



Cod document: 8553/2018-1-S0102564-B1

Revizie: 1

Pag. 3

ANEXA LA HCGMB
496/12.09.2019

CONFORM CU ORIGINALUL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții publice

Împrejmuirea, igienizarea, salubritatea și dotarea cu camere video a terenului din Str. Chitila, f.n., Tarlaua A912, sectorul 1, în baza H.C.G.M.B. 323/31.10.2016 - Scenariul 1 - tratarea parțială a deșeurilor valorificabile pe amplasament, pregătirea lor pentru reutilizare și/sau valorificare

În prețuri la data de 31.03.2019, 1euro = 4,7628 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului			
	lucrări de construcții și instalații	6.282.841,00	1.193.739,79	7.476.580,79
	Total 1.2	6.282.841,00	1.193.739,79	7.476.580,79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	271.586,00	51.601,34	323.187,34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOL 1	6.554.427,00	1.245.341,13	7.799.768,13
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	lucrări de construcții și instalații	18.908,00	3.592,52	22.500,52
	TOTAL CAPITOL 2	18.908,00	3.592,52	22.500,52
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.202,00	418,38	2.620,38
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2.202,00	418,38	2.620,38
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39.209,00	7.449,71	46.658,71
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	252.186,00	47.915,34	300.101,34
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00





Cod document: 8553/2018-1-S0102564-B1

Revizie: 1

Pag 4

	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87.000,00	16.530,00	103.530,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.062,00	10.461,78	65.523,78
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.202,00	418,38	2.620,38
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	107.922,00	20.505,18	128.427,18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500,00	95,00	595,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	37.387,00	7.103,53	44.490,53
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.810,00	1.673,90	10.483,90
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.048,00	1.339,12	8.387,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.762,00	334,78	2.096,78
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28.577,00	5.429,63	34.006,63
TOTAL CAPITOL 3		331.484,00	62.981,96	394.465,96
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
01	Împrejmuirea și dotarea cu camere video a terenului din str. Chitila, f.n., Tarlaua A912, sectorul 1	1.199.873,00	227.975,87	1.427.848,87
Total subcapitol 4.1		1.199.873,00	227.975,87	1.427.848,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
01	Împrejmuirea și dotarea cu camere video a terenului din str. Chitila, f.n., Tarlaua A912, sectorul 1	138.640,00	26.341,60	164.981,60
Total subcapitol 4.2		138.640,00	26.341,60	164.981,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			

CONFORM CU ORIGINALUL





Cod document: 8553/2018-1-S0102564-B1

Revizie: 1

CONFORM CU ORIGINALUL



01	Împrejmuirea și dotarea cu camere video a terenului din str. Chitila, f.n., Tarlaua A912, sectorul 1	97.515,00	18.527,85	116.042,85
Total subcapitol 4.3		97.515,00	18.527,85	116.042,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
Total subcapitol 4.4		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
Total subcapitol 4.5		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
Total subcapitol 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.436.028,00	272.845,32	1.708.873,32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	102.777,00	19.527,63	122.304,63
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.518,00	13.018,42	81.536,42
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	34.259,00	6.509,21	40.768,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	162.760,00	0,00	162.760,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.908,00	0,00	33.908,00
	5.2.3 Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții	6.782,00	0,00	6.782,00
	5.2.4 Cota aferentă "Casei Sociale a Constructorilor"	33.908,00	0,00	33.908,00
	5.2.6 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	88.162,00	0,00	88.162,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	829.894,00	157.679,86	987.573,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.095.431,00	177.207,49	1.272.638,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00





Cod document: 8553/2018-1-S0102564-B1

Revizie: 1

Pag 6

TOTAL GENERAL	9.436.278,00	1.761.968,42	11.198.246,42
din care C + M	7.980.366,00	1.516.269,54	9.496.635,54

CONFORM CU ORIGINALUL



Cap.1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
 Subcapitolul 1.2 Amenajarea terenului - lucrări de salubritate
 În prețuri la data de 31.03.2019, 1euro = 4,7628 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Construcții și instalații			
01	Lucrări de salubritate	5.222.791,00	992.330,29	6.215.121,29
02	Contribuția pentru economia circulară OUG 74/2018 (legea 31/2019)	1.060.050,00	201.409,50	1.261.459,50
	TOTAL I	6.282.841,00	1.193.739,79	7.476.580,79
II. - MONTAJ				
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III. - PROCURARE				
	Utilaje și echipamente tehnologice			
	Total	0,00	0,00	0,00
	Utilaje și echipamente de transport			
	Total	0,00	0,00	0,00
	Dotări			
	Total	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 1.2	6.282.841,00	1.193.739,79	7.476.580,79





Cod document: 8553/2018-1-S0102564-B1

Revizie: 1

Pag. 7

CONFORM CU ORIGINALUL



Cap.1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
Subcapitolul 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - lucrări de igienizare

În prețuri la data de 31.03.2019, 1euro = 4,7628 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
01	Lucrări de igienizare	271.586,00	51.601,34	323.187,34
	TOTAL I	271.586,00	51.601,34	323.187,34
II. - MONTAJ				
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice			
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III. - PROCURARE				
	Utilaje și echipamente tehnologice			
	Total	0,00	0,00	0,00
	Utilaje și echipamente de transport			
	Total	0,00	0,00	0,00
	Dotări			
	Total	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	Total subcapitol 1.3	271.586,00	51.601,34	323.187,34





Cod document: 8553/2018-1-S0102564-B1

Revizie: 1

Pag 8

CONFORM CU ORIGINALUL

Cap.2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții
Devizul obiectului 02: Racordul la energie electrică
În prețuri la data de 31.03.2019, 1euro = 4,7628 lei



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
01	Lucrări aferente racordării la rețeaua electrică	18.908,00	3.592,52	22.500,52
	TOTAL I	18.908,00	3.592,52	22.500,52
II. - MONTAJ				
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III. - PROCURARE				
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
	Total	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
	Total	0,00	0,00	0,00
	Dotări			
	Total	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)	18.908,00	3.592,52	22.500,52



Cod document: 8553/2018-1-S0102564-B1

Revizie: 1

Pag 9

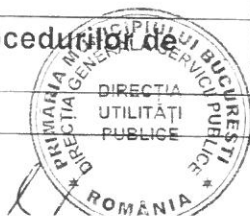
CONFORM CU ORIGINALUL

Cap.3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

În prețuri la data de 31.03.2019, 1euro = 4,7628 lei



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Subcapitolul 3.1 Studii	2.202,00	418,38	2.620,38
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - notificare	2.202,00	418,38	2.620,38
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39.209,00	7.449,71	46.658,71
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	252.186,00	47.915,34	300.101,34
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87.000,00	16.530,00	103.530,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.062,00	10.461,78	65.523,78
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.202,00	418,38	2.620,38
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	107.922,00	20.405,18	128.427,18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500,00	95,00	595,00



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	37.387,00	7.103,53	44.490,53
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.810,00	1.673,90	10.483,90
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.048,00	1.339,12	8.387,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.762,00	334,78	2.096,78
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28.577,00	5.429,63	34.006,63
	TOTAL CAPITOL 3	331.484,00	62.981,96	394.465,96

CONFORM CU ORIGINALUL







Cod document. 8553/2018-1-S0102564-B1

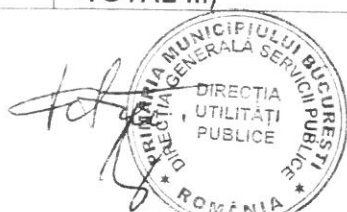
Revizie: 1

Pag. 11

Cap.4. Cheltuieli pentru investiția de bază
Devizul obiectului 01: Împrejmuirea și dotarea cu camere video a terenului din
str. Chitila, f.n., Tarlăuza A912, sectorul 1

În prețuri la data de 31.03.2019, 1euro = 4,7628 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	
		lei	lei	
1	2	3	4	
Cap.4. - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări de construcții - împrejmuirea terenului	1.126.431,00	214.021,89	1.340.452,89
4.1.2	Lucrări de construcții - platforma container	11.403,00	2.166,57	13.569,57
4.1.3	Instalații electrice - lucrări aferente instalației electrice a utilizatorului	62.039,00	11.787,41	73.826,41
4.1.4				
TOTAL I - subcapitol 4.1		1.199.873,00	227.975,87	1.427.848,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Instalații de telecomunicații - sistemului de supraveghere video	136.472,00	25.929,68	162.401,68
4.2.2	Montare container metalic complet echipat	2.168,00	411,92	2.579,92
TOTAL II - subcapitol 4.2		138.640,00	26.341,60	164.981,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	Instalații de telecomunicații - sistemului de supraveghere video	85.730,00	16.288,70	102.018,70
4.3.2	Container metalic complet echipat	11.785,00	2.239,15	14.024,15
Total - subcapitol 4.3		97.515,00	18.527,85	116.042,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
Total - subcapitol 4.4		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
Total - subcapitol 4.5		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		97.515,00	18.527,85	116.042,85
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		1.436.028,00	272.845,32	1.708.873,32





Cod document: 8553/2018-1-S0102564-B1

Revizie: 1

Pag 12

Cap.5. Alte cheltuieli
Subcapitolul 5.1 Organizare de șantier

În prețuri la data de 31.03.2019, 1euro = 4,7628 lei



Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.518,00	13.018,42	81.536,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	34.259,00	6.509,21	40.768,21
	Total subcapitol 5.1	102.777,00	19.527,63	122.304,63



Cap.5. Alte cheltuieli
Subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

În prețuri la data de 31.03.2019, 1euro = 4,7628 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.908,00	0,00	33.908,00
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții	6.782,00	0,00	6.782,00
5.2.4	Cota aferentă "Casei Sociale a Constructorilor"	33.908,00	0,00	33.908,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	88.162,00	0,00	88.162,00
	Total subcapitol 5.2	162.760,00	0,00	162.760,00



CONFORM CU ORIGINALUL



Cap.5. Alte cheltuieli
Subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute
 În prețuri la data de 31.03.2019, 1euro = 4,7628 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevăzute	829.894,00	157.679,86	987.573,86
	Total subcapitol 5.3	829.894,00	157.679,86	987.573,86

[Large handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Cod document: 8553/2018-1-S0102564-B1

Revizie: 1

Pag. 14

2. Principalii indicatori tehnico-economici

a) Indicatori maximali

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general aferentă scenariului optim se prezintă în tabelul de mai jos:

Tabel 1. Valoarea totală de investiție

Specificație	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
Total investiție	9.436.278,00	1.761.968,42	11.198.246,42
C+M	7.980.366,00	1.516.269,54	9.496.635,54

b) Indicatori de performanță

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții se prezintă în tabelul de mai jos:

Tabel 2. Deșuri estimate a se elimina de pe amplasament

Tip deșeu	Cantitate (t)
Moloz (beton, asfalt, caramizi, praf)	32 598
Deșuri municipale și lemn	1 270
Deșuri solide amestecate	8 367
Deșuri periculoase	100
Total	42 335

Tabel 3. Capacități fizice

Specificație	
Lungime gard	1630 m
Înălțime gard	2 m
Poarta de acces glisanta	6 m
Container metalic	1 buc.
Camere supraveghere	18 buc.
Lungime totală cablu	7000 m

c) Indicatori financiari

Tabel 4. – Indicatori financiari

Specificație	lei/t
Investiția specifică	222,90

Investiția specifică reprezintă costul pentru evacuarea deșeurilor, salubritate, igienizare, împrejurire și dotarea cu camere de supraveghere.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de execuție va fi de 4 luni. Eșalonarea fizică a lucrărilor necesare realizării investiției este prezentată în Graficul de realizare a investiției.

CONFORM CU ORIGINALUL

