



AMEXA NR. 1
HCGMB 709/2019

Ca urmare a cereri adresate de S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L. – Arh. [REDACTED] RUR DE, în calitate de Proiectant de Urbanism, pentru domnul [REDACTED] cu domiciliul/sediul social în București, Sector [REDACTED] telefon/fax., e-mail - , înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. [REDACTED] din 28.05.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 50 / 17.07 / 2019

PENTRU

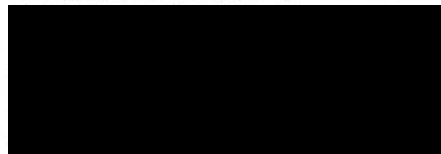
PUZ – STR. GHEORGHIEI NR. 36, SECTORUL 5, BUCUREȘTI

CONFORM CU ORIGINALUL



GENERAT DE IMOBILUL: situat în București, Str. Gheorghieni nr. 36, Sector 5, în suprafață totală de 4135,00mp coproprietate persoane fizice, în conformitate cu Certificatul de Urbanism Nr.477-G din 14.03.2018 eliberat de Primăria Sectorului 5.

INITIATOR:



PROIECTANT:

S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:

arh. [REDACTED] - RUR DE

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află pe teritoriul administrativ al Sectorului 5, teren intravilan.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011, H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și H.C.G.M.B. nr.877/12.12.2018), imobilul este situat în unitatea teritorială de referință L1a – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

Regim de construire: discontinuu;

Funcțiuni predominante: locuire;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max): înălțimea maximă a clădirilor va fi de P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;

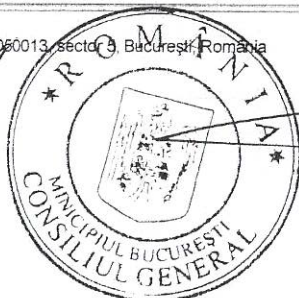
Procent de ocupare a terenului (POT max.): 45%;

Coefficient de Utilizare a Terenului (CUT max): CUT maxim = 0,9 mp. ADC/mp. teren, pentru înălțimi P+1; CUT maxim = 1,3 mp. ADC/mp. teren, pentru înălțimi P+2;

Retragerea minimă față de aliniament: clădirile se dispun pe aliniament;

Retrageri minime față de limitele laterale: clădirile semi-cuplate se vor alipi calcanului clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00m;

Retrageri minime față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri;



PREVEDERI PUZ - RLU PROPUSE:

AVIZ DE OPORTUNITATE nr.97/17.10.2017

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului actualizată, Art.32, Alin. 1, Lit.b,c, Alin.5, Lit.a și Art.47, coroborat cu RLU-PUG Municipiul București:

UTR : L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim S+D+P+3E situate în afara perimetrelor de protecție;

Regim de construire: discontinuu;

Funcțiuni predominante: LOCUIRE

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max.): 14,00m (S+D+P+3E);

Regimul maxim de înălțime (RH max.): S+D+P+3E;

Procent de ocupare a terenului (POT max.): 51,00%;

Coefficient de Utilizare a Terenului (CUT max.): 1,56 mp. ACD/mp.teren;

Retragerea minimă față de aliniament: conform Planului de reglementari și ale Regulamentului local de urbanism aferent, vizate spre neschimbare;

Retrageri minime față de limitele laterale: conform planului de reglementari și ale Regulamentului local de urbanism aferent, vizate spre neschimbare;

Retrageri minime față de limitele posterioare: conform planului de reglementari și ale Regulamentului local de urbanism aferent, vizate spre neschimbare;

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare urbane corecte funcționării a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și va respect Acordul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulații a Primăriei Municipiului București Nr. 9084/ 07.08.2018 emis de Direcția Transporturi;

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, precum și respectarea specificațiilor Avizului Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB nr.1701450/24.04.2019.

Se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal – STR. GHEORGHIENI NR.36, SECTORUL 5, BUCUREȘTI cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.Z.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism Nr.477-G din 14.03.2018 eliberat de Primăria Sectorului 5.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRASCU**

Sef serviciu,
Arh. Cristina TOPÎRCEANU

Întocmit, Urb. Elena GRIGORE

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



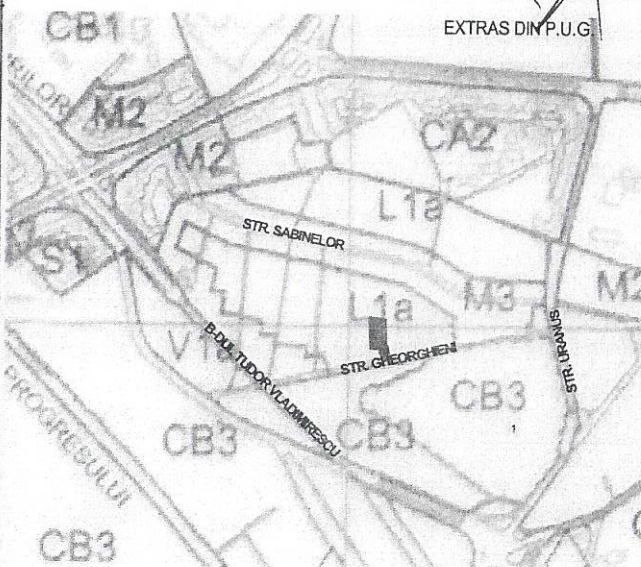
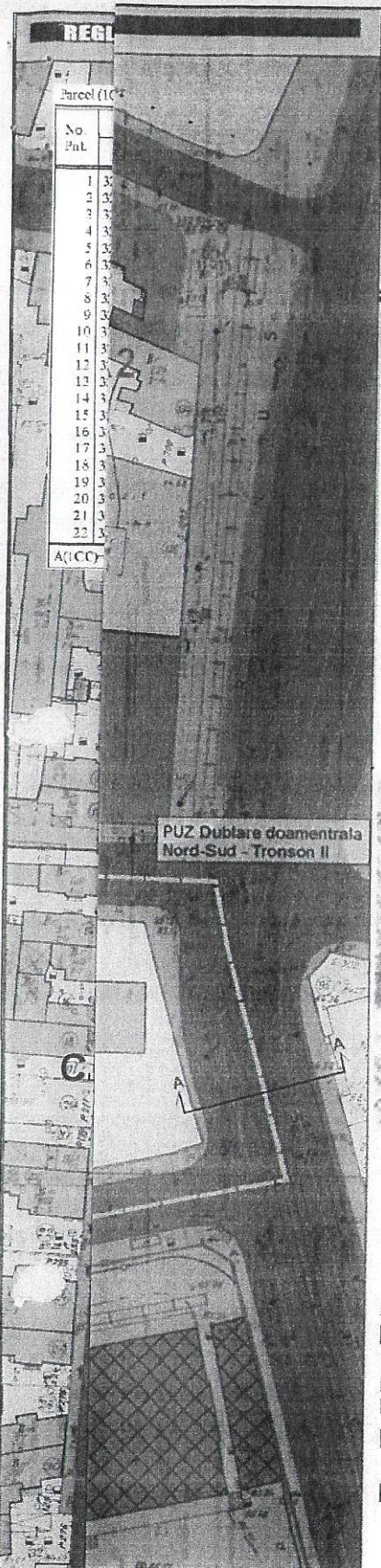
P.U.Z. STR. GHEORGHIEI NR. 36, SECTOR 5, BUCURESTI

ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE

BILANT TERITORIAL

CRITERIU	PUG	EXISTENT	PROPOS
Zona / Subzona / UTR	L1a	L1a	L1a
Suprafata Teren	4135 mp (100%)	4135 mp (100%)	4135 mp (100%)
Suprafata Construita	1860.75 mp (45%)	---	2108 mp (51%)
Suprafata Desfasurata	5375.50 mp	---	6450.60 mp
POT	45%	---	51%
CUT	1.3	---	1.56
H max	P+2E+M (10m)	---	S+D+P+3E (14 m)
Spatii Verzi - Sol Natural	30%	---	827 mp (20%)
Spatii Verzi - peste subsol	---	---	413 mp (10%)
Accese\Alei\Platforme	---	---	787 mp (19%)

Se va asigura parcare in incinta. Se va asigura necesarul locurilor de parcare cf. HCGMB nr. 66/2006, in subsol si demisol.



EXTRAS DIN P.U.G

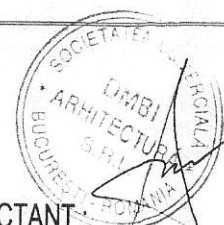
DMBI Arhitectura s.r.l.

J40/3742/26.03.2015, CUI:34291397
Strada Johann Strauss nr.2A,
Sect. 2, Bucuresti, Tel/Fax : 0371179362

BENEFICIAR :
COSTESCU NICOLAE DRAGOS,
GHEORGHE STEFAN,
STROE MONICA STEFANIA,
CATRINESCU NICOLETA

DENUMIRE PROIECT:
PUZ STR. GHEORGHIEI NR.36
ANSAMBLU DE LOCUINTE

PROIECTANT:
DMBI - ARHITECTURA S.R.L.



DATA: decembrie 2018

DESENAT: A

PROIECTAT: A

SEF PROIECT: A

FAZA PROIECT: PUZ

TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI

SCARA: 1/1000

PROIECT NR. 22/2017 PLANSA NR. 3

LEGENDA:

- EDIFICABIL LOCUINTE COLECTIVE
- ALINIERE CLADIRI
- ACCES AUTO SUBTERAN
- ACCES AUTO SUPRATERAN
- REGLEMENTARI LOCUINTE CU CARACTER DE PRINCIPIU
- EDIFICABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE / IN CURS DE APROBARE

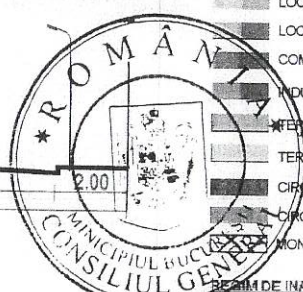
LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUG
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA PARCELE
- LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM
- LIMITA UTR CF. PUZ DOBLARE DIAMETRALA NORD-SUD / TR.II
- LIMITA SUBSOLULUI

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII / BIROURI
- INDUSTRIE / DEPOZITARE
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
- TERENURI IN CURS DE AMENAJARE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- MONUMENTE ISTORICE CLASATE CF. LMI 2015

REGIM DE INALTIME

- P - P+1
- P+2 - P+3
- P+4 - P+5
- P+7 - P+10
- > P+10



2.00



HICER 19
H.C.G.M.B. 709/2019

CONFORM CU ORIGINALUL

P.U.Z Strada Gheorghieni nr. 36, Sector 5, Bucuresti
REGULAMENT DE URBANISM

locuințe individuale și colective mici cu maxim S+D+P+3E situate în afara perimetrelor de protecție



GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, terenul care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal se afla localizat in Unitatea Teritoriala de Referinta L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;

Prevederile PUG Bucuresti propun dezvoltarea sistemului de circulatie din zona pe axa nord-sud prin intermediul Strazii Uranus. In acord cu prevederile PUZ Dublare Diametrala Nord-Sud, Tronson II, aprobat in baza H.C.G.M.B. nr. 44 / 27.02.2014, prospectul Strazii Uransu a fost propus spre largire la un profil total de 22 de m. In ceea ce priveste Strada Gheorghieni nici PUG Municipiului Bucuresti si nici documentatia de urbanism mai sus amintita nu propun schimbarea prospectului acesteia.

Zona are o dinamica ridicata a dezvoltarii fiind realizate o serie de ansambluri rezidentiale cu regim de inaltime între P+3 - P+7E.

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- locuinte colective;
- parcaje la sol si subterane;
- spații amenajate pietonale;
- spații plantate;
- functiuni complementare locuirii;
- comerț cu amănuntul;
- servicii sociale, colective si personale;
- sedii ale unor organizatii politice, profesionale, etc.;



Handwritten signature.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- se admit constructii de mici dimensiuni pentru asigurarea functionarii obiectivului;
- se admite mansardarea cladirilor cu conditia ca suprafata nivelului mansardat sa fie de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admit functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 250 mp ADC, sa nu genereze transporturi grele, sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, sa nu fie poluante, sa nu aiba program prelungit peste orele 22,00 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie;

50/17.07-2019

Handwritten signature.



ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

CONFORM CU ORIGINALUL



SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

S teren: 4135 mp

Deschidere la strada: 23,77m

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Cladirile pot fi amplasate la aliniamentul Strazii Georghieni;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- La nord: min. 5,0 m (față de limita de proprietate)
- La est: min 3,0 m (față de limita de proprietate)
- La vest: 0,0 respectiv min. 3,0 m (față de limita de proprietate)

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Pe teren se vor construi maxim trei corpuri de cladiri, caz in care distanta intre ele va fi de min 7,0 m.

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE

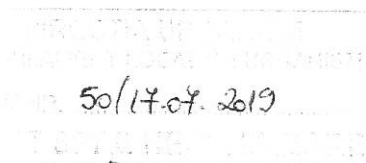
Accesul carosabil si pietonal se va realiza direct din Strada Gheorghieni.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Stationarea autovehiculelor va fi realizata in incinta, la nivelul solului si/sau la subsolul/demisolul cladirii.

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

RH=S+D+P+3E; Hmax = 14m



Handwritten signature.



ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Cladirile se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje;

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Cladirea va fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice;

In cazul in care se va opta pentru evacuarea exterioara a apelor pluviale, racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi facuta pe sub trotuar pentru a se evita producerea ghetii;

Se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reseaua de canalizare;

CONFORM CU ORIGINALUL

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Suprafata de spatii verzi la nivelul solului va fi de minim 30% din suprafata totala a terenului; cel puțin 20% din suprafata terenului va fi spatiu verde in sol adanc.

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

- Imprejmirile spre strada vor avea Hmax= 2.00m, din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu;
- Imprejmirile pe limitele laterale și posterioara a proprietatii vor fi opace, de inaltime maxim 2.50m

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

P.O.T. maxim = 51%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

C.U.T. maxim = 1.56 mp. ADC / mp. teren

BILANT TERITORIAL

CRITERIU	PUG	EXISTENT	PROPUS
Zona / Subzona / UTR	L1a	L1a	L1a
Suprafata Teren	4135 mp (100%)	4135 mp (100%)	4135 mp (100%)
Suprafata Construita	1860.75 mp (45%)	---	2108 mp (51%)
Suprafata Desfasurata	5375.50 mp	---	6450.60 mp
POT	45%	---	51%
CUT	1.3	---	1.56
Hmax	P+2E+M (10 m)	---	S+D+P+3E (14 m)
Spatii Verzi - Sol Natural	30%	---	827 mp (20%)
Spatii Verzi - peste subsol	---	---	413 mp (10%)
Accese \ Alei \ Platforme	---	---	787 mp (19%)

Se va asigura parcare in incinta. Se va asigura necesarul locurilor de parcare cf. HCGMB nr. 66/2006, in subsol si demisol.

Intocmit: arh. Dragos MIHAIA

50/17.07.2019

MIHAIA



708/2019

DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL URBANISM
Nr. ...8635.../17.07.2019

CONFORM CU ORIGINALUL

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PUZ – STR. GHEORGHIEI NR. 36, SECTORUL 5, BUCUREȘTI



1. **Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.**

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.136/2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **06.12.2017 - 21.12.2017**;
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **16.02.2018 - 04.03.2018**;
- **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei / perioada de desfășurare: **28.01.2019 - 11.02.2019**;
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

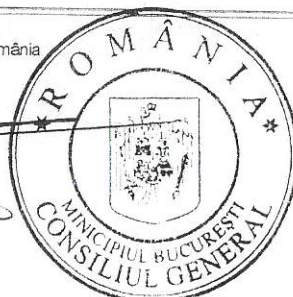
În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

2. **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu au fost organizate întâlniri.

3. **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.**

Observațiile și propunerile cetățenilor au fost consemnate pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (<http://urbanism.pmb.ro>), secțiunea Planuri urbanism în consultare.



etapa a procedurii de informare și consultare, au fost comunicate în mod public, tot prin intermediul portalului "URBONLINE".

Atât comenziile și recomandările persoanelor interesate cât și răspunsurile elaboratorului documentației la acestea sunt accesibile publicului în continuare.

Pentru informații și sesizări legate exclusiv de procedura administrativă, aparatul de specialitate din cadrul PMB a răspuns cetățenilor, după caz, prin procedura standard de comunicare a răspunsurilor prin Direcția Relații Publice și Informare sau prin e-mail.

4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

S.C. PAV GREEN ENERGY S.R.L. (anexat)

5. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Răspuns elaborator (anexat).

6. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

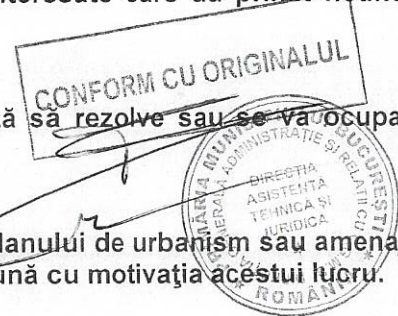
7. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și ai Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație / PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare / PMB și, după caz, cele ale Autorității Aeronautice Civile Române, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Referitor la propunerea soluției tehnice de configurația edificabilului au fost respectate prevederile PUG-RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din acordul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a PMB Nr. 9084/07.08.20018 emis de Direcția Transporturi.

Referitor la evaluarea de mediu PUZ-ul a fost supus procedurii de evaluare de mediu în urma căruia a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr.58/06.08.2018.



reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus. PUZ a fost modificat în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însoțire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „**PUZ – STR. GHEORGHIEI NR. 36, SECTORUL 5, BUCUREȘTI**”.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRASCU

[Handwritten signature]
CONFORM CU ORIGINALUL
MĂRIMIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GENERALĂ ADMINISTRATIE SI RELATII CU
DIRECTIA ASISTENȚA
TEHNICA SI
JURIDICA
ROMANIA

Șef serviciu,
Arh. Cristina TOPÎRCEANU



[Handwritten signature]

Întocmit,
Urb. Elena GRIGORE, 2ex.
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]