivit art. 1 referitoare la serviciile de încasare se facturează lunar de către Delegat Administrației din subordinea Delegatarului – Administrația Fondului Imobiliar. Delegatarul, prin Administrația din subordine – Administrația Fondului Imobiliar este obligat să achite suma reprezentând contravaloarea facturii emise în termen de 15 (cincisprezece) Zile Lucrătoare de la data primirii acestora (termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data primirii facturii) în contul Delegatului.

(3) Neachitarea facturii de către Delegatar prin Administrația din subordine – Administrația Fondului Imobiliar în termen de 30 (treizeci) de Zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere stabilite astfel:

a) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

b) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

c) valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii și se constituie venit al Delegatului.

(4) Sumele de plată aferente executării serviciilor de întreținere și reparații curente a fondului imobiliar se facturează de către Delegat Administrației din



subordinea Delegatarului – Administrația Fondului Imobiliar după recepția lucrărilor în baza devizului aprobat de Delegatar”;

Toate celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului), aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 538/23.08.2018 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, unul pentru fiecare parte și a fost semnat astăzi,

DELEGATAR

Primar General

Gabriela FIREA

Direcția Juridică

Director Executiv,

Adrian IORDACHE

Direcția Generală Economică

Director General,

Ștefan Cristinel Mitroi

Direcția Guvernanta Corporativă

Director Executiv

Marius MANOLACHE

Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

Mariana Perșunaru

DELEGAT

Director General

Virginia MIHAILOVICI

COPIE CU ORIGINALUL

