

Municipiul Bucuresti, Str. Ipsilanti Voievod nr. 2

Nr.Crt	BLOC	Nr. Ap.	Nr. Camere	Identificat cu nr. cadastral	Inscris in Cartea Funciara cu nr.	Suprafata utila (mp)	Suprafata totala
	1	2	3	4	5	6	7
1	Parter	1	2	223956-C1-U1	223956-C1-U1	74,93	106,70
2	Parter	2	1	223956-C1-U2	223956-C1-U2	40,94	40,94
3	Etaj 1	4	2	223956-C1-U4	223956-C1-U4	74,33	81,86
4	Etaj 1	5	2	223956-C1-U5	223956-C1-U5	62,95	69,16
5	Etaj 1	6	2	223956-C1-U6	223956-C1-U6	71,81	79,09
6	Etaj 2	7	2	223956-C1-U7	223956-C1-U7	74,33	81,86
7	Etaj 2	8	2	223956-C1-U8	223956-C1-U8	62,95	69,16
8	Etaj 2	9	2	223956-C1-U9	223956-C1-U9	71,81	79,09
9	Etaj 3	10	2	223956-C1-U10	223956-C1-U10	74,33	81,86
10	Etaj 3	11	2	223956-C1-U11	223956-C1-U11	62,95	69,16
11	Etaj 3	12	2	223956-C1-U12	223956-C1-U12	71,81	79,09
12	Etaj 4	13	2	223956-C1-U13	223956-C1-U13	74,33	81,86
13	Etaj 4	14	2	223956-C1-U14	223956-C1-U14	62,95	69,16
14	Etaj 4	15	2	223956-C1-U15	223956-C1-U15	71,81	79,09
15	Etaj 5	16	2	223956-C1-U16	223956-C1-U16	74,33	81,86
16	Etaj 5	17	2	223956-C1-U17	223956-C1-U17	62,95	69,16
17	Etaj 5	18	2	223956-C1-U18	223956-C1-U18	71,81	79,09

CONFORM CU ORIGINALUL



\* Cotele parti indivize, aferente fiecarui apartament, prevazute in contractul autenticat sub nr. 1450/04.04.2019

*[Handwritten signature]*

*[Faint official stamp]*



Judetul Ilfov, Oras Bragadiru, Str, Iernii nr. 22-24, Bloc C1

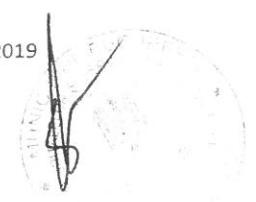
Nr.Crt.	BLOC C1	Nr. Ap.	Nr. Camere	Identificat cu nr. cadastral	Inscris in Cartea Funciara cu nr.	Suprafata utila (mp)	Suprafata totala
	1	2	3	4		6	
1	Parter	002	2	119144-C1-U2	119144-C1-U2	55,02	56,94
2	Parter	003	2	119144-C1-U3	119144-C1-U3	54,83	56,75
3	Parter	004	3	119144-C1-U4	119144-C1-U4	79,13	81,05
4	Parter	005	3	119144-C1-U5	119144-C1-U5	79,59	81,57
5	Parter	006	2	119144-C1-U6	119144-C1-U6	54,83	56,75
6	Parter	007	2	119144-C1-U7	119144-C1-U7	55,02	56,94
7	Parter	008	2	119144-C1-U8	119144-C1-U8	54,94	56,86
8	Etaj 1	102	2	119144-C1-U14	119144-C1-U14	55,02	56,94
9	Etaj 1	103	2	119144-C1-U15	119144-C1-U15	54,86	56,78
10	Etaj 1	104	3	119144-C1-U16	119144-C1-U16	79,15	81,07
11	Etaj 1	105	3	119144-C1-U17	119144-C1-U17	79,59	81,57
12	Etaj 1	106	2	119144-C1-U18	119144-C1-U18	54,86	56,78
13	Etaj 1	107	2	119144-C1-U19	119144-C1-U19	55,02	56,94
14	Etaj 1	108	2	119144-C1-U20	119144-C1-U20	54,88	56,80
15	Etaj 1	110	2	119144-C1-U22	119144-C1-U22	52,18	54,10
16	Etaj 1	113	2	119144-C1-U25	119144-C1-U25	52,35	54,27
17	Etaj 2	202	2	119144-C1-U28	119144-C1-U28	55,02	56,94
18	Etaj 2	203	2	119144-C1-U29	119144-C1-U29	54,86	56,78
19	Etaj 2	204	3	119144-C1-U30	119144-C1-U30	79,15	81,07
20	Etaj 2	205	3	119144-C1-U31	119144-C1-U31	79,59	81,57
21	Etaj 2	210	2	119144-C1-U36	119144-C1-U36	52,18	54,10
22	Etaj 2	213	2	119144-C1-U39	119144-C1-U39	52,35	54,27
23	Etaj 3	302	2	119144-C1-U42	119144-C1-U42	52,46	54,63
24	Etaj 3	303	2	119144-C1-U43	119144-C1-U43	52,41	54,58
25	Etaj 3	305	3	119144-C1-U45	119144-C1-U45	76,33	78,31
26	Etaj 3	306	2	119144-C1-U46	119144-C1-U46	52,41	54,33
27	Etaj 3	310	2	119144-C1-U50	119144-C1-U50	52,35	54,27
28	Etaj 3	313	2	119144-C1-U53	119144-C1-U53	52,35	54,27
29	Etaj 4	402	2	119144-C1-U56	119144-C1-U56	52,46	54,63
30	Etaj 4	403	2	119144-C1-U57	119144-C1-U57	52,41	54,58
31	Etaj 4	405	3	119144-C1-U59	119144-C1-U59	76,33	78,31
32	Etaj 4	407	2	119144-C1-U61	119144-C1-U61	52,57	54,49
33	Etaj 4	410	2	119144-C1-U64	119144-C1-U64	52,35	54,27
34	Etaj 4	413	2	119144-C1-U67	119144-C1-U67	52,35	54,27
35	Etaj 5	502	2	119144-C1-U70	119144-C1-U70	52,46	54,63
36	Etaj 5	503	2	119144-C1-U71	119144-C1-U71	52,41	54,58
37	Etaj 5	505	3	119144-C1-U73	119144-C1-U73	76,33	78,31
38	Etaj 5	506	2	119144-C1-U74	119144-C1-U74	52,41	54,33
39	Etaj 5	507	2	119144-C1-U75	119144-C1-U75	52,57	54,49
40	Etaj 5	510	2	119144-C1-U78	119144-C1-U78	52,35	54,27
41	Etaj 5	513	2	119144-C1-U81	119144-C1-U81	52,35	54,27
42	Etaj 6	602	2	119144-C1-U84	119144-C1-U84	52,46	54,63
43	Etaj 6	603	2	119144-C1-U85	119144-C1-U85	52,41	54,58
44	Etaj 6	605	3	119144-C1-U87	119144-C1-U87	76,32	78,3
45	Etaj 6	606	2	119144-C1-U88	119144-C1-U88	52,41	54,33
46	Etaj 6	607	2	119144-C1-U89	119144-C1-U89	52,57	54,49
47	Etaj 6	613	2	119144-C1-U95	119144-C1-U95	52,35	54,27

CONFORM CU ORIGINALUL



\* Cotele parti indivize, aferente fiecarui apartament, prevazute in contractul autentificat sub nr. 347/15.03.2019

*[Handwritten signature]*



## CONTRACT DE LOCAȚIUNE

pentru unitățile locative cu destinație de locuințe de serviciu pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.

CONFORM CU ORIGINALUL



### CAP. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE:

#### ART. 1

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, în calitate de proprietar, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sectorul 5, **prin ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI** (denumită în continuare ASSMB), cu sediul în București, str. Sfânta Ecaterina, nr. 3, sector 4, București, tel: 021 310 10 59, fax: 021.310.10.69, cod fiscal 25502860, cont IBAN RO74RNCB0074003698560001, deschis la Banca Comercială Română, reprezentată legal prin Director General ..... administrator al imobilului situat în ....., în calitate de LOCATOR,

și

..... identificat prin cartea de identitate seria.....nr. ...., eliberată de ..... la data de ....., având CNP....., angajat cu Contract Individual de Muncă nr. .... la Spitalul....., aflat în administrarea ASSMB, în calitate de LOCATAR,

în temeiul Legii nr. 144/1996 coroborată cu O.U.G. 40/1990, Legii nr. 162/2008, a HCGMB nr. 378/2008, a repartiției nr. .... din HCGMB nr. 389/31.07.2019 și HCGMB nr...../2019, emise de Consiliul General al Municipiului București,

a intervenit prezentul contract.

### CAP. II – OBIECTUL LOCAȚIUNII

**ART. 2** Locatorul închiriază locuința de serviciu din ....., Str....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Sectorul ....., compusă din .... camere în suprafață de .... mp (camera .... mp, camera .... mp, cameră .... mp, cameră .... mp), dependințe în suprafață de .... mp (baie .... mp, bucătărie .... mp, WC .... mp, debara .... mp, cămară .... mp, boxă .... mp, hol .... mp, pod .... mp, pivniță .... mp, boxă .... mp), .... mp curte (grădină) și .... mp terasă, folosite în exclusivitate, și ....., folosite în comun.

**ART. 3** Locuința care face obiectul închirierii, va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în lista de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu, astfel: ..... în calitate de locatar, .....soțul, ..... soție, .... copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.

**ART. 4** Locuința descrisă la Art.2. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între părți – Anexa 2, care face parte integrantă din prezentul contract.



### CAP. III - DURATA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

**ART. 5 (1)** Data de începere a prezentului Contract este .....

**(2)** Durata locațiunii se întinde pe perioada de valabilitate a Contractului Individual de Muncă încheiat cu unitatea sanitară aflată în administrarea ASSMB (Spitalul .....

### CAP. IV – PREȚUL CHIRIEI

**ART. 6 (1)** Chiria lunară aferentă locuinței ce face obiectul prezentului Contract este de ..... lei/lună, conform Anexei 1 la Contract, calculată în conformitate cu prevederile legale, corespunzător Hotărârii nr. 310/2007, a Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001 și potrivit art. 26 și art.27 din O.U.G. nr. 40/1999 tariful de bază lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin Hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

**ART. 7** Plata chiriei se face lunar, prin transfer bancar în contul RO74TREZ7005006XXX002371 deschis la Trezoreria Municipiului București, sau prin intermediul casieriei ASSMB, situată în str. Sf. Ecaterina nr. 3, Sector 4, București, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii fiscale, conform Art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 8** Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

### CAP. V – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**ART. 9** LOCATORUL se obligă:

- a) să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b) să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar, bunul dat în locațiune (potrivit destinației prevăzute în contract), locatorul putând rezilia unilateral contractul, în condițiile în care locatarul nu îl utilizează conform destinației sale, nu îl întreține corespunzător sau nu își achită obligațiile contractuale.

**ART. 10** LOCATARUL se obligă:

- a) să achite plata chiriei și toate cheltuielile de întreținere (utilități, întreținere și alte cheltuieli conexe) până la termenele scadente;
- b) să constituie, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu titlu de garanție de bună execuție a contractului, suma de ..... Lei, reprezentând contravaloarea prețului închirierii, calculată pentru o perioadă de 2 (două) luni, în contul RO74TREZ7005006XXX002371 deschis la Trezoreria Municipiului București;
- c) să achite cheltuielile aferente Spațiilor Comune și imobilului închiriat, indiferent dacă Locatarii locuiesc în imobilul închiriat sau nu, până la încetarea prezentului Contract.
- d) ca în termen de maxim 30 zile de la încheierea prezentului contract, să procedeze la preluarea contractelor de utilități (gaze, apă, energie electrică, deșeuri menajere, etc);
- e) să folosească bunul conform destinației sale (locuit), fiind interzisă subînchirierea, transmiterea dreptului de locuire sau schimbarea destinației bunului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de locațiune și a suportării eventualelor daune aduse bunului și clădirii după caz;
- f) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații și de instalații, din folosința exclusivă a bunului;
- g) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;



h) ca orice lucrări necesare punerii în funcțiune, contorizare utilități și întreținere să se execute de locatar, la timp, în bune condiții, cu fonduri financiare proprii, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei și a materialelor consumate. Respectivele lucrări se vor face doar cu acordul prealabil scris al locatorului, precum și cu obținerea tuturor autorizațiilor legale. La încetarea contractului de închiriere, dotările-amenajările rămân în proprietatea locatorului, fără vreo pretenție din partea locatorului;

i) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și ale părților comune, pe toată durata contractului de locațiune;

j) să plătească cotele de întreținere afișate pe lista lunară de plată la termenul scadent;

k) să nu aducă nicio modificare tehnică și arhitecturală elementelor de construcții și instalațiilor, decât cu acordul scris al locatorului;

l) să predea locatorului, la mutarea din bunul ce face obiectul contractului, locuința în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, împreună cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;

m) să anunțe în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice orice modificare intervenită în componența familiei (prin familie se înțelege soțul, soția și copiii, care locuiesc și gospodăresc împreună);

n) să transmită către locator Certificatul de atestare fiscală emis de D.I.T.L. de pe raza sectorială a locatorului;

o) să transmită către locator declarația autentificată de notarul public privind neînstrăinarea unei locuințe și nedeținerea unei alte locuințe, obținută în baza oricărui titlu (pentru solicitant și soț/soție și pentru celelalte persoane aflate în întreținerea sau care conviețuiesc cu solicitantul), până la data 31 decembrie a fiecărui an;

p) prin semnarea prezentului contract de închiriere, LOCATARUL se obligă să respecte întru totul Regulamentul de Ordine Interioară, anexă la Contractul de vânzare - cumpărare și Anexa nr. 4 la prezentul contract de locațiune.

q) să transmită către locator adeverința privind calitatea de salariat eliberată de unitatea sanitară aflată în administrarea ASSMB (Spitalul .....

**ART. 11. Locatorul are dreptul și obligația** să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar bunul dat în locațiune (potrivit destinației prevăzute în contract), locatorul putând rezilia unilateral contractul, în condițiile în care locatarul nu îl utilizează conform destinației sale și nu îl întreține corespunzător.

**CAP. VI – ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**ART. 12** Rezilierea contractului de locațiune înainte de termenul stabilit se face:

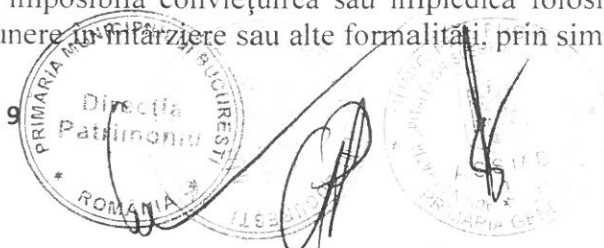
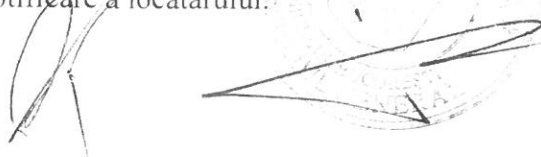
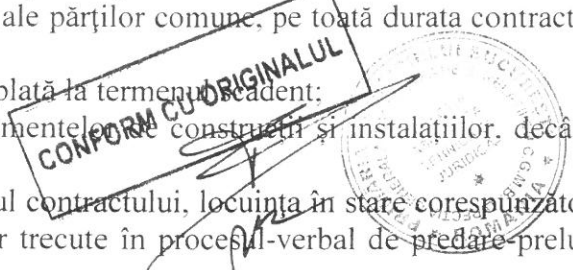
a) la cererea locatorului, cu condiția notificării prelabile într-un termen de 30 de zile;

b) dacă locatorul nu și-a îndeplinit oricare dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract de locațiune, iar această neîndeplinire continuă, pentru o perioadă mai mare de 5 (cinci) zile calendaristice de la notificarea în scris (“Notificare de informare”) trimisă Locatorului de către Locatar.

**ART. 13** Contractul de locațiune încetează de drept la data încetării raporturilor contractuale de serviciu ale titularului și/sau în situația dobândirii, cu orice titlu, a unei locuințe proprietate de către titular, soțul/soția acestuia sau celelalte persoane aflate în întreținere sau care conviețuiesc cu titularul contractului) în Municipiul București și/sau Județul Ilfov.

**ART. 14** Dacă locatorul a pricinuit daune locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora, locatorul are dreptul, ca fără punere în întârziere sau alte formalități, să considere contractul reziliat de drept.

**ART. 15** Dacă locatorul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, contractul va fi reziliat de drept fără punere în întârziere sau alte formalități, prin simpla notificare a locatorului.



**ART. 16** În cazul în care locatarul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară vreo notificare prealabilă și fără a fi necesară intervenția instanței.

În această situație, locatarul nu este exonerat de suportarea eventualelor daune aduse locuinței și clădirii.

**ART. 17.** În cazul în care proprietarul, Municipiul București înstrăinează imobilul, cu condiția notificării prealabile a locatarului, personal sau prin administrator ASSMB, într-un termen de minim 60 de zile.

**ART. 18.** În cazul în care proprietarul, Municipiul București, procedează la schimbarea destinației imobilului, urmare a ivirii unei situații legitime, caz în care va notifica în prealabil locatarul, personal sau prin administrator ASSMB, într-un termen de minim 60 de zile.

**ART. 19** LOCATORUL are dreptul ca, fără punere în întârziere sau alte formalități, să considere contractul reziliat de drept în cazul în care orice clauză contractuală este nerespectată.

**ART. 20** La încetarea/rezilierea contractului înainte de termen, în cazul în care locatarul nu eliberează spațiul, în termenul pentru care a fost notificat, acesta se obligă să plătească despăgubiri pentru fiecare zi de întârziere peste termenul de eliberare, în valoare egală cu 0,5% din valoarea chiriei anuale/pe zi, până la data eliberării integrale. Rezilierea va produce efecte pentru viitor și nu va afecta obligațiile de plată scadente anterior datei rezilierii.

## CAP. VIII – LITIGII

**ART. 21** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare, sunt de competența instanțelor judecătorești române de la sediul Locatorului.

**ART. 22** Dreptul aplicabil părților contractuale este dreptul român.

## CAP. IX – FORȚA MAJORĂ

**ART. 23** Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

**ART. 24** Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractului.

**ART. 25** Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de partea interesată, în termen de 5 zile prin e-mail, fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată sau mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

## CAP. X – ALTE CLAUZE

**ART. 26** Acest contract reprezintă o convenție legală cu putere de lege între părțile contractante și se poate modifica prin act adițional cu acordul părților. Prevederile contractului se completează de drept cu normele speciale aplicate spațiilor locative cu destinație de locuințe de serviciu, precum și cu cele de drept comun.

**ART. 27** Locatorul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului, ca urmare a unor eventuale reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract, locatarul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la locator.



**ART. 28** Prezentul contract încetează sau se poate modifica în cazul în care Consiliul General al Municipiului București sau schimbările legislative o impun.

**ART. 29** Evacuarea locatarului se face conform art. 1038 Cod civil.


**ART. 30** Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului (prin schimbarea reședinței) de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

**ART. 31** Prezentul Contract și Anexele nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din contract, s-a încheiat astăzi, ....., în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Locator,**  
ASSMB

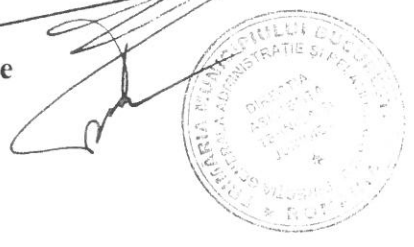
**Locatar,**

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 1  
la Contractul de locațiune



**FISA DE CALCUL**

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței de serviciu

Deținută de locatarul .....

Conform Legii nr.241/2001 privind aprobarea O.U.G. nr.40/1999, modificată prin Hotărârea nr. 310/2007

ZONA :

APARTAMENT..... CAMERE

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata /mp	Tarif lei/mp Coeficient	Zona	Suma
0	1	2	3	4	5
1	Suprafața locuibilă				
2	Suprafața antreu, tinda, veranda, culoar, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră baie, WC				
3	Suprafață terase, pivnițe, boxe, logii, spălătorii, uscătorii				
4	Majorare cf. art. 26 din OUG 40/1999 aprobată prin Legii nr.241/2001 privind aprobarea O.U.G. nr.40/1999, modificată prin Hotărârea nr. 310/2007				
	<b>Total</b>				

ÎNTOCMIT  
LOCATOR  
A.S.S.M.B

LOCATAR  
NUME ȘI PRENUME:  
SEMNĂTURA:



CONFORM CU ORIGINALUL

**ANEXA NR. 2  
la Contractul de locațiune**



**PROCES VERBAL**

DE PREDARE – PRELUARE a locuinței din strada..... Numărul.....

blocul....., scara....., corp....., etaj.....apartament.....sectorul.....

1.În conformitate cu contractul de locațiune înregistrat sub nr.....din.....

Se incheie prezentul proces verbal de predare-preluare

între MUNICIPIUL BUCUREȘTI – ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE

prin reprezentantul sau Director – ....., care predă și.....

..... în calitate de locatar care primește locuința în folosința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și gradina în folosința exclusivă și comună, cum sunt specificate în contractul de locațiune.

2.Starea în care se predă și se preia locuința este următoarea:

a) pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)

.....

b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, cremoanele, geamurile,etc.)

.....

c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplicile, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.)

.....

d) instalația de încălzire (radioatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)

.....

e) instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucatării, robinete, etc.)

.....

f) altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit, etc.)

.....

.....

.....

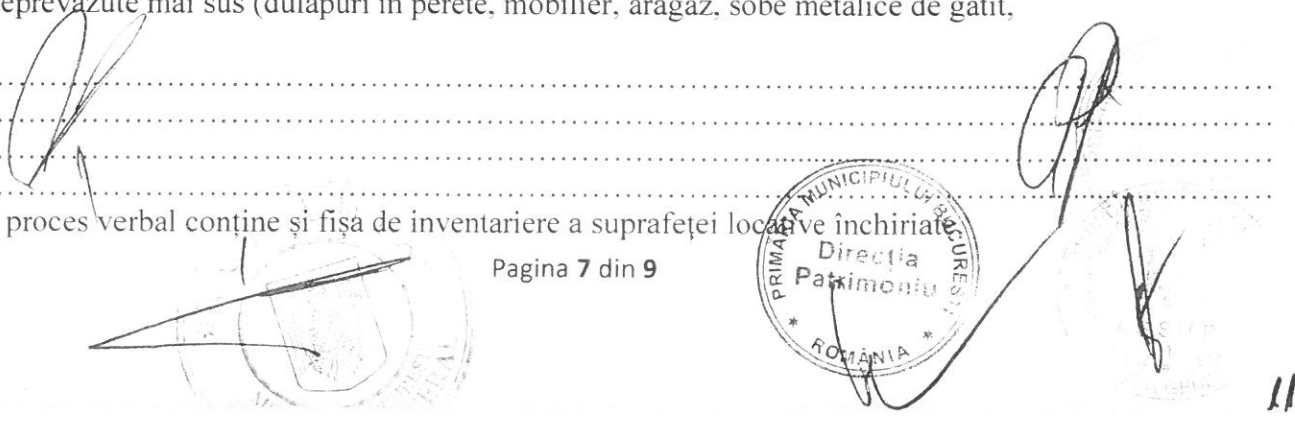
.....

.....

.....

.....

Prezentul proces verbal conține și fișa de inventariere a suprafeței locative închiriate



Acest proces verbal s-a intocmit astazi:.....în dublu exemplar, din care unul a fost predat locatarului.

AM PREDAT

AM PRIMIT

REPREZENTANT  
ASSMB

LOCATAR

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexă la Procesul Verbal de predare-preluare a locuinței de serviciu

FIȘA

suprafeței locative închiriate

Localitatea ..... sectorul....., str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., corpul ....., ap. ...., situat la nivelul (etajul) .....<sup>1)</sup>, având: încălzire .....<sup>2)</sup>, apă curentă .....<sup>3)</sup>, canalizare .....<sup>4)</sup>, instalație electrică .....<sup>5)</sup>, construit din materiale inferioare .....<sup>6)</sup>.

- A -

Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii <sup>7)</sup>	Suprafața (m2)	În folosință	
			exclusivă	comună
	cota parte indiviză din dependențele comune ale imobilelor și o cotă-parte indiviză din teren, împreună cu cotă-parte indiviză din terenul „drum de acces” și din tronsonul utilității al acestora			

- B -

Date privind membrii de familie care locuiesc  
și gospodăresc împreună cu locatarul

Pagina 8 din 9



Nr. Crt.	Numele și prenumele <sup>8)</sup>	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu locatarul <sup>9)</sup>	Anul nașterii	Locul de muncă	Adresa unității	Retribuția sau venitul

CONFORM CU ORIGINALUL



Locator,

Locatar,

<sup>1)</sup> Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.

<sup>2)</sup> Centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire.

<sup>3)</sup> În locuință, în clădire, în curte, în stradă.

<sup>4)</sup> Idem.

<sup>5)</sup> Da sau nu.

<sup>6)</sup> Da sau nu.

<sup>7)</sup> Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șopron sau altele asemenea.

<sup>8)</sup> Se completează cu membrii de familie potrivit art. 17 din Legea nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>9)</sup> Soț, soție, copii, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună.

Tabel calcul chirie nominala pentru unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul angajat  
în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.

## Municipiul Bucuresti, Str. Ipsilanti Voievod nr. 2

Nr. Crt	BLOC	Nr. Ap.	Nr. Camere	Suprafata utila (mp)	Suprafata locuabila (mp)	Dependinte (mp)	Terase alte dependinte (mp)	Tarif de baza lunar al chiriei (lei)*	Coef. De zona in cadrul Localitatii zona B=coef 2,5 art.26(2) din Legea O.U.G nr.40/1999	Chirie nominala lei/luna
	1	2	3	4	5	6	7	$8=(5*0.84\text{lei/mp})+(6*0.34\text{lei/mp})+(7*0.19\text{lei/mp})$	$9=8*2,5$	$10=9$
1	Parter	1	2	74,93	47,97	26,96	31,77	55,50	138,74	138,74
2	Parter	2	1	40,94	26,78	14,16	0	27,31	68,27	68,27
3	Etaj 1	4	2	74,33	43,75	30,58	7,53	48,58	121,44	121,44
4	Etaj 1	5	2	62,95	41,01	21,94	6,21	43,09	107,72	107,72
5	Etaj 1	6	2	71,81	43,45	28,36	7,28	47,52	118,81	118,81
6	Etaj 2	7	2	74,33	43,75	30,58	7,53	48,58	121,44	121,44
7	Etaj 2	8	2	62,95	41,01	21,94	6,21	43,09	107,72	107,72
8	Etaj 2	9	2	71,81	43,45	28,36	7,28	47,52	118,81	118,81
9	Etaj 3	10	2	74,33	43,75	30,58	7,53	48,58	121,44	121,44
10	Etaj 3	11	2	62,95	41,01	21,94	6,21	43,09	107,72	107,72
11	Etaj 3	12	2	71,81	43,45	28,36	7,28	47,52	118,81	118,81
12	Etaj 4	13	2	74,33	43,75	30,58	7,53	48,58	121,44	121,44
13	Etaj 4	14	2	62,95	41,01	21,94	6,21	43,09	107,72	107,72
14	Etaj 4	15	2	71,81	43,45	28,36	7,28	47,52	118,81	118,81
15	Etaj 5	16	2	74,33	43,75	30,58	7,53	48,58	121,44	121,44
16	Etaj 5	17	2	62,95	41,01	21,94	6,21	43,09	107,72	107,72
17	Etaj 5	18	2	71,81	43,45	28,36	7,28	47,52	118,81	118,81

\* tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei, prin Hotararea Guvernului, pana la data 31.01 a fiecarui an

CONFORM CU ORIGINALUL

pag. 1/2

1



Handwritten signature and circular stamp of the Municipality of Bucharest.



## Tabel calcul chirie nominala pentru unităților locative cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul

angajat

în unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.

## Judetul Ilfov, Oras Bragadiru, Str. Iernii nr. 22-24, Bloc C1

Nr.Crt.	BLOC C1	Nr. Ap.	Nr. Camere	Suprafata utila (mp)	Suprafata locuibila (mp)	Dependinte (mp)	Terase alte dependinte (mp)	Tarif de baza lunar al chiriei (lei)*	Coef. De zona in cadrul Localitatii zona B=coef 2 art.26(2) din Legea O.U.G nr.40/1999	Chirie nominala lei/luna
1	2	3	4	5	6	7		$8=(5*0.84\text{lei}/\text{mp})+(6*0.34\text{lei}/\text{mp})+(7*0.19\text{lei}/\text{mp})$	$9=8*2$	$10=9$
1	Parter	002	2	55,02	35,62	19,40	1,92	36,88	73,76	73,76
2	Parter	003	2	54,83	35,46	19,37	1,92	36,74	73,47	73,47
3	Parter	004	3	79,13	52,25	26,88	1,92	53,39	106,79	106,79
4	Parter	005	3	79,59	55,06	24,53	1,98	54,97	109,93	109,93
5	Parter	006	2	54,83	35,46	19,37	1,92	36,74	73,47	73,47
6	Parter	007	2	55,02	35,62	19,40	1,92	36,88	73,76	73,76
7	Parter	008	2	54,94	37,83	17,11	1,92	37,96	75,92	75,92
8	Etaj 1	102	2	55,02	35,62	19,40	1,92	36,88	73,76	73,76
9	Etaj 1	103	2	54,86	35,46	19,40	1,92	36,75	73,49	73,49
10	Etaj 1	104	3	79,15	52,25	26,90	1,92	53,40	106,80	106,80
11	Etaj 1	105	3	79,59	55,06	24,53	1,98	54,97	109,93	109,93
12	Etaj 1	106	2	54,86	35,46	19,40	1,92	36,75	73,49	73,49
13	Etaj 1	107	2	55,02	35,62	19,40	1,92	36,88	73,76	73,76
14	Etaj 1	108	2	54,88	37,83	17,05	1,92	37,94	75,88	75,88
15	Etaj 1	110	2	52,18	33,50	18,68	1,92	34,86	69,71	69,71
16	Etaj 1	113	2	52,35	33,67	18,68	1,92	35,00	70,00	70,00
17	Etaj 2	202	2	55,02	35,62	19,40	1,92	36,88	73,76	73,76
18	Etaj 2	203	2	54,86	35,46	19,40	1,92	36,75	73,49	73,49
19	Etaj 2	204	3	79,15	52,25	26,90	1,92	53,40	106,80	106,80
20	Etaj 2	205	3	79,59	55,06	24,53	1,98	54,97	109,93	109,93
21	Etaj 2	210	2	52,18	33,50	18,68	1,92	34,86	69,71	69,71
22	Etaj 2	213	2	52,35	33,67	18,68	1,92	35,00	70,00	70,00
23	Etaj 3	302	2	52,46	33,72	18,74	2,17	35,11	70,22	70,22
24	Etaj 3	303	2	52,41	33,73	18,68	2,17	35,10	70,19	70,19
25	Etaj 3	305	3	76,33	52,67	23,66	1,98	52,66	105,33	105,33
26	Etaj 3	306	2	52,41	33,73	18,68	1,92	35,05	70,10	70,10
27	Etaj 3	310	2	52,35	33,67	18,68	1,92	35,00	70,00	70,00
28	Etaj 3	313	2	52,35	33,67	18,68	1,92	35,00	70,00	70,00
29	Etaj 4	402	2	52,46	33,72	18,74	2,17	35,11	70,22	70,22
30	Etaj 4	403	2	52,41	33,73	18,68	2,17	35,10	70,19	70,19
31	Etaj 4	405	3	76,33	52,67	23,66	1,98	52,66	105,33	105,33
32	Etaj 4	407	2	52,57	33,89	18,68	1,92	35,18	70,37	70,37
33	Etaj 4	410	2	52,35	33,67	18,68	1,92	35,00	70,00	70,00
34	Etaj 4	413	2	52,35	33,67	18,68	1,92	35,00	70,00	70,00
35	Etaj 5	502	2	52,46	33,72	18,74	2,17	35,11	70,22	70,22
36	Etaj 5	503	2	52,41	33,73	18,68	2,17	35,10	70,19	70,19
37	Etaj 5	505	3	76,33	52,67	23,66	1,98	52,66	105,33	105,33
38	Etaj 5	506	2	52,41	33,73	18,68	1,92	35,05	70,10	70,10
39	Etaj 5	507	2	52,57	33,89	18,68	1,92	35,18	70,37	70,37
40	Etaj 5	510	2	52,35	33,67	18,68	1,92	35,00	70,00	70,00
41	Etaj 5	513	2	52,35	33,67	18,68	1,92	35,00	70,00	70,00
42	Etaj 6	602	2	52,46	33,72	18,74	2,17	35,11	70,22	70,22
43	Etaj 6	603	2	52,41	33,73	18,68	2,17	35,10	70,19	70,19
44	Etaj 6	605	3	76,32	52,33	23,99	1,98	52,49	104,98	104,98
45	Etaj 6	606	2	52,41	33,73	18,68	1,92	35,05	70,10	70,10
46	Etaj 6	607	2	52,57	33,89	18,68	1,92	35,18	70,37	70,37
47	Etaj 6	613	2	52,35	33,67	18,68	1,92	35,00	70,00	70,00

CONFORM CU ORIGINALUL

\* tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei, prin Hotararea Guvernului, pana la data de 31.01 a fiecarui an

