



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din strada Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3, în suprafață de 72 mp, necesar extinderii locuinței

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 17646/08.11.2019;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 206/18.12.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 793/17.12.2019 din cadrul Consiliul General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/30.06.2017 privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), alin.(6) lit.b) și art. 139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București terenul situat adiacent proprietății din strada Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3 în suprafață de 72 mp, identificat pe planul cadastral scara 1:500, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții situat în intravilanul Municipiului București, adiacent proprietății din str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3, în suprafață de 72 mp, în favoarea domnului [REDACTED].

Art.2 Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Operațiunile de înscriere în cartea funciară a imobilului prevăzut la art.1, alin.(1) al prezentei hotărâri se vor face prin grija și pe cheltuiala persoanei nominalizate la art.1 alin.(2).

Art.4 Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Art.5 Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 2.580 euro/an reprezentând 12.266 lei/an. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.



CONFORM CU ORIGINALA



Art.6 Durata concesiunii este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.12.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 18.12.2019
Nr. 697