

CONFORM CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ -

Aleea Teișani – Drumul Pădurea Neagră nr. 56 - 64, Ansamblul Rezidențial Greenfield Sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 12181/15.10.2019;

Luând în considerare avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 109/17.12.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 804/17.12.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1 – Certificatul de urbanism nr. 1503/77/N/33468/31.08.2018;
- Primăria Sectorului 1 – Certificatul de urbanism nr. 1188/62/T/23930/27.07.2018;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: avizul de oportunitate nr. 63/29.12.2015;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: avizul preliminar nr. 121/19.11.2018;
- Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov: avizul nr. 899211/03.01.2019;
- Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov: avizul nr. 2624/18-SU-BIF-A/27.09.2018;
- Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București - avizul nr. 3429906/SSR/BS/21.05.2019;
- Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București - avizul nr. 3429907/SSR/BS/21.05.2019;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română aviz nr. 35247/1874/12.02.2019;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română aviz nr. 26072/1453/23.10.2018;
- Ministerul Apărării Naționale – avizul nr. DT/8449/8794/07.12.2018;
- Ministerul Apărării Naționale – avizul nr. DT/6038/6700/20.09.2018;
- Serviciul Român de Informații: avizul nr. 297466/11.10.2019;
- Serviciul Român de Informații: avizul nr. 54503/06.12.2018;
- Ministerul Mediului – Agenția Națională pentru Protecția Mediului: avizul de mediu nr. 01/18600/16.05.2019;
- Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov – Ocolul Silvic București – avizul nr. 11788/28.11.2018;
- Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică: avizul nr. 427754/11.01.2019;
- Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică: avizul nr. 423384/13.11.2018;
- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. – avizul nr. TH.4/36/23.01.2019, document de avizare nr. R.2/2/ 60/14.02.2019, proces-verbal de constatare pe teren nr. 4591/13.12.2018;
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere aviz nr. 92/57958/14.08.2019;





- Comisia de coordonare a Primăriei Municipiului București: avizul nr. 1723976/07.08.2019;
- Comisia Tehnică de Circulație – avizul de principiu nr. 15196/1655031/04.10.2018;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr.324/2010;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârii C.G.M.B. nr. 232/2012, Hotărârii C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 și Hotărârii C.G.M.B. 4 nr. 877/12.12.2018;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Strada Alea Teișani – Drumul Pădurea Neagră nr. 56 - 64, Ansamblul Rezidențial Greenfield Sector 1, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 68/15.10.2019 (2 exemplare), prevăzut în anexa nr. 1, planul de reglementări urbanistice - vizat spre neschimbare (2 exemplare), prezentat în anexa nr. 2, Regulamentul Local de Urbanism (2 exemplare), reprezentând anexa nr. 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 12180/15.10.2019 (1 exemplar), reprezentând anexa nr. 4.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

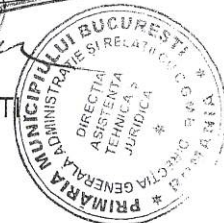
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.12.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir



CONFORM CU ORIGINALUL

București, 18.12.2019  
Nr. 705