



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HCGB 713/2018
Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de SC MT SPACETIME SRL / urb. [redacted] (RURD, E) în calitate de elaborator, reprezentant al inițiatorului SC PRACTIC SA, înregistrată cu nr. [redacted] din 19.06.2019 la Registratura PMB și intern la DU cu nr. [redacted] din data de 20.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 48 / 10.07.2019

PENTRU

PUZ – STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI

CONFORM CU ORIGINALUL



GENERAT DE IMOBILUL SITUAT ÎN:

- Str. Primăverii nr. 1, pentru care a fost emis de Primăria Municipiului București Certificatul de urbanism nr. 130/ 1530703 din 06.02.2018, teren în suprafață de 1326,00mp din acte și 1362,00mp din măsurătorile cadastrale, conform extras CF;

INIȚIATOR:

SC PRACTIC SA

PROIECTANT:

SC MT SPACETIME SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: Urb. [redacted]

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFATĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

Conform **Planului Urbanistic General al Municipiului București** aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/ 17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/ 20.12.2011, H.C.G.M.B. nr. 232/ 19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/ 15.12.2015, H.C.G.M.B. nr. 341/ 14.06.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018), imobilul este încadrat în subzona funcțională: **L2b – Subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P – P+2 niveluri situate în zone protejate;** Indicatori urbanistici:

- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 45%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) maxim = 1,3 mp ADC/ mp teren pentru P+2 niveluri;

Conform **P.U.Z. Zone Protejate M.B.** aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este încadrat în subzona funcțională: **ZP nr. 55 Dorobanți 2 – cartier rezidențial cu standard ridicat, cu grad de protecție maxim – spațiu verde amenajat;**

Indicatori urbanistici:

- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 40%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) maxim = 2,5 mp ADC/ mp teren;
- Hmax = 13m, Hmin = 10m;

Conform Art.32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, alin.5 se prevăd următoarele: "În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General: a) prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei". Conform prevederilor art. 47,



planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

FUNCȚIUNI: MIXTĂ/ birouri, comerț, galerii artă, alimentație publică (bar/ restaurant);

Procent de ocupare a terenului POT_{max} = 50%;

Coeficient de Utilizare a Terenului CUT_{max} = 3,0 mp.ADC/mp.teren;

Suprafață spații verzi: 30% din care 265,20mp (20%) amenajată pe sol natural și 132,60mp (10%) pe subsol betonat, conform Deciziei Etapei de Încadrare nr. 28 din 06.05.2019;

Regim de înălțime RH_{max} – 2S+P+3E+4Er+5Er+etaj tehnic, cuprins în limita H_{max} = 26,50m, conform Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1028/ Z/ 19.06.2019;

Retragere față de aliniamentul Bd. Primăverii: se va respecta alinierea existentă de 4,00m.

Retragere față de aliniamentul Bd. Aviatorilor: se va respecta alinierea existentă de 10,00m. Etajul 5 se va retrage la o distanță de minim 1,50m față de planul fațadei.

Retragere față de aliniamentul Pieței Charles de Gaulle: se se va respecta alinierea existentă de 8,00m.

Retrageri față de limitele laterale: Pe latura de nord a parcelei clădirea se va retrage la o distanță de minim 5,00m față de limita de proprietate, etajul 4 se va retrage la o distanță de minim 3,00m față de planul fațadei și etajul 5 se va retrage la o distanță de minim 6,00m față de planul fațadei. Pe laturile de est ale parcelei clădirea se va retrage la minim 4,00m și respectiv la 5,00m față de limita de proprietate, etajul 5 se va retrage la o distanță de minim 1,50m față de planul fațadei.

Consolele, bovindourile nu vor depăși alinierea construcțiilor existente cu mai mult de 2,00m, nu vor depăși cu mai mult de 1/3 din suprafață fațadei și se vor realiza la o distanță de minim 3,50m față de CTA.

Circulații și accese: parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și conform Acordului de principiu nr. 1585/ 1677573/ 21.11.2018, emis de Comisia Tehnică de Circulații a PMB.

Echipare tehnico - edilitară: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale, dacă este cazul. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și Avizului Comisiei de Coordonare a PMB nr. 1706257/ 24.04.2019.

Se avizează favorabil **Planul Urbanistic Zonal Strada Primăverii nr. 1, sector 1**, cu respectarea condițiilor din acordurile/ avizele specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru etapele de avizare/ aprobare a P.U.Z.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare. **Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.** Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU

ȘEF SERVICIU,
Arh. Cristina Topîrceanu

Întocmit: arh. Ana Maria Xantopol /4ex/

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050019, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



ANEXA NR. 2
HCGOUB 713/2019

ONESTI CU ORIGINALUL



Coordonate din documentatia cadastrala

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
500	330249.531	586642.210	2.019
501	330249.522	586640.191	1.868
502	330250.009	586638.388	1.450
503	330250.706	586637.117	2.449
504	330252.342	586635.295	3.010
505	330254.263	586632.978	2.042
506	330255.543	586631.387	2.003
507	330256.757	586629.794	2.092
508	330258.023	586628.128	1.667
509	330258.996	586626.774	1.410
510	330259.943	586625.730	2.142
511	330261.628	586624.407	2.390
512	330263.797	586623.403	2.090
513	330265.834	586622.937	1.990
514	330267.824	586622.922	13.929
515	330281.586	586625.073	16.000
516	330297.397	586627.524	30.299
517	330292.592	586657.440	14.768
518	330278.012	586655.094	15.141
519	330266.238	586664.613	25.984
520	330250.156	586644.204	2.090
S(1)=1361.79mp P=146.831m			

MT SPACETIME S.R.L.

Bucuresti, Sector 2
Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6
J40/6548/05.05.2016

Proiectant

Desenat

P.U.Z.

Cladire functiuni mixte
Bd. Primaverii nr. 1, Sector 1, Bucuresti

Beneficiar:
S.C. PRACTIC S.A.

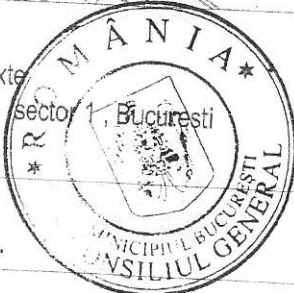
Titlu Plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

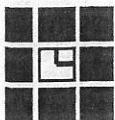
Faza:
P.U.Z.

scara:
1/500

Plansa nr.:
U5

data:
08.2018





MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti
e-mail: mtspacetime@gmail.com

HCGMB 713/2019

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
PUZ BD. PRIMAVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI
CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+4E+5Eretras+ET.
TEHNIC

• DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Titulatura documentatiei:

P.U.Z. BD. PRIMAVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI

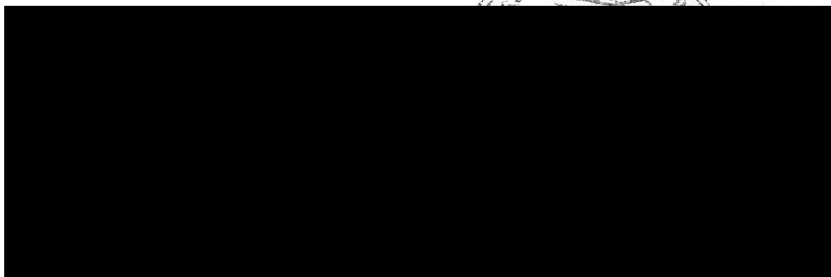
- Initiator:

S.C. PRACTIC S.A.

- Proiectant urbanism:

MT SPACETIME S.R.L.

- Intocmit:



CONFORM CU ORIGINALUL

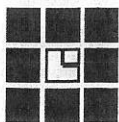


PLAN URBANISTIC ZONAL

BD. PRIMAVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
48/10.07.2019
VIZAT SPRE NE-CHIEȘARE

6 10



MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti
e-mail: mtspace@time@gmail.com

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

BD. PRIMAVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI

CUPRINS:

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. ROLUL RLU

1.2. BAZA LEGALA A ELABORARII

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONULUI NATURAL SI CONSTRUIT

2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

2.3. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

2.4. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

2.5. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

2.6. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

2.7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

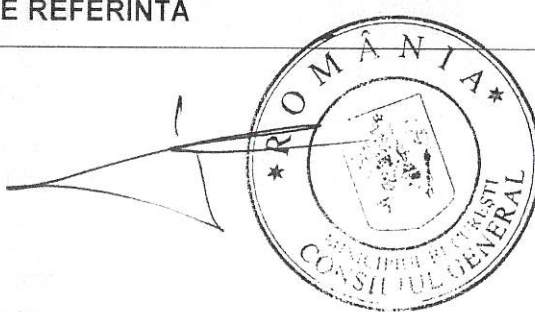
3. ZONIFICARE FUNCTIONALA

1. UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

5. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

CONFORM CU ORIGINALUL

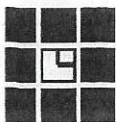


2

PLAN URBANISTIC ZONAL

BD. PRIMAVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI

LOCUL DE URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
48/10.07.2014
ZAT SPNE NE-ACHIZIARIL



MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti
e-mail: mtspace@gmail.com

CONFORM CU ORIGINALUL

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. ROLUL RLU

Regulamentul Local de Urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului si de amplasare a constructiei pentru lotul ce a generat **Planul Urbanistic Zonal**, lot in suprafata de 1326,00 mp, conform actelor de proprietate (1362,00 conform masuratorilor topografice).

Prezentul Regulament local de urbanism explicita si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal Bd. Primaverii nr. 1, Sector 1, Bucuresti.

In abordarea sistemica a analizei perimetrului studiat s-a avut in vedere corelarea reglementarilor propuse - privind regimul juridic, economic si tehnic, cu reglementarile din P.U.G. (de ordin general si local), aplicandu-se normele in vigoare din domeniul urbanismului si constructiilor.

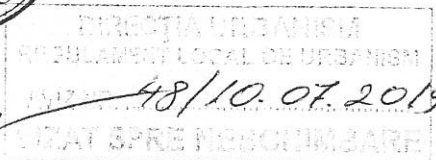
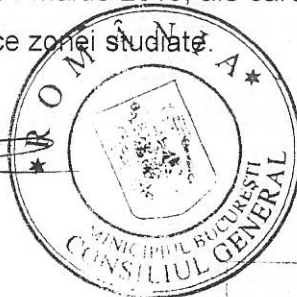
Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administratiei locale si se aproba impreuna cu Planul Urbanistic Zonal, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 – Legea Amenajarii Teritoriului si Urbanismului cu modificarile ulterioare.

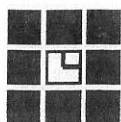
Modificarea Regulamentului Local de Urbanism se va face numai in cazul aprobarii unor modificari ale PUZ-ului, cu respectarea filierei de avizare pe care a urmat-o si documentatia initiala.

1.2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, sta Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/27 iunie 1996 republicata, modificata prin H.G.R. nr. 373/31 martie 2010, ale caror prevederi sunt detaliate in conformitate cu conditiile specifice zonei studiate.

PLAN URBANISTIC ZONAL
BD. PRIMAVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI





MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti
e-mail: mtspacetime@gmail.com

VALABILITATE SI MODIFICARI

Prezentul Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent sunt valabile pana la aparitia unor reglementari echivalente cu prevederi diferite, cu respectarea filierei de avizare pe care a urmat-o si documentatia initiala si legislatia in vigoare.

Derogarile de la prevederile prezentului regulament se admit in cazuri justificate datorate naturii terenului, unor descoperiri arheologice sau de alta natura. Prevederile regulamentului au caracter obligatoriu la nivelul UTR-ului.

In cazul in care se doreste modificarea uneia din conditiile de construire - POT max, CUT max, H max, aliniere, retrageri laterale, derogarea de la prezentul regulament se va face in conditiile elaborarii si aprobarii unei noi documentatii de urbanism PUZ, PUD conform legislatiei in vigoare.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONULUI NATURAL SI CONSTRUIT

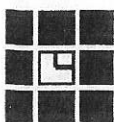
Toate constructiile si amenajarile vor fi racordate la retele edilitare.

Incalzirea obiectivelor din ansamblu se va realiza cu instalatii cu gaz metan sau cu instalatii electrice. Sunt interzise sistemele de incalzire cu combustibili care prin ardere pot produce perdele de fum.

Sursele de poluare zonala sunt reprezentate, in special, prin produse de ardere a carburantilor in motoarele autovehiculelor (surse mobile trafic rutier) - (oxizi sulf, oxizi azot, monoxid carbon, pulberi in suspensie, aldehyde, hidrocarburi volatile, plumb). Deseurile rezultate, atat din activitati de construire cat si ca urmare a utilizarii ulterioare a constructiilor, vor fi depozitate in containere inchise si vor fi evacuate periodic, prin contract cu o societate de salubritate.

Colectarea deseurilor se va face la nivel de zona, prin pubele cu rotile sau cu saci din material plastic. La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei.

DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 48/10.07.2019
SECRETAR GENERAL



MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti
e-mail: mtspace@ gmail.com

Apele meteorice vor fi preluate de sistemul de canalizare. Toate rețelele și instalațiile tehnico - edilitare vor fi amplasate în subteran, conform normelor în vigoare.

2.6. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

- **Regimul de inaltime**

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime prevăzut în documentațiile urbanistice, conform art. 31 – R.G.U.

- **Aspectul exterior al construcțiilor**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei - vezi art. 32 – R.G.U.

CONFORM CU ORIGINALUL



2.7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Spatii verzi**

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon.

În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mari sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.

- **Imprejmuiri**

Se recomandă separarea spre stradă cu garduri transparente de 2,00 metri înălțime din care 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,20 metri.

Spatiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

Portile necesare pentru realizarea accesului pe parcelă se vor deschide numai prin translație în planul împrejmuirii sau prin rabatare, către interiorul parcelei.

- **Iluminatul public**

Iluminatul public stradal și pe parcelă poate fi asigurat cu lămpi amplasate pe stalpi sau pe construcții și care au fluxul luminos orientat numai spre sol.

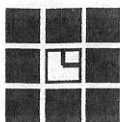


PLAN URBANISTIC ZONAL
BD. PRIMAVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI

7

48/10.07.2019
STAMP OF THE MUNICIPALITY OF BUCHAREST

2016



MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti
e-mail: mtspace@3mail.com

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

• ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- spatii cu functiuni mixte – birouri, sedii de firme, spatii comerciale, galerii de arta, amenajare bar / restaurant, etc.

• ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- locuinte cu standard ridicat;

• ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejata;

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;

- constructii provizorii de orice natura;

- depozitare en-gros;

- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;

- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;

- depozitari de materiale re folosibile;

- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;

- stationarea si gararea autovehiculelor in constructii multietajate;

- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;

- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine

sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

CONFORM CU ORIGINALUL



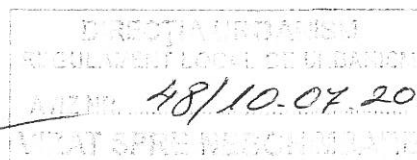
SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR



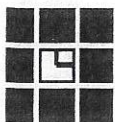
PLAN URBANISTIC ZONAL

BD. PRIMAVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI

9



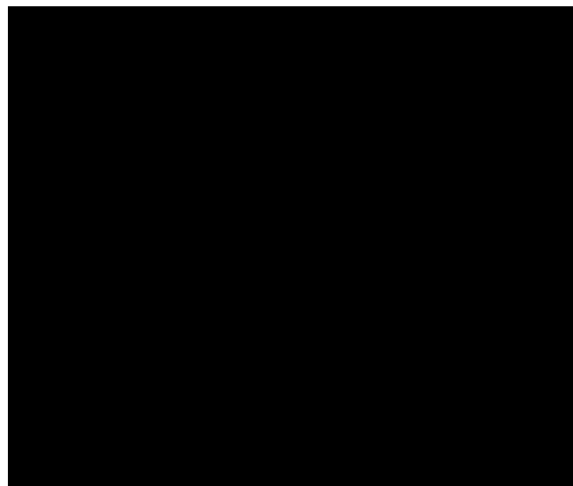
21



MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti
e-mail: mtspacetime@gmail.com

- **ARTICOLUL 14 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**
POT max = 50%
- **ARTICOLUL 15 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**
CUT max = 3





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Nr. 1747667/10.07.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUZ – STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 136/2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada **23.08.2018 – 07.09.2018**;
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada **14.09.2018 – 29.09.2018**;
- **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada **30.05.2019 – 14.06.2019**;
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Publicul a fost invitat să dezbată propunerea solicitantului în perioadele mai sus menționate aferente celor trei etape de consultare și informare pe site-ul www.pmb.ro și/ sau să transmită observațiile/ reclamațiile/ recomandările prin registratura Primăriei Municipiului București. Nu au fost organizate întâlniri pentru dezbaterea propunerii.

3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Pe site-ul www.pmb.ro a fost înregistrată o solicitare pentru modificarea soluției propuse.

4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise; Nu este cazul.

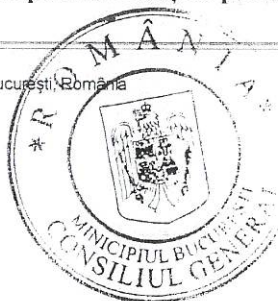
5. Numărul persoanelor care au participat la acest proces. Nu este cazul.

6. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare; A fost solicitat ca funcțiunea propusă să nu stânjenească vecinătățile, să nu afecteze vegetația existentă.

7. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public; Proiectantul a transmis răspunsul prin adresa înregistrată la PMB cu nr. 1667270 din 07.10.2018.

8. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru; Nu este cazul.

9. Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;



Nu este cazul.

Ulterior obținerii Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se solicită avizele Agenției pentru Protecția Mediului București, Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B., Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B., după caz avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, M.A.I./ M.Ap.N/ S.R.I. și aviz S.T.S.,

Referitor la propunerea soluției tehnice de configurare a edificabilului au fost respectate prevederile PUG- RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din acordul de principiu al comisiei tehnice de circulație nr. 1585/ 1677573/ 21.11.2018, emis de Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulații a PMB;

Referitor la evaluarea de mediu PUZ-ul a fost supus procedurii de evaluare de mediu în urma căruia a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 28 din 06.05.2019.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus, PUZ care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însoțire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/ 30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „**PUZ – PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI**”.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/ 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRASCU

Șef Serviciu,
Arh. Cristina Topîrceanu

Intocmit de Arh. Ana Maria Xantopol



Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel. 021 205.55.00
http://www.pmb.ro

