

ANEXA

H.C.G.M.B nr. 561/24.10.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere 40604
Ziua 30
Luna 05
Anul 2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232114 Bucuresti Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Pictor Nicolae Tonitza, Nr. 9, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232114	1.240	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din caramida (intre pct. 1-2-3); neimprejmuit (intre pct. 3-4-5); gard metalic pe soclu de beton (intre pct. 5-9); zid constructie (intre pct. 9-11); gard prefabricat din beton (intre pct. 11-14); zid constructie (intre pct. 14-20); neimprejmuit (intre pct. 21-22-27); gard din caramida (intre pct. 27-31);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40604 / 30/05/2018	
Act Administrativ nr. 413, din 26/07/2018 emis de CGMB; Act Normativ nr. 36, din 22/02/2018 emis de CGMB; Hotarare Judecatoreasca nr. 378A, din 05/04/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2536, din 13/04/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. MS/26905, din 22/09/2014 emis de AFI; Act Administrativ nr. 18118, din 03/07/2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 10958, din 15/10/2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 36, din 22/02/2018 emis de CGMB;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniu privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ACADEMIA ROMANA, CIF:4192472	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL





Carte Funciară Nr. 232114 Comuna/Oraș/Municipiu București Sector 3

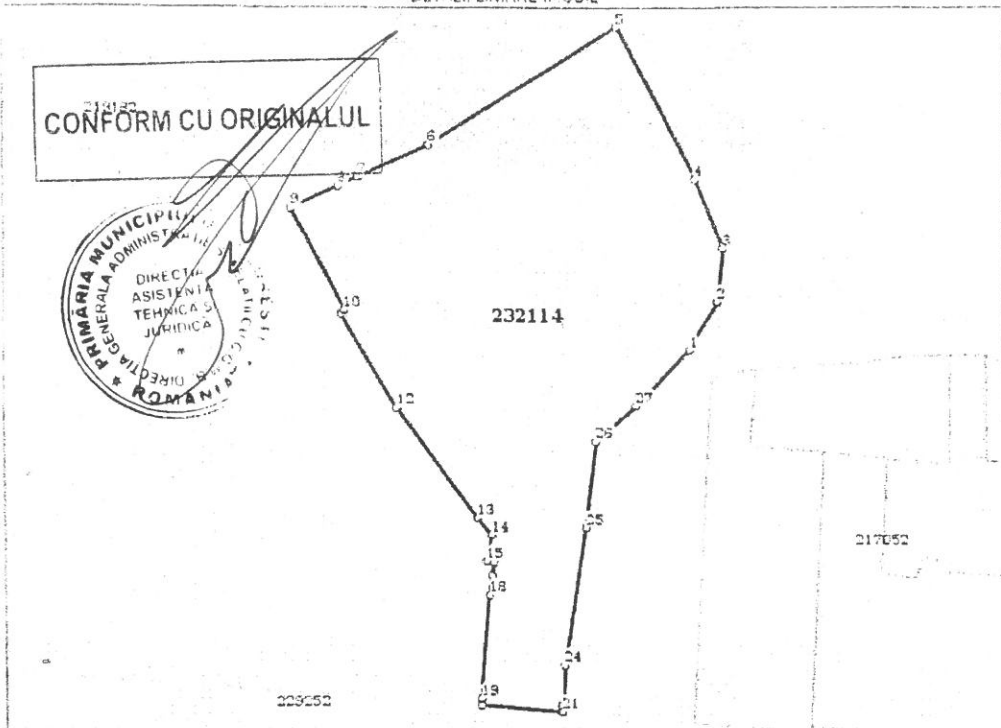
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232114	1.240	Teren împrejmuit cu gard din caramida (între pct. 1-2-3); neîmprejmuit (între pct. 3-4-5); gard metalic pe soclu de beton (între pct. 5-9); zid construcție (între pct. 9-11); gard prefabricat din beton (între pct. 11-14); zid construcție (între pct. 14-20); neîmprejmuit (între pct. 21-22-27); gard din caramida (între pct. 27-1).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.240				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.253
3	4	6.978
5	6	20.902
7	8	2.133

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.953
4	5	15.691
6	7	7.21
8	9	4.85

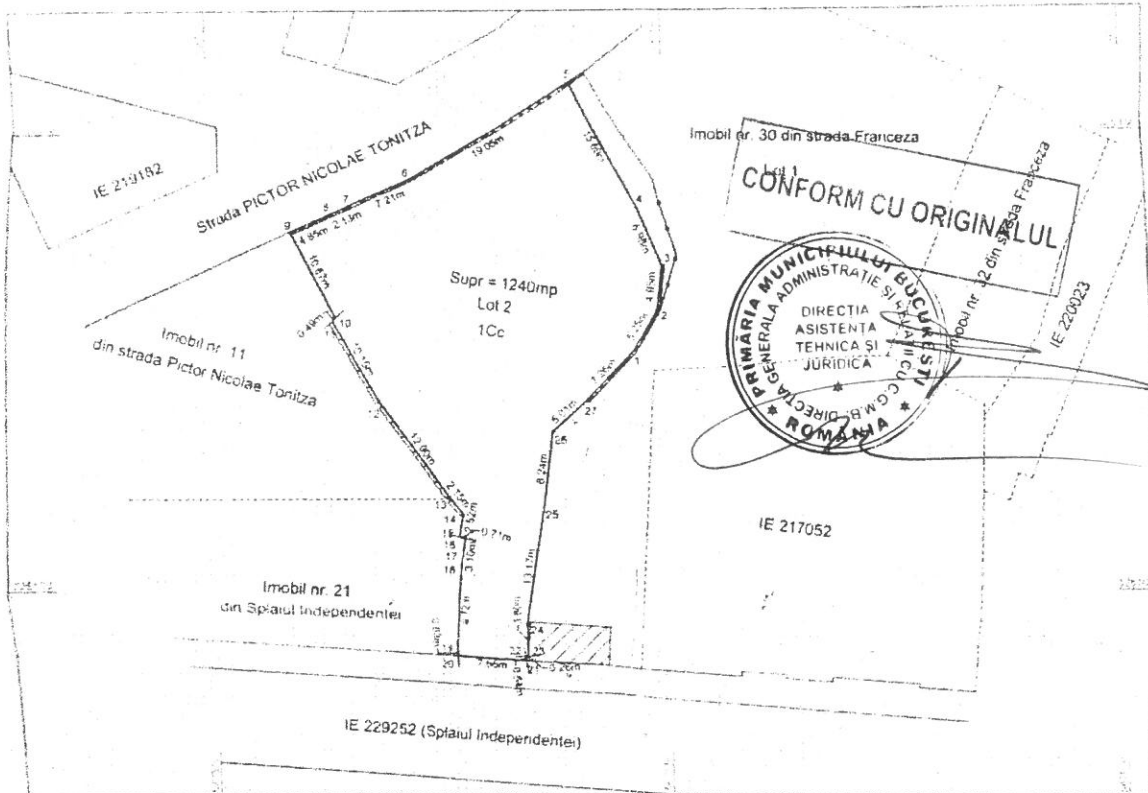




ANEXA NR 1 35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82/14	1240	STRADA PICTOR NICOLAE TONITZA NR 9
Cartea Funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SECTOR 3 - Bucuresti	



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	1240	Teren imprejmuit cu gard din caramida (intre pct. 1-2-3); nemprejmuit (intre pct. 3-4-5); gard metalic pe soclu de beton (intre pct. 5-9); zid constructie (intre pct. 9-11); gard prefabricat din beton (intre pct. 11-14); zid constructie (intre pct. 14-20); nemprejmuit (intre pct. 21-22-27); gard din caramida (intre pct. 27-1)
Total		1240	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
---	---	---	Prezentul teren este buniuzat intravilan art 28 si art 29 alin (1) din Ordinul Directorului General al ANCFP nr 700/2014
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1240mp
Suprafata din act = 1240mp

<p>Executant: DOROBANTU ALEXANDRU Seria RC-IF-F nr. 0024 Tel: 07CADASTRU (0722 27878)</p> <p>Conform executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si Stampa Data: Mar 2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate a biroua municipal cadastral</p> <p>Semnatura si Stampa Stampa BCPI</p>
--	---

